



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 декабря 2023 года № 1037-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.5 к настоящему постановлению;»;

2) в пункте 2:

а) абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«- чертежа межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта по улице Машиностроительной в Ленинском административном округе города Омска (№ 3-4.ИТ99), согласно приложению № 17 к настоящему постановлению;»;

б) в абзаце двадцать шестом слова «3-4.ИТ2,» исключить;

3) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития

территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска»:

а) в абзаце шестом слова «51,49 га» заменить словами «51,62 га»;

б) в абзаце седьмом слова «501,13 га» заменить словами «501,00 га»;

в) в абзаце девятом слова «26,78 тыс. человек» заменить словами «26,80 тыс. человек»;

г) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Расчетная общая площадь жилого фонда – 881,88 тыс. кв. м.»;

д) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

7) в приложении № 17 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улице Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-4.ИТ30, 3-4.ИТ99)»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта по улице Машиностроительной в Ленинском административном округе города Омска (№ 3-4.ИТ99)»;

б) строки 1 – 37, 52 – 77 таблицы № 1 исключить;

в) в графической части элемент планировочной структуры № 3-4.ИТ30 исключить;

8) в приложении № 18 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Новокирпичная, Светловская, перспективная дорога в поселок Светлый в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-4.ИТ1, 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ6, 3-4.ИТ9, 3-4.ЗОП2)»:

а) в названии слова «3-4.ИТ2,» исключить;

б) строки 1 – 24, 31 – 96, 104 – 136 таблицы № 1 исключить;

в) в графической части элемент планировочной структуры № 3-4.ИТ2 исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2, элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ30 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 4 декабря 2023 года № 1037-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

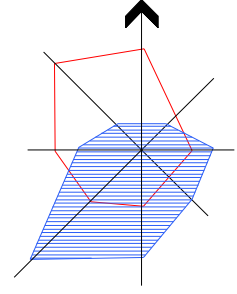
№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	Номера планировочных районов																Итого			
				I								II											
				Номера планировочных кварталов																			
				1	2	3	4	5	6	7							1	2	3		4	5	6
				1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159				
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	710,50																710,50			
1.1	Площадь земель общего пользования за границами районов	га	план.	17,73																17,73			
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	392,47								300,30								692,77			
1.2.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов	га	план.	94,31								46,09								140,40			
1.2.2	Площадь планировочных кварталов	га	план.	31,77	17,80	45,51	25,87	38,42	36,75	16,62	44,13	20,21	21,34	69,23	9,13	29,53	23,44	86,70	36,17	552,62			
1.2.2.1	Площадь земель общего пользования в границах кварталов	га	план.	7,50	4,04	2,68	-	-	9,78	3,82	-	-	-	3,26	1,53	1,51	3,37	11,52	2,61	51,62			
1.2.2.2	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	всего	24,27	13,76	42,83	25,87	38,42	26,97	12,80	44,13	20,21	21,34	65,97	7,60	28,02	20,07	75,18	33,56	501,00			
			сущ.	15,82	10,18	36,01	24,97	34,75	26,35	12,70	36,28	20,21	8,08	5,94	-	16,76	5,83	2,02	-	-	255,90		
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	15,71	9,75	28,81	15,14	20,15	24,67	11,87	-	-	-	-	-	5,28	5,83	1,53	-	137,74			
			план.	-	0,65	4,38	0,52	1,38	0,19	-	-	-	-	-	4,95	4,55	-	-	14,40	8,23	39,25		

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	Номера планировочных районов														Итого		
				I							II									
				Номера планировочных кварталов																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16
				1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139		140 – 155	157 – 159
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	5,06	5,32	5,43	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,08	
		га	план.	-	0,79	1,37	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,43	2,41	1,91	7,21	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,11	0,39	0,49	2,58	2,25	0,28	0,79	-	-	-	5,23	-	-	-	-	12,12	
		га	план.	8,45	-	-	0,38	0,52	0,43	-	5,74	-	-	27,86	-	-	5,00	2,45	0,65	51,48
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,04	2,65	1,93	6,92	0,13	0,04	36,28	20,21	8,08	0,71	-	11,48	-	0,49	-	88,96
		га	план.	-	2,27	1,07	-	1,47	-	0,10	2,11	-	13,26	27,22	3,05	11,26	5,35	53,90	22,77	143,83
1.2.2.3	Площадь земель общего пользования всего, в том числе	га	план.	209,60														209,60		
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	205,17														205,17		
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	4,43														4,43		
1.3	Площадь полосы отвода железной дороги	га	сущ.	40,29										-				40,29		
2	Жилой фонд																			
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	21,42	53,88	279,72	165,45	237,98	30,52	13,10	-	2,49	-	8,85	7,05	6,60	15,60	26,32	12,90	881,88
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	21,42	49,30	197,46	165,45	207,64	30,52	13,10	-	2,49	-	-	-	6,60	9,60	5,52	-	709,10
		тыс. кв. м	план.	-	4,58	82,26	-	30,34	-	-	-	-	-	8,85	7,05	-	6,00	20,80	12,90	172,78
	- малоэтажная жилая застройка (1 – 4 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	21,42	10,57	4,69	-	-	30,52	13,10	-	2,49	-	-	-	6,60	9,60	5,52	-	104,51
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,85	7,05	-	6,00	20,80	12,90	55,60
	- среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	2,13	162,05	35,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,29
		тыс. кв. м	план.	-	-	9,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,39
	- многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) (9 этажей и более)	тыс. кв. м	сущ.	-	36,60	30,72	130,34	207,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,30
		тыс. кв. м	план.	-	4,58	72,87	-	30,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,79

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	Номера планировочных районов																Итого	
				I								II									
				Номера планировочных кварталов																	
				1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	5	6		
				1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159		
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	9,17	1,19	5,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,38		
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70	19,70		
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
2.4	Расчетная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	план.	1,36	2,45	1,89	10,57	11,05	1,26	1,35	-	-	-	1,79	1,72	1,40	1,67	1,68	1,54	1,76	
3	Население																				
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,65	1,64	8,50	5,03	7,23	0,93	0,40	-	0,08	-	0,27	0,21	0,20	0,47	0,80	0,39	26,80	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	26,78	118,07	197,72	194,43	188,18	34,48	11,04	-	-	-	4,09	27,63	7,13	23,42	10,64	11,62	53,47	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																				
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	515	240	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1045	
			план.	-	не менее 220	не менее 260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 80	не менее 250	-	не менее 810
	Объекты начального и среднего общего образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1040	1500	1066	526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4132
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 200	не менее 400	не менее 600
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	50	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545
			план.	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Сущ./план.	Номера планировочных районов														Итого		
				I							II									
				Номера планировочных кварталов																
				1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4		5	6
				Номера планировочных элементов																
1 – 25	26 – 38	39 – 47, 162	48	49	50 – 94	95 – 113	114	160	115	116 – 121	122 – 126, 161	127 – 130	131 – 139	140 – 155	157 – 159					
4.4	Объекты хранения автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	493	-	1337	-	-	-	-	-	-	1830
			план.	-	-	120	-	-	-	-	-	-	2350	-	-	-	-	-	-	-

»

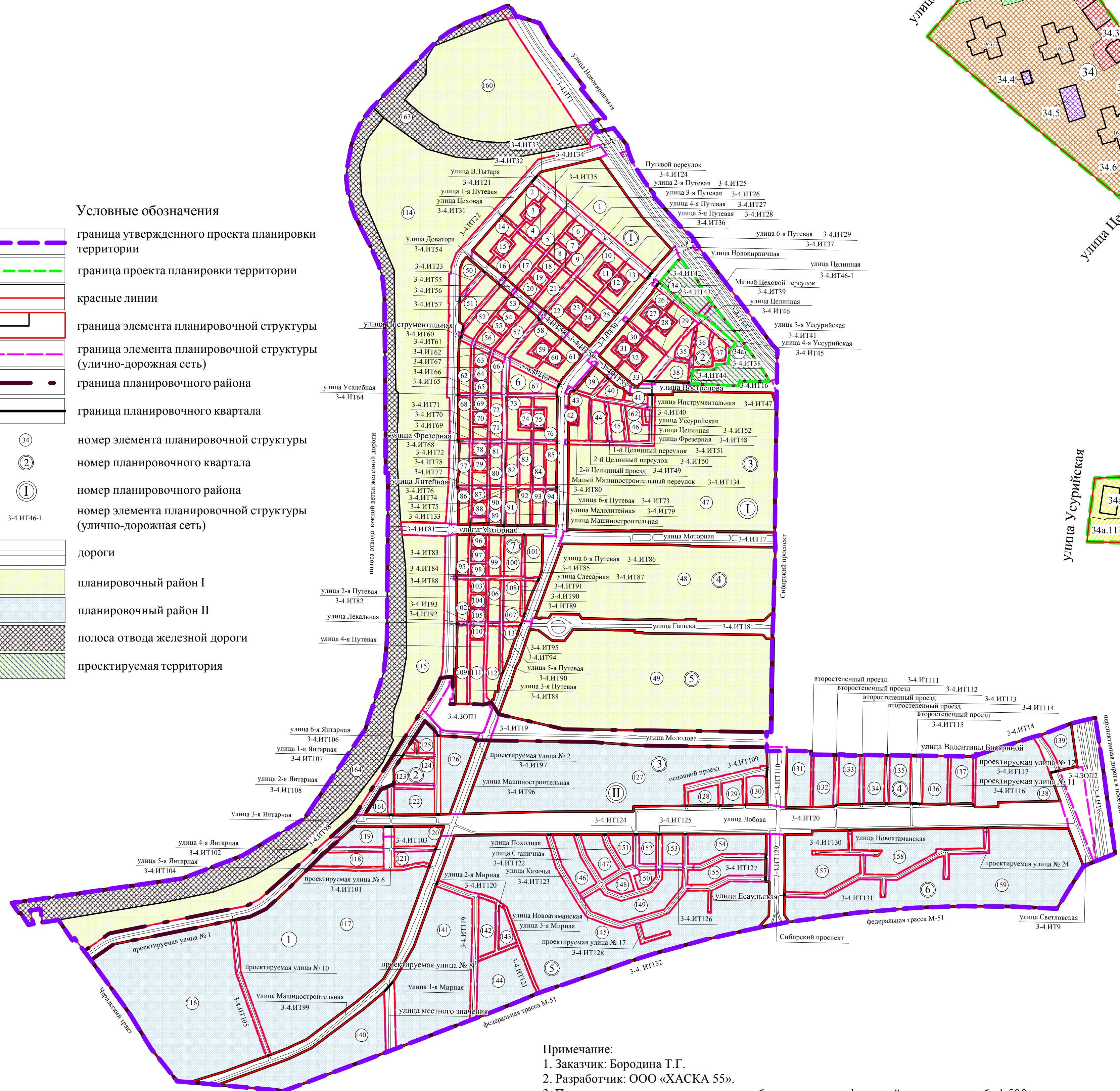


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2, планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 4 декабря 2023 года № 1037-п

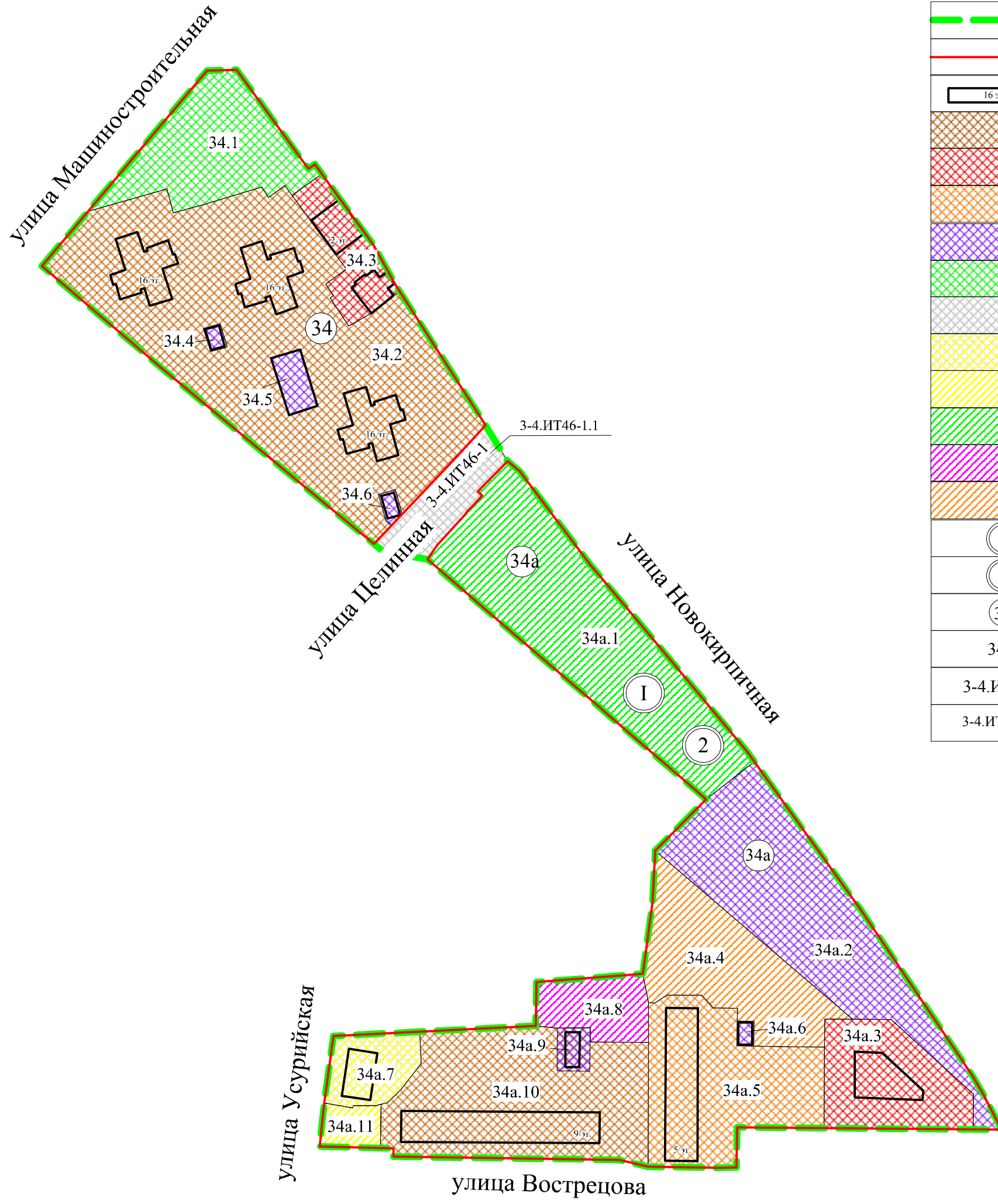
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница планировочного района
 - граница планировочного квартала
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер планировочного квартала
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - планировочный район I
 - планировочный район II
 - полоса отвода железной дороги
 - проектируемая территория



Примечание:
1. Заказчик: Бородина Т.Г.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления
 - зона размещения объекта общественного питания, магазинов
 - зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения территорий общего пользования
 - зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание)
 - зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
 - номер планировочного района
 - номер планировочного квартала
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - номер линейного элемента планировочной структуры по экспликации
 - номер зоны линейного элемента планировочной структуры по экспликации



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2, планировочного района I

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	2	34	34.1	Зона размещения территорий общего пользования
			34.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
			34.3	Зона размещения объекта общественного питания, магазина
			34.4	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
			34.5	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
			34.6	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	34а	34а.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	
		34а.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
		34а.3	Зона размещения магазинов	
		34а.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	
		34а.5	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки	
3-4.ИТ46-1	3-4.ИТ46-1.1	34а.6	Зона размещения объекта коммунального обслуживания	
		34а.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
		34а.8	Зона планируемого размещения площадки для занятий спортом	
		34а.9	Зона размещения объекта коммунального обслуживания	
		34а.10	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом делового управления	
			34а.11	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
				Зона размещения улично-дорожной сети

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 4 декабря 2023 года № 1037-п

«Приложение № 2.5
к постановлению Администрации города Омска
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 34, 34а, 3-4.ИТ46-1 планировочного квартала № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) реконструкция здания кафе в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:12018;
- 2) благоустройство территорий общего пользования по улице Новокирпичной;
- 3) строительство части полосы отвода автомобильной дороги местного значения улицы Целинной;
- 4) строительство многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки;
- 5) реконструкция магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:16695.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

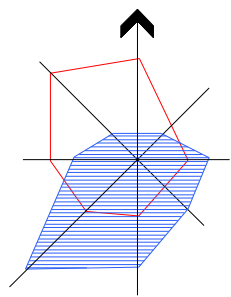
