



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 декабря 2024 года № 1085-п

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц:
Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев
в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска общей площадью 10,1 га в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – территория жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

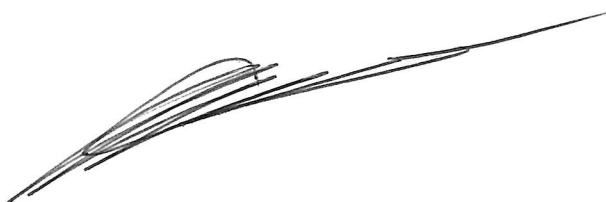
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить объем строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

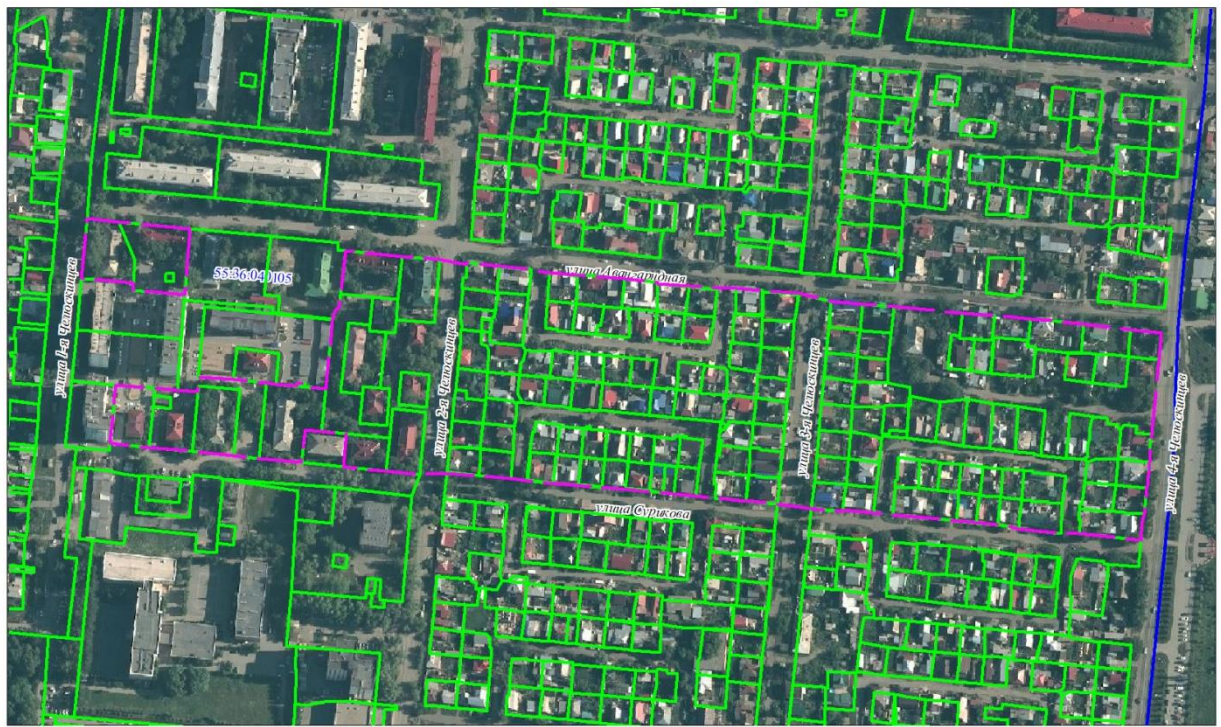
Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
территории жилой застройки в границах
улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев
в Центральном административном округе города Омска,
подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

