

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026

№ 105-пн

г. Омск

Об утверждении основной части проекта планировки территории линейного объекта с целью реконструкции железнодорожного пути необщего пользования с кадастровым номером 55:36:190110:189, от пикета 2 до пикета 3 в Кировском административном округе города Омска и в Троицком сельском поселении Омского района Омской области

1. В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" утвердить основную часть проекта планировки территории линейного объекта с целью реконструкции железнодорожного пути необщего пользования с кадастровым номером 55:36:190110:189, от пикета 2 до пикета 3 в Кировском административном округе города Омска и в Троицком сельском поселении Омского района Омской области:

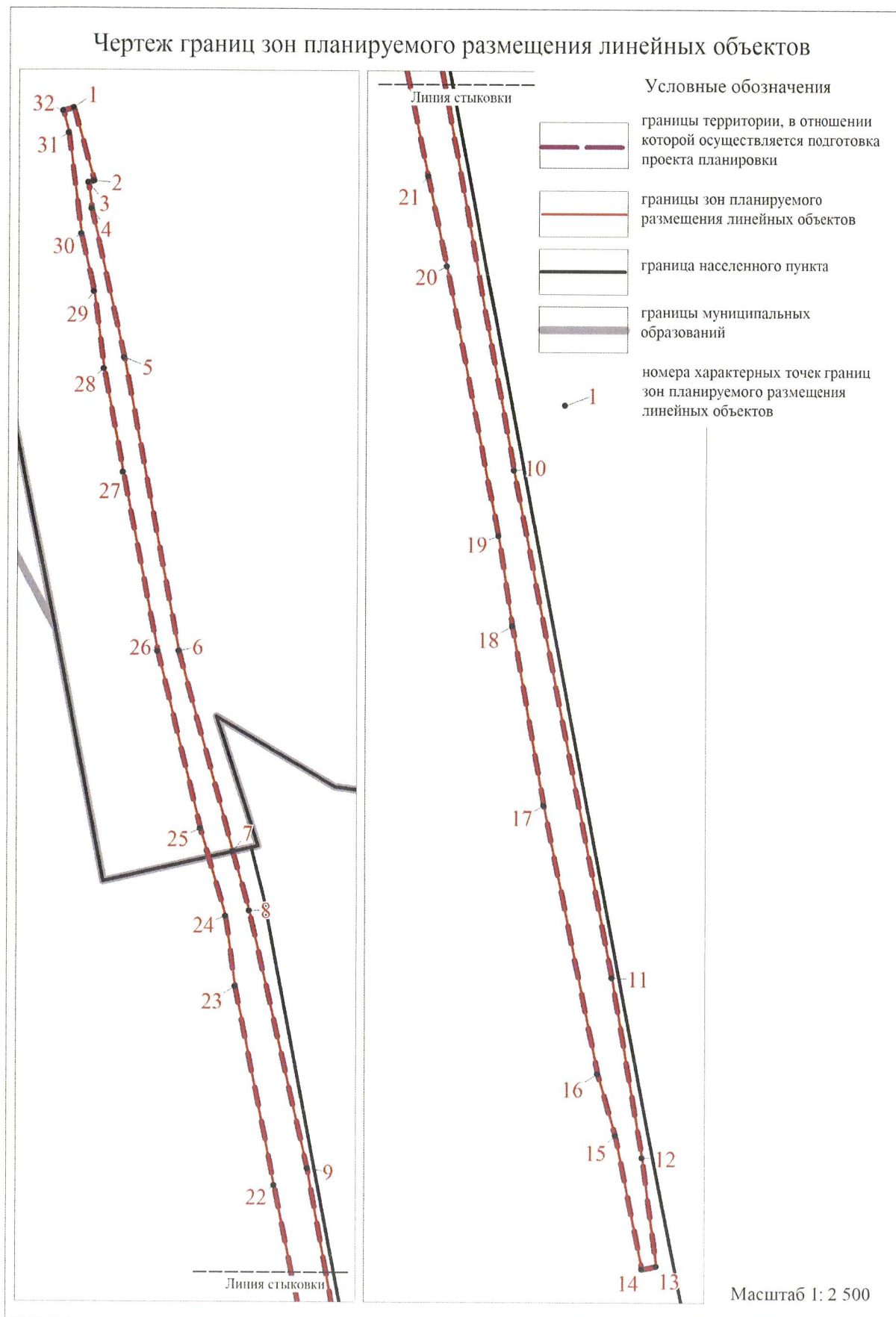
- "Проект планировки территории. Графическая часть" согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- "Положение о размещении линейного объекта" согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://mszhk.omskportal.ru/oiv/mszhk>.

Первый заместитель Министра

Д.В. Пшеничников



Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Разработка проекта планировки территории линейного объекта осуществляется с целью реконструкции железнодорожного пути необщего пользования с кадастровым номером 55:36:190110:189, от пикета 2 до пикета 3 в Кировском административном округе города Омска и в Троицком сельском поселении Омского района Омской области в рамках проектных работ "Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ЗАО "Иртышское" на станции Карбышево II Западно-Сибирской железной дороги".

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с кадастровым номером 55:36:190110:189, а именно строительство дополнительных железнодорожных путей необщего пользования № 9 и № 10 ЗАО "Иртышское" на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:000000:37 и 55:20:000000:1.

Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования относятся к категории – III-п.

Общая протяженность железнодорожных путей № 9 и № 10 составляет 1304,69 м и 1162,43 м соответственно.

Площадь земельного участка для размещения новых железнодорожных путей необщего пользования № 9 и № 10 ЗАО "Иртышское" определена на основании разработанных чертежей раздела 327-25-ТКР-ПЖ "Железнодорожные пути" согласно требованиям ОСТ 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

Земельный участок представлен границами полосы отвода проектируемых железнодорожных путей необщего пользования № 9 и № 10 ЗАО "Иртышское". Ширина земельного участка, отводимого для расположения земляного полотна железнодорожных путей, составляет от 6,2 м до 20,2 м.

Планируемый общий грузооборот – без изменения существующего, установленного в договоре на эксплуатацию железнодорожного пути необщего

пользования ЗАО "Иртышское" при станции Карбышево II. Строительство двух дополнительных выставочных путей.

Максимальная перерабатывающая способность (вагонов в сутки): выгрузка – 20, погрузка – 64.

Принимаемые грузы – минеральные удобрения.

Отправляемые грузы – зерновые грузы, металлолом.

Подвижной состав – зерновозы, платформы, крытые вагоны, полувагоны, контейнера.

Локомотив – маневровый локомотив Карбышево II, маневровый локомотив ЗАО "Иртышское": ТГК-2, ТГМ-4А.

На проектируемом тупиковом пути № 9 предусматривается установка рельсового тупикового упора из старогонных рельсов Р50 с устройством балластной призмы из щебня L-3.50 м, в соответствии с Альбомом конструкций типовых постоянных дисков уменьшения скорости, переносных сигналов, сигнальных и путевых знаков, путевых упоров и поворотных брусев, утвержденным распоряжением ОАО "РЖД" № 1384/р от 8 июля 2019 года.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Кировского административного округа городского округа город Омска Омской области и на территории Троицкого сельского поселения Омского района Омской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – местная система координат МСК-55 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точек	X	Y
1	474076.46	2155622.94
2	474036.76	2155634.42

№ точек	X	Y
3	474035.95	2155631.30
4	474021.80	2155633.08
5	473940.87	2155651.58
6	473780.08	2155682.42
7	473670.27	2155713.02
8	473637.90	2155722.22
9	473496.80	2155755.31
10	473229.72	2155805.19
11	472951.50	2155860.88
12	472852.99	2155878.12
13	472793.21	2155886.17
14	472791.68	2155878.01
15	472865.23	2155863.07
16	472899.08	2155853.00
17	473046.01	2155822.30
18	473144.34	2155804.59
19	473193.73	2155796.66
20	473340.88	2155767.57
21	473389.74	2155756.99
22	473487.49	2155736.62
23	473596.36	2155714.48
24	473634.77	2155708.89
25	473682.71	2155694.64
26	473779.86	2155670.74
27	473878.07	2155651.02
28	473934.79	2155640.39
29	473976.66	2155634.65
30	474007.88	2155627.44
31	474062.68	2155620.16
32	474074.74	2155616.98

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса

Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектной документацией "Развитие железнодорожной инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ЗАО "Иртышское" на станции Карбышево II Западно-Сибирской железной дороги" предусматривается переустройство действующих магистральных кабелей МКСАШп 4х4х0,9, попадающих в зону производства работ при строительстве путей необщего пользования. Переустройство кабелей предусмотрено до начала строительных работ. Переустройство кабелей предусматривается осуществить кабелем аналогичной марки.

Разработка грунта для прокладки кабеля предусматривается вручную. Перед производством земляных работ произвести шурфование с целью определения точного прохождения трассы действующих кабелей. Кабели прокладывать в траншее глубиной 0,9 м.

Для отметки местоположения муфт используются замерные столбики. Столбики устанавливаются на расстоянии 0,1 м от оси трассы в сторону поля по отношению к железной дороге.

Трасса проектируемого кабеля связи удовлетворяет минимально допустимым расстояниям до других подземных и наземных сооружений при сближении или пересечении с последними в соответствии с ведомственными нормами технологического проектирования электросвязи на железнодорожном транспорте, утвержденными Министерством путей сообщения Российской Федерации от 17 декабря 1991 года, межгосударственным стандартом ГОСТ 33888-2016 "Электросвязь железнодорожная. Прокладка кабельных линий связи в границах железнодорожной полосы отвода. Требования и методы контроля", сводом правил "Кабельные линии объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта" СП 244.1326000.2015.

Работы производить без перерыва действия связи в присутствии представителя Омского регионального центра связи, которого вызвать за 5 суток до начала производства работ.

Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи. Производить земляные работы при сближении участков производства работ

с коммуникациями связи менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям Министерства культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Реестр и Список всемирного наследия, а также отдельные объекты культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны иных объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, не зарегистрированы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе – археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство культуры Омской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

При строительстве линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам продвижения. Порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующее:

- выбирается один из однотипных участков ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;

- валовые выбросы рассчитываются за весь период проведения строительно-монтажных работ.

В качестве превентивных мероприятий предлагается:

- строительство линейного объекта с колес;
- отсутствие мест стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;

- смачивание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;
- осуществление работы автотранспорта только в исправном состоянии;
- запрет сжигания любых видов материалов и отходов;
- огораживание строительной площадки забором высотой не менее 2 м.

Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, в вечернее и ночное время работа с применением строительной техники запрещена.

Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:

- глушителя шума на впуске и выпуске двигателя;
- улучшенного качества трансмиссии;
- вибродемпфирования коробки передач;
- звукоизоляции и звукопоглощения внешних источников шума автомобиля.

Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- не допускается хранение на проектируемой территории неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники должна быть расположена на существующих базах подрядной организации;
- не допускается захламление территории строительным мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон твердых коммунальных отходов;
- не допускается мойка и ремонт строительной техники, автотранспорта на площадке;

для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из железобетонных плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных проливов нефтепродуктов, с вывозом содержимого емкости на утилизацию.

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:

- контроль качества выполняемых работ;
- соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;
- квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;
- соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;
- обеспечение пожарной безопасности;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

После завершения строительства линейных объектов на проектируемой территории должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предполагаются следующие мероприятия:

- строительство линейных объектов строго в границах отведенной территории;
- максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительно-монтажных работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Проектируемый линейный объект не наносит ущерба недрам и континентальному шельфу Российской Федерации.

Источники электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются посредством организации деятельности подразделений пожарной охраны.

Ближайшая пожарная часть № 4 расположена по адресу: улица Профинтерна, дом 3. Расстояние до планируемого железнодорожного пути ориентировочно 8 км.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района не превышает 5 баллов.

На проектируемом линейном объекте не предусмотрена деятельность с использованием технологического оборудования, работающего с взрывопожароопасными, аварийно-химически опасными и биологическими веществами, к которым могут предъявляться особые требования по соблюдению герметичности.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Перевозка вагонов с взрывчатыми материалами, ядовитыми веществами, веществами, обладающими токсичными свойствами, сжиженными или сжатыми газами на проектируемом участке железнодорожного пути не предусмотрена.

При сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Защита территории от чрезвычайных ситуаций при транспортных авариях включает комплекс мер, направленных на предотвращение аварий, спасение людей, локализацию происшествий и ликвидацию их последствий. Основные мероприятия регламентируются Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и включают следующие ключевые этапы.

1. Превентивные и организационные мероприятия:

- прогнозирование и мониторинг: сбор оперативной информации о состоянии транспортных узлов и автодорог для предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- инженерная защита: разработка паспортов безопасности территорий, укрепление опасных участков дорог и путепроводов;

- готовность экстренных служб: поддержание сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности, проверка спецтехники и организация взаимодействия с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

2. Мероприятия при угрозе и возникновении аварии:

- оповещение: своевременное доведение сигналов до населения и информирование о порядке действий;

- обеспечение безопасности на месте дорожно-транспортного происшествия: выставление знаков аварийной остановки, ограждение опасной зоны, отключение аккумуляторов во избежание возгорания;

- аварийно-спасательные работы: деблокирование пострадавших из поврежденных транспортных средств, тушение пожаров (при их наличии);

- медицинская защита: оказание первой помощи на месте и экстренная медицинская эвакуация пострадавших в лечебные учреждения.

3. Ликвидация последствий и восстановительные работы:

- локализация разлива: сбор вылившихся горюче-смазочных материалов или опасных химических веществ для предотвращения экологического ущерба;

- восстановление движения: работы по очистке дорожного полотна, подъему или буксировке аварийного транспорта, восстановление поврежденных контактных сетей;

- расследование: учет аварии, анализ ее причин для корректировки превентивных мер на маршрутах.