АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 16.11.2026 № 1191

г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения Ю.В. Кривовой, действующей в интересах общества с ограниченной ответственностью «Передовые проектные решения» (далее – ООО «ППР»):

1. Разрешить ООО «ППР» осуществить подготовку документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной

структуры № 3 планировочного района I (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО «ППР»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО «ППР», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 16.11.2026 № 1191

Отдел документооборота, делопроизводства и контроля

СХЕМА
границ проектируемой территории



граница проектирования

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 16.11.2026 № 1191

Отдел документооборота делопроизводства и контроля

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I для строительства объекта обеспечения занятий спортом в помещениях (падел-центр) в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:6146

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Передовые проектные решения» ОГРН 1265500006815, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 24 июня 2026 года, юридический адрес: 644015, город Омск, улица 22 Декабря, дом 98, электронная почта: 9033920099@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Передовые проектные решения»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект обеспечения занятий спортом в помещениях (падел-центр) в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:6146. Площадь застройки – 3780 кв. м. Этажность – 1
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 9,78 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории. 3. Изменение характеристик объектов капитального строительства