рассматриваемые
границы КРТ

границы земельных участков
по сведениям ЕГРН

границы и номер
квартала

Площадь 10,1 га

ПЕРЕЧЕНЬ
 координат характерных точек границ территории жилой застройки
 в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова –
 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	487209,82	2165260,09
2	487207,22	2165283,32
3	487201,55	2165334,56
4	487153,75	2165330,05
5	487157,53	2165292,40
6	487162,64	2165292,83
7	487165,67	2165264,85
8	487166,68	2165255,33
1	487209,82	2165260,09
9	487183,25	2165447,14
10	487178,66	2165487,94
11	487175,66	2165515,16
12	487171,95	2165534,41
13	487173,17	2165534,45
14	487170,12	2165558,47
15	487169,50	2165558,32
16	487167,14	2165581,51
17	487164,95	2165594,78
18	487159,54	2165648,58
19	487156,38	2165672,82
20	487155,40	2165672,77
21	487151,32	2165716,13
22	487151,51	2165729,37
23	487146,64	2165775,00
24	487140,60	2165798,05
25	487139,12	2165810,55
26	487138,12	2165820,87
27	487135,71	2165843,59
28	487134,49	2165855,06
29	487130,50	2165892,58
30	487128,41	2165916,02
31	487125,42	2165942,01
32	487124,35	2165949,51
33	487123,01	2165961,11

34	487120,65	2165980,67
Номер точки	X	Y
35	487113,61	2166036,72
36	487094,14	2166034,65
37	487071,12	2166032,18
38	487047,29	2166029,19
39	487039,90	2166028,28
40	487033,76	2166027,56
41	487019,97	2166026,33
42	487019,92	2166026,82
43	487015,38	2166026,26
44	487015,43	2166025,87
45	487009,64	2166025,15
46	487002,89	2166024,44
47	487001,31	2166024,25
48	486983,32	2166022,00
49	486976,80	2166020,61
50	486963,80	2166018,97
51	486969,26	2165974,58
52	486969,71	2165961,15
53	486973,08	2165930,85
54	486974,07	2165930,96
55	486975,54	2165924,00
56	486982,13	2165867,40
57	486985,11	2165841,20
58	486985,25	2165839,75
59	486986,64	2165826,07
60	486989,13	2165803,62
61	486988,42	2165803,67
62	486990,60	2165780,71
63	486994,43	2165756,54
64	486995,16	2165749,92
65	486997,23	2165734,17
66	486997,15	2165733,64
67	486998,12	2165723,07
68	486998,59	2165719,85
69	486998,67	2165718,69
70	486998,86	2165717,78
71	486998,71	2165717,75
72	486999,44	2165711,27
73	487001,23	2165697,35
74	487003,27	2165681,63
75	487003,37	2165679,55

76	487004,37	2165671,23
Номер точки	X	Y
77	487006,80	2165649,42
78	487007,16	2165646,36
79	487012,83	2165589,51
80	487014,67	2165575,19
81	487016,21	2165563,40
82	487020,87	2165517,45
83	487020,47	2165497,80
84	487023,34	2165473,50
85	487027,01	2165442,81
86	487050,75	2165445,47
87	487052,84	2165427,18
88	487053,97	2165415,32
89	487030,56	2165412,54
90	487034,21	2165381,52
91	487036,39	2165363,23
92	487039,95	2165333,23
93	487043,64	2165301,98
94	487046,94	2165274,04
95	487089,24	2165279,04
96	487086,85	2165302,07
97	487084,63	2165323,43
98	487083,02	2165338,55
99	487094,04	2165338,53
100	487091,68	2165363,83
101	487088,47	2165387,77
102	487087,70	2165394,70
103	487086,05	2165410,01
104	487088,09	2165410,25
105	487087,40	2165416,21
106	487085,39	2165416,00
107	487083,78	2165430,81
108	487133,31	2165436,64
109	487139,29	2165438,07
110	487142,32	2165441,51
9	487183,25	2165447,14

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, включенных в границы территории жилой застройки
в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова –
1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска,
подлежащих комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
1	55:36:040105:3159	2085
2	55:36:040105:158	1283
3	55:36:040105:3182	1443
4	55:36:040105:3153	1297
5	55:36:040105:3154	1268
6	55:36:040105:3179	1212
7	55:36:040105:3180	1258
8	55:36:040105:3148	1972
9	55:36:040105:140 (без координат границ)	396
10	55:36:040105:10188	524
11	55:36:040105:10192	469
12	55:36:040105:3160	743
13	55:36:040105:3222	1108
14	55:36:040105:10187	456
15	55:36:040105:900	366
16	55:36:040105:3239	366
17	55:36:000000:152519	36035
18	55:36:040105:9235	35129
19	55:36:000000:152846	46045
20	55:36:040105:10348	26246
21	55:36:040105:10844	460
22	55:36:040105:406	423
23	55:36:040105:430	416
24	55:36:040105:3242	714
25	55:36:040105:3241	524
26	55:36:040105:446	432
27	55:36:040105:447	413
28	55:36:040105:449	353
29	55:36:040105:240	483
30	55:36:040105:9240	342
31	55:36:040105:9239	300
32	55:36:040105:412	846
33	55:36:040105:431	416
34	55:36:040105:432	396
35	55:36:040105:433	424
36	55:36:040105:434	400

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
	(без координат границ)	
37	55:36:040105:435	412
38	55:36:040105:127	394
39	55:36:040105:884	440
40	55:36:040105:107	462
41	55:36:040105:411	412
42	55:36:040105:189	545
43	55:36:040105:413	593
44	55:36:040105:414	388
45	55:36:040105:407	352
46	55:36:040105:3120	390
47	55:36:040105:841	399
48	55:36:040105:408	351
49	55:36:040105:409 (без координат границ)	332
50	55:36:040112:3408	368
51	55:36:040105:700	351
52	55:36:040105:853 (без координат границ)	400
53	55:36:040105:765	358
54	55:36:040105:188	415
55	55:36:040105:878	453
56	55:36:040105:855	374
57	55:36:040105:309	395
58	55:36:040105:11090	445
59	55:36:040105:6465 (без координат границ)	300
60	55:36:040105:304 (без координат границ)	360
61	55:36:040105:305	359
62	55:36:040105:306 (без координат границ)	360
63	55:36:040105:307 (без координат границ)	355
64	55:36:040105:766	425
65	55:36:040105:764	415
66	55:36:040105:104	423
67	55:36:040105:308	416
68	55:36:040105:6436	395
69	55:36:040105:61	416
70	55:36:040105:119	409
71	55:36:040105:303	436
72	55:36:040105:321 (без координат границ)	350
73	55:36:040105:322	361
74	55:36:040105:323	355
75	55:36:040105:324	351
76	55:36:040105:320	350

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
	(без координат границ)	
77	55:36:040105:886	451
78	55:36:040105:238	443
79	55:36:040105:187	433
80	55:36:040105:302	446
81	55:36:040105:319	385
82	55:36:040105:334 (без координат границ)	350
83	55:36:040105:335	343
84	55:36:040105:332	350
85	55:36:040105:812	340
86	55:36:040105:10881	197
87	55:36:040105:10882	160
88	55:36:040105:339 (без координат границ)	618
89	55:36:040105:341	435
90	55:36:040105:795	428
91	55:36:040105:3130	428
92	55:36:040105:452	431
93	55:36:040105:11	432
94	55:36:040105:802	400
95	55:36:040105:471	825
96	55:36:040105:80 (без координат границ)	658
97	55:36:040105:10235	439
98	55:36:040105:257	423
99	55:36:040105:453	432
100	55:36:040105:6428 (без координат границ)	650
101	55:36:040105:11198	389
102	55:36:040105:11199	331
103	55:36:040105:465	768
104	55:36:040105:464 (без координат границ)	400
105	55:36:040105:466	415
106	55:36:040105:823	510
107	55:36:040105:943 (без координат границ)	422
108	55:36:040105:11036	410
109	55:36:040105:454	401
110	55:36:040105:6438 (без координат границ)	421
111	55:36:040105:11091	673
112	55:36:040105:3292	442
113	55:36:040105:732 (без координат границ)	330
114	55:36:040105:824	640
115	55:36:040105:3274	621

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
116	55:36:040105:41	632
117	55:36:040105:761	607
118	55:36:040105:6425	623
119	55:36:040105:938 (без координат границ)	375
120	55:36:040105:852	488
121	55:36:040105:3137	625
122	55:36:040105:589	501
123	55:36:040105:3126	425
124	55:36:040105:3260	431
125	55:36:040105:682	434
126	55:36:040105:831	413
127	55:36:040105:3281	326
128	55:36:040105:9011	304
129	55:36:040105:896	304
130	55:36:040105:868 (без координат границ)	300
131	55:36:040105:928	300
132	55:36:040105:940 (без координат границ)	300
133	55:36:040105:10009	608
134	55:36:040105:882	436
135	55:36:040105:587	436
136	55:36:040105:933	445
137	55:36:040105:346	422
138	55:36:040105:348	300
139	55:36:040105:350 (без координат границ)	300
140	55:36:040105:352 (без координат границ)	300
141	55:36:040105:354	301
142	55:36:040105:356	312
143	55:36:040105:357	316
144	55:36:040105:359	649
145	55:36:040105:360 (без координат границ)	430
146	55:36:040105:936	421

Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев в Центральном административном округе города Омска, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома *

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу**				
1.1	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 9	785,4	55:36:040105:4156	Снос
1.2	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 17 Б	799,4	55:36:000000:12951	Снос
1.3	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 7	748,9	55:36:040105:4031	Снос
2. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу***				
2.1	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 10	549,7	55:36:040112:814	Снос
2.2	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12	542	55:36:040112:836	Снос
2.3	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 5	295	55:36:040105:10896	Снос
2.4	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 3	296,7	55:36:040105:10900	Снос
3. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и соответствующие критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»				
3.1	Омская область,	599,5	55:36:040112:865	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица Авангардная, дом 4			
3.2	Омская область, город Омск, улица 1-я Челюскинцев, дом 100	551,3	55:36:040105:3950	Снос
3.3	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 19	281,3	55:36:040105:4084	Снос
3.4	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 17 А	288,7	55:36:000000:12950	Снос
3.5	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 17	282,4	55:36:040103:4684	Снос
3.6	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13	286,4	55:36:040105:3610	Снос
3.7	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 16	562,4	55:36:040105:10098	Снос
3.8	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 29	62,3	55:36:040105:3727	Снос
3.9	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38/7	135,1	55:36:040112:781	Снос
3.10	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/14	62	55:36:040105:10154	Снос
4. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры				
4.1	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, от зданий по улице Авангардной, дома 4, 6, 8, 10, по улице 1-я Челюскинцев,	1061	55:36:040105:11162 (сети канализации)	Реконструкция (при необходимости)

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дома 94, 96, 98, 100, по улице 2-я Челюскинцев, дома 17, 17 А, 17 Б, 19, по улице Сурикова, дома 3, 5, 9, 11, 13, 16			
4.2	Омская область, город Омск, ВЛ-0,4 кВ от ТП-2183 в сторону жилых домов по улицам Авангардной, 1-я Челюскинцев	1555	55:36:040105:11141 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.3	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, к зданиям по улицам Авангардной, дома 4, 6, 10 , 1-я Челюскинцев, дома 94, 96, 98, 100, 2-я Челюскинцев, дома 17, 17 А, 17Б, 19	266	55:36:040105:11126 (сети водопровода)	Реконструкция (при необходимости)
4.4	Омская область, город Омск, от ТП 2183 до ТП 2766	545	55:36:040105:10361 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.5	Омская область, город Омск	85	55:36:000000:163508 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.6	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дома 3, 5, 7, 11, 13, 16	94	55:36:040105:10919 (сооружение коммунального хозяйства)	Реконструкция (при необходимости)
4.7	Омская область, город Омск, КЛ-0,4 кВ от ТП-2183 до жилого дома 94 по улице 1-я Челюскинцев, КЛ-0,4 кВ от ТП-	248	55:36:040105:11139 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	2183 до дома 96 по улице 1-я Челюскинцев, КЛ-0,4 кВ от ТП-2183 до дома 98 по улице 1-я Челюскинцев			
4.8	Омская область, город Омск, улица 1-я Челюскинцев	86	55:36:040105:10908 (сооружение коммунального хозяйства)	Реконструкция (при необходимости)
4.9	Омская область, город Омск, от ТП 2089 до ТП 2183	135	55:36:040105:10362 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.10	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, в районе улицы 1-я Челюскинцев	100	55:36:040105:11020 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.11	Омская область, город Омск, улица Сурикова, улица 4-я Челюскинцев, улица Нахимова	1350	55:36:000000:168087 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.12	Омская область, город Омск, ВЛ-0,4 кВ (вывод) от ТП-2043 в сторону улиц 2-я Челюскинцев, Ершова, ВЛ-0,4 кВ от ТП-2043 в сторону улицы Сурикова	1771	55:36:040105:11156 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.13	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, от ТП-2095 до жилых домов по улице 2-я Челюскинцев, дома 2, 4, 6, 8, 10,	640	55:36:000000:140461 (воздушно- кабельная линия электропередач)	Реконструкция (при необходимости)

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	12, 14			
4.14	Омская область, город Омск, водопровод по улице 2-я Челюскинцев от улицы 5-я Восточная до ВК-8; водопровод по улице Арсеньева, дом 5 А; водопровод от ВК-3 по улице Челюскинцев, дом 90; водопровод по улице Челюскинцев, дом 104/1; водопровод детского сада № 65 по улице 2-я Челюскинцев, дом 3 А; водопровод детского сада № 231 (филиал школы № 93) по улице 2-я Челюскинцев, дом 15 Б; водопровод от ВК до стены детского сада № 138 по улице 2-я Челюскинцев, дом 9 А; водопроводный ввод от ВК-1 до стены дома 106 по улице Челюскинцев; водопровод школы № 93 по улице Арсеньева, дом 1	1352	55:36:000000:141044 (сети водопровода и канализации)	Реконструкция (при необходимости)
4.15	Омская область, город Омск, от ТП 2031 до ТП 2032	385	55:36:000000:160574 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.16	Омская область, город Омск	920	55:36:000000:161234 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.17	Омская область,	381	55:36:000000:162896	Реконструкция

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица Сурикова		(сооружение электроэнергетики)	(при необходимости)
4.18	Омская область, город Омск, улица Нахимова	1210	55:36:000000:162909 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.19	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев	1189	55:36:000000:164718 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.20	Омская область, город Омск, от ГРПШ ГСГО до УГРШ (к) 50Н (№ 1), УГРШ (К) 50Н (№ 2), УГРШ (К) 50Н (№ 3), УГРШ (К) 50Н (№ 4), УГРШ (К) 50Н (№ 5), УГРШ (К) 50Н (№ 6), УГРШ (К) 50Н (№ 7)	1805	55:36:000000:113681 (газопровод)	Реконструкция (при необходимости)
4.21	Омская область, город Омск, улица Барнаульская	1240	55:36:000000:164635 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.22	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица XXII Партсъезда	2696	55:36:000000:164713 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.23	Омская область, город Омск, ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2091 (улица Ершова, дом 52) с выводом по улице 3-я Челюскинцев	755	55:36:040105:11152 (сооружение электроэнергетики)	Реконструкция (при необходимости)
4.24	Омская область, город Омск, в створе улиц: 21-я Амурская, 4-я Челюскинцев, XXII Партсъезда, 2-я Челюскинцев	1538	55:36:000000:9713 (тепловая сеть)	Реконструкция (при необходимости)
4.25	Омская область,	2273	55:36:000000:9665	Реконструкция

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, квартал 10, поселок Амурский, от улицы 4-я Челюскинцев до улицы XXII Партсъезда, Пристанционной		(тепловая сеть)	(при необходимости)
4.26	Омская область, город Омск, в створе улиц: 16-я Амурская, ж/д путь, 21-я Амурская, 27-я Северная	3703	55:36:000000:9715 (тепловая сеть)	Реконструкция (при необходимости)
4.27	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 4-я Челюскинцев	26	55:36:040105:11062 (сооружение трубопроводного транспорта)	Реконструкция (при необходимости)
5. Объекты индивидуального жилищного строительства, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»				
5.1	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев угол улицы Авангардной, дом 116/10	82,5	55:36:040105:3786	Снос
5.2	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12 А	90	55:36:040112:818	Снос
5.3	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14	92,6	55:36:040112:795	Снос
5.4	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14 А	262,6	55:36:040112:723	Снос
5.5	Омская область, город Омск, улица Авангардная,	42,5	55:36:040112:857	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дом 14 Б			
5.6	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14 В	175,9	55:36:040105:10125	Снос
5.7	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14 Б	212,2	55:36:040112:800	Снос
5.8	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 18	18,7	55:36:040112:860	Снос
5.9	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 18	57,1	55:36:040112:766	Снос
5.10	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 20	79,4	55:36:040105:8920	Снос
5.11	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 22	33,2	55:36:040112:727	Снос
5.12	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 81	90,8	55:36:040105:3422	Снос
5.13	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 114	63,8	55:36:040105:3818	Снос
5.14	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/4	26	55:36:040112:744	Снос
5.15	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/4	127,3	55:36:040112:817	Снос
5.16	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/1	136,1	55:36:040112:856	Снос
5.17	Омская область, город Омск, улица Авангардная,	54,5	55:36:040112:777	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дом 14/3			
5.18	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/5	104,2	55:36:040105:11015	Снос
5.19	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/7	97,2	55:36:040112:798	Снос
5.20	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/9	127,7	55:36:040112:799	Снос
5.21	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 14/11	78,9	55:36:040112:796	Снос
5.22	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 20/28	52,1	55:36:040112:861	Снос
5.23	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 79	59,5	55:36:040105:3398	Снос
5.24	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/28	60,4	55:36:040112:715	Снос
5.25	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 77	81,6	55:36:040105:3408	Снос
5.26	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 110	63,6	55:36:040105:3343	Снос
5.27	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/6	89,6	55:36:040112:704	Снос
5.28	Омская область, город Омск, улица Авангардная,	63,4	55:36:040112:853	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дом 12/8			
5.29	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/12	17,4	55:36:040105:9330	Снос
5.30	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/12	34	55:36:040112:714	Снос
5.31	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/12	12,8	55:36:040112:837	Снос
5.32	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/14	57,1	55:36:040112:743	Снос
5.33	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/16	71,3	55:36:040112:852	Снос
5.34	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/18	134,5	55:36:040112:815	Снос
5.35	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12, корпус 20	70,7	55:36:040112:742	Снос
5.36	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 20/22	105,6	55:36:040112:780	Снос
5.37	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/24	87,4	55:36:040112:816	Снос
5.38	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/26	57,3	55:36:040112:854	Снос
5.39	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев,	46,2	55:36:040105:3434	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дом 75			
5.40	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 108	94	55:36:040105:3785	Снос
5.41	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/5	74,8	55:36:040105:3614	Снос
5.42	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/7	94	55:36:040105:3613	Снос
5.43	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/9	71	55:36:040105:3606	Снос
5.44	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/11	183,4	55:36:040105:3607	Снос
5.45	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/11	26,9	55:36:040105:4009	Снос
5.46	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/15	104	55:36:040105:3608	Снос
5.47	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/17	51,1	55:36:040105:3604	Снос
5.48	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/19	49,1	55:36:040105:3603	Снос
5.49	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/21	60,5	55:36:040105:3611	Снос
5.50	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/23	36,6	55:36:040105:3605	Снос
5.51	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 13/25	92,5	55:36:040105:3787	Снос
5.52	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 73	54,5	55:36:040105:3382	Снос
5.53	Омская область,	84	55:36:040105:11031	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 106			
5.54	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/3	224,5	55:36:040105:3612	Снос
5.55	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/29	82	55:36:040105:3725	Снос
5.56	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 104	42,5	55:36:040105:3784	Снос
5.57	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 13/1	64,1	55:36:040105:3609	Снос
5.58	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/2	46,6	55:36:040105:3621	Снос
5.59	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/4	68,3	55:36:040105:3618	Снос
5.60	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/6	59,7	55:36:040105:3619	Снос
5.61	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/8	30	55:36:040105:3620	Снос
5.62	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/10	56,3	55:36:040105:3790	Снос
5.63	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/12	85,9	55:36:040105:3788	Снос
5.64	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15/14	102,5	55:36:040105:3623	Снос
5.65	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Сурикова, дом 15/14	121,4	55:36:040105:10831	Снос
5.66	Омская область,	42,1	55:36:040105:3726	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица Сурикова, дом 13/31			
5.67	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 69	79	55:36:040105:3357	Снос
5.68	Омская область, город Омск, улица 2-я Челюскинцев, дом 102	76	55:36:040105:3817	Снос
5.69	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 15	65,1	55:36:040105:3622	Снос
5.70	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 17	74,4	55:36:040105:3794	Снос
5.71	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 19	67,2	55:36:040105:3791	Снос
5.72	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 21	43,5	55:36:040105:3816	Снос
5.73	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 23	66,1	55:36:040105:9329	Снос
5.74	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 25 А	104,8	55:36:040105:10884	Снос
5.75	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Сурикова, дом 25	105,9	55:36:040105:10885	Снос
5.76	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 31	57,5	55:36:040105:3793	Снос
5.77	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев угол улицы Сурикова, дом 67/33	58,3	55:36:040105:3432	Снос
5.78	Омская область,	65	55:36:040105:3368	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица 3-я Челюскинцев угол улицы Авангардной, дом 80/34			
5.79	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36	53,6	55:36:040112:862	Снос
5.80	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 42	345,5	55:36:040105:10877	Снос
5.81	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 42	16,8	55:36:040112:827	Снос
5.82	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 44	32,3	55:36:040112:733	Снос
5.83	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 46	100,4	55:36:040112:784	Снос
5.84	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 50	88,6	55:36:040112:807	Снос
5.85	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 67	53,2	55:36:000000:12978	Снос
5.86	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 78	57,1	55:36:040105:3397	Снос
5.87	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/2	57,5	55:36:040105:10334	Снос
5.88	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/2	15,3	55:36:040112:708	Снос
5.89	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38/4	323,3	55:36:040105:9325	Снос
5.90	Омская область,	61,7	55:36:040112:1389	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	город Омск, улица Авангардная, дом 38/5, квартира 1			
5.91	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38, корпус 5, помещение Ч2	67,9	55:36:040112:1390	Снос
5.92	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38/11	73,7	55:36:040112:824	Снос
5.93	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 38/9	90,5	55:36:040112:864	Снос
5.94	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/30	121,4	55:36:040112:843	Снос
5.95	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 65	68,3	55:36:000000:12977	Снос
5.96	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 76	46,5	55:36:040105:3435	Снос
5.97	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/4	44,2	55:36:040112:844	Снос
5.98	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 74	55,5	55:36:040105:3396	Снос
5.99	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 36/6	157	55:36:040112:801	Снос
5.100	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 72	107,9	55:36:040105:3366	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
5.101	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/9	68,8	55:36:040105:4116	Снос
5.102	Омская область, город Омск, улица Сурикова	211,1	55:36:040105:11102	Снос
5.103	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/15	41,6	55:36:040105:3798	Снос
5.104	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/17	56,8	55:36:040105:3662	Снос
5.105	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/19	76,3	55:36:040105:3628	Снос
5.106	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/21	280,4	55:36:040105:3626	Снос
5.107	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/23	113,5	55:36:040105:4037	Снос
5.108	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/25	71,9	55:36:040105:3797	Снос
5.109	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/29	49,9	55:36:040105:3661	Снос
5.110	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 59	60,7	55:36:000000:12793	Снос
5.111	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 70	26,3	55:36:040105:3433	Снос
5.112	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/5	72,5	55:36:040105:3663	Снос
5.113	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/30	38,8	55:36:040105:3795	Снос
5.114	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев,	71,6	55:36:000000:12720	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	дом 57			
5.115	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев, дом 66	55,6	55:36:040105:3395	Снос
5.116	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/3	78,3	55:36:040105:3799	Снос
5.117	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/2	108,3	55:36:040105:3664	Снос
5.118	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/4	52,4	55:36:040105:3710	Снос
5.119	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/8	122,6	55:36:040105:3659	Снос
5.120	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/10	58,5	55:36:040105:3728	Снос
5.121	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39/12	73,2	55:36:040105:3841	Снос
5.122	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37/31	58,4	55:36:040105:3660	Снос
5.123	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев, дом 55	62,1	55:36:000000:12735	Снос
5.124	Омская область, город Омск, улица 3-я Челюскинцев угол улицы Сурикова, дом 64/35	99	55:36:040105:3421	Снос
5.125	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 37	73,3	55:36:040105:3627	Снос
5.126	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 39	33,6	55:36:040105:9336	Снос
5.127	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 41	60,2	55:36:040105:10215	Снос

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
5.128	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 43	67,1	55:36:040105:9669	Снос
5.129	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 45	102	55:36:040105:9172	Снос
5.130	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 47	71,9	55:36:040105:9664	Снос
5.131	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 49	143,5	55:36:040105:9328	Снос
5.132	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 51	65,2	55:36:040105:9327	Снос
5.133	Омская область, город Омск, улица Сурикова, дом 53	67,1	55:36:040105:3730	Снос
5.134	Омская область, город Омск, улица 4-я Челюскинцев угол улицы Сурикова, дом 53/55	112,2	55:36:000000:12754	Снос
6. Нежилые объекты капитального строительства				
6.1	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Авангардная	24	55:36:040105:11150	Снос
7. Объект незавершенного строительства				
7.1	Омская область, город Омск, улица Авангардная, дом 12/14	44,5	55:36:040105:10356	Снос
8. Иные объекты				
8.1	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Сурикова, дом 3	50,7	55:36:040105:11068	Реконструкция (при необходимости)

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
	между улицами 1-я Челюскинцев и 2-я Челюскинцев			

* Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

** Переселение граждан из многоквартирного дома произведено за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

*** Постановлениями Администрации города Омска от 5 июля 2023 года № 607-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 21 июня 2018 года № 602-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 16 января 2024 года № 5-п «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» многоквартирные дома признаны аварийными и подлежащими сносу.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,
которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки
в границах улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев
в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства в границах указанной территории *

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); Хранение автотранспорта (код 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код 3.1); Оказание услуг связи (код 3.2.3); Бытовое обслуживание (код 3.3); Здравоохранение (код 3.4); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); Деловое управление (код 4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2); Магазины (код 4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (код 4.6); Развлекательные мероприятия (код 4.8.1); Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м; 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;</p>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</p>	<p>4) минимальные отступы от границ земельного участка: - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м; - для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории; 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: - для вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), общежития (код 3.2.4) – 2,4; - для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 1,5.</p>
<p>* Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории. ** В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.</p>	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 28 декабря 2024 года № 1085-п

ОБЪЕМ

строительства на несмежных территориях жилой застройки в границах
улиц: Авангардной – 4-я Челюскинцев – Сурикова – 1-я Челюскинцев
в Центральном административном округе города Омска,
подлежащей комплексному развитию

Минимальный объем строительства	70 000 кв. м общей площади зданий
---------------------------------	--------------------------------------