



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2025 года № 11-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 20 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040101:9236, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8614/2 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3220, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 7-я Северная, дом 28, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы 7-я Северная до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3221 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:3219 до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 6-я Северная, дом 17, до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:3319, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 6-я Северная, дом 86, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,5 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090106:7220, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 6-я Линия, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (улица Красноярская) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с восточной стороны (улица 6-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:1899, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Тупиковая, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы Тупиковой до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:514, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Маяковского, дом 78, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:24931, местоположение: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 18-я Рабочая, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 18 февраля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 20 февраля 2025 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644021, город Омск, улица Л. Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 25 февраля 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 28 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 28 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 18 марта 2025 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

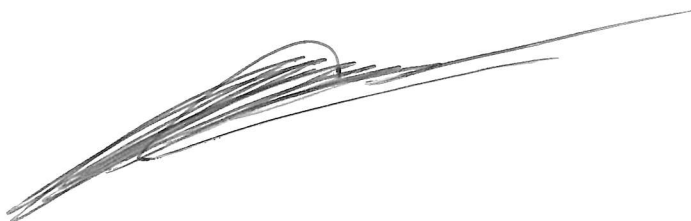
2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 февраля 2025 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 февраля 2025 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 марта 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a long, horizontal shape with a slight curve at the top.

С.Н. Шелест