



# РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 мая 2026 года № 111-р

## Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», программой приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 21 мая 2025 года № 251:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска:

1) организовать продажу муниципального имущества города Омска путем проведения аукциона в электронной форме согласно приложению «Условия приватизации муниципального имущества города Омска» к настоящему распоряжению;

2) разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение  
к распоряжению Администрации города Омска  
от 19 мая 2026 года № 111-р

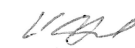
УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:090205:15493,  город Омск, улица 7-я Линия, дом 181	289,9	6 007 000,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	300 350,00	30
2	Нежилое помещение 40П с кадастровым номером 55:36:050207:25411  город Омск, улица XIX Партсъезда, дом 34	59,3	2 030 000,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	101 500,00	30
3	Нежилое помещение 41П с кадастровым номером 55:36:050207:25410  город Омск, улица XIX Партсъезда, дом 34	21,4	862 200,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	43 110,00	30

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
4	Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:130101:4797  город Омск, улица 27-я Северная, дом 92	11,4	672 600,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	33 630,00	30
5	Здание магазина с кадастровым номером 55:36:070401:5955  город Омск, улица Вавилова, дом 106А (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:1507, площадью 505 кв. м, составляет 6 233 900,00 рублей)	158,1	594 600,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	29 730,00	30
6	Нежилое помещение 1 с кадастровым номером 55:36:000000:112241  город Омск, микрорайон «Входной», 2888 км, дом 7	64,1	1 580 000,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	79 000,00	30



№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
7	Здание проходной с кадастровым номером 55:36:170104:3988  город Омск, улица Заслонова, дом 2 (выкупная стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:170104:12595, площадью 139 кв. м, составляет 650 100,00 рублей)	47,1	702 120,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	35 106,00	30
8	Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:100903:4436  город Омск, улица Звездная, дом 2А	83,5	3 667 320,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	183 366,00	30
9	Нежилое помещение 1П с кадастровым номером 55:36:020105:1676  город Омск, микрорайон «Крутая Горка», улица Крутогорская, дом 14А	50,9	825 600,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	41 280,00	30



№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение муниципального имущества	Площадь, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ приватизации	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Срок оплаты по договору, календарных дней
10	Нежилое помещение 2П с кадастровым номером 55:36:020105:1675  город Омск, микрорайон «Крутая Горка», улица Крутогорская, дом 14А	367,1	4 335 500,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	216 775,00	30
11	Нежилое помещение 57П с кадастровым номером 55:36:000000:158320  город Омск, территория ТПК, дом 15	70,4	2 214 000,00	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	110 700,00	30