

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 27.10.2026 № 1108
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Омск» (далее – ООО СЗ «Догма-Омск»):

1. Разрешить ООО СЗ «Догма-Омск» осуществить подготовку:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном

округе города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5, ТОП2 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 5 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Обеспечить ООО СЗ «Догма-Омск»:

1) подготовку документации по планировке территории в соответствии со статьей 46 ГрК РФ, с учетом задания на разработку документации по планировке территории;

2) представление в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Установить, по предложению ООО СЗ «Догма-Омск», предельный срок для подготовки документации по планировке территории – 30 декабря 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента архитектуры О.Е. Дерябину.

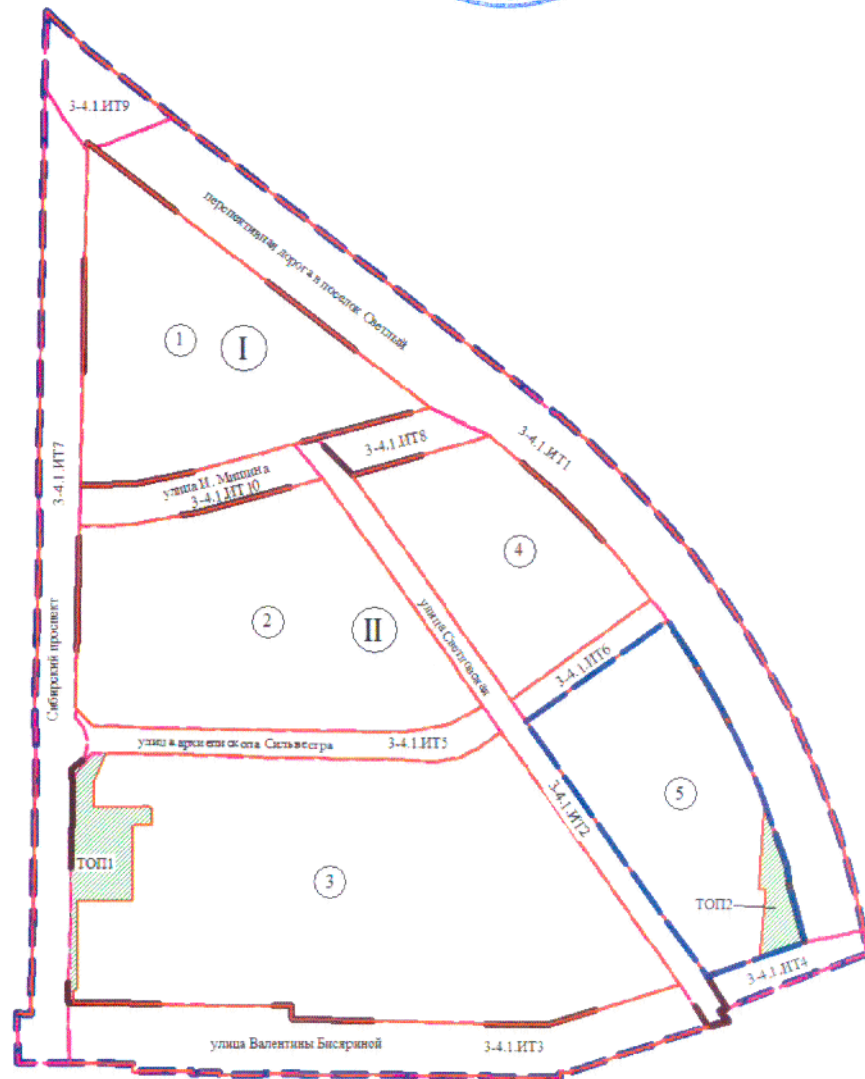
Директор департамента,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев



Схема границ проектируемой территории



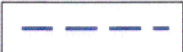
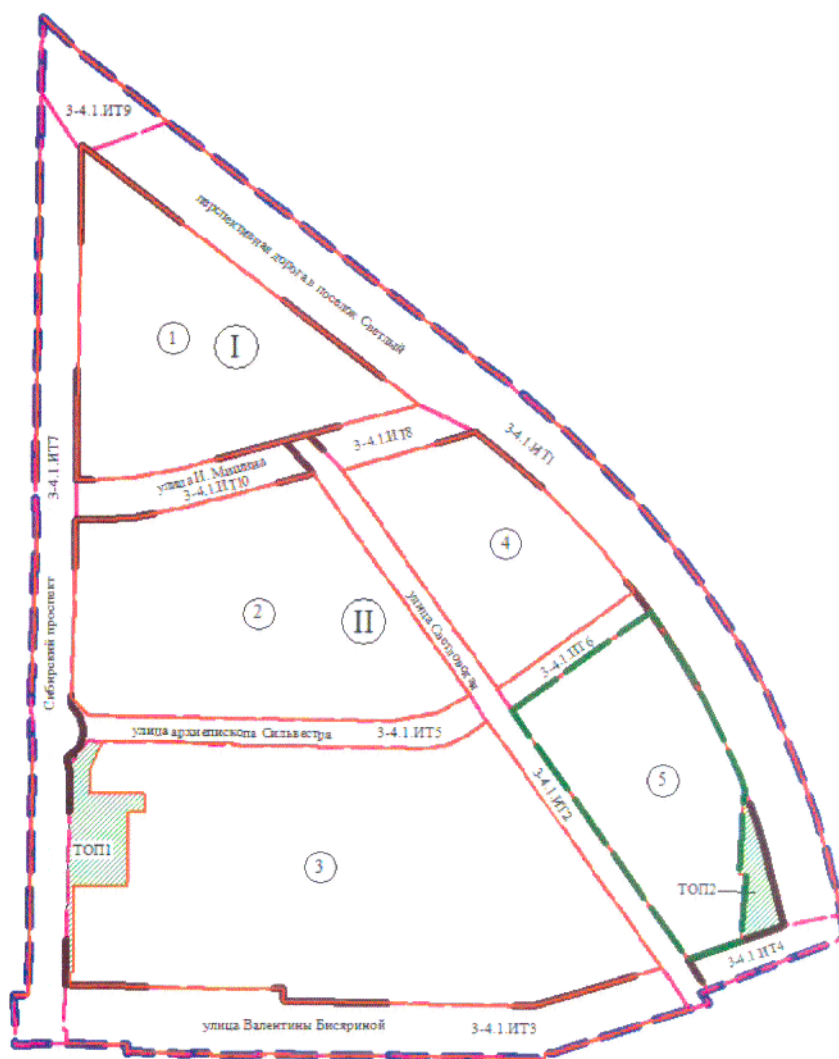
 - граница проектируемой территории



Схема границ проектируемой территории



 - граница проектируемой территории



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5, ТОП2, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 5

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Омск», ОГРН 1215500029370, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 03.12.2021, местонахождение и юридический адрес юридического лица: 644109, Омская область, город Омск, улица Архиепископа Сильвестра, дом 17, электронная почта: fedorova_y@dogma.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью Специализированный

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	документации по планировке территории	застройщик «Догма-Омск»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Многоквартирный жилой дом этажностью 12 – 19 этажей с объектами делового управления, объектом хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 40882,3 кв. м; - многоквартирный жилой дом этажностью 13 – 20 этажей с объектами делового управления, объектом хранения автотранспорта, общей жилой площадью ориентировочно 40600,8 кв. м; - многоквартирный жилой дом этажностью 13 – 19 этажей с объектами делового управления, общей жилой площадью ориентировочно 23415,0 кв. м; - многоквартирный жилой дом этажностью 14 – 20 этажей с объектами делового управления, общей жилой площадью ориентировочно 40031,8 кв. м; - объект дошкольного образования на 251 место, площадью 5092,40 кв. м; - детская поликлиника на 200 посещений в смену, площадью 6110 кв. м; - торговый центр; - плейхаб; - многофункциональный спортивный корт
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 декабря

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5, ТОП2, проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, ТОП2 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 декабря 2024 года № 951-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 5. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 11,3 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение характеристик объектов капитального строительства жилого назначения (местоположения, площади объектов капитального строительства, этажности). 2. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 3. Изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков.