

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 4 февраля 2026 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 19 декабря 2025 года № 104-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Центральном административном округе города Омска», рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома:

- город Омск, улица Вавилова, 234;
- город Омск, улица Декабристов, 100;
- город Омск, улица Красный Пахарь, 99, корпус 1;
- город Омск, улица Масленникова, 60;
- город Омск, улица Орджоникидзе, 270 А;
- город Омск, улица Орджоникидзе, 274 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Центральном административном округе города Омска (далее – Схемы).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23 января 2026 года по 3 февраля 2026 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступило замечание от одного гражданина, являющегося участником общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Включить в границы земельного участка тротуар, расположенный по улице 30-я Северная	Учесть данное замечание не предоставляется возможным, в связи с тем, что тротуар расположен в границах участка с кадастровым номером 55:36:070402:3619, с видом разрешенного использования земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	значения, согласно пункту 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земли общего пользования не подлежат приватизации

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенным выше замечанием участника общественных обсуждений и аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений) внесение изменений в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на которой расположен многоквартирный дом по адресу: город Омск, улица Орджоникидзе, дом 274 не требуется.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 4 февраля 2026 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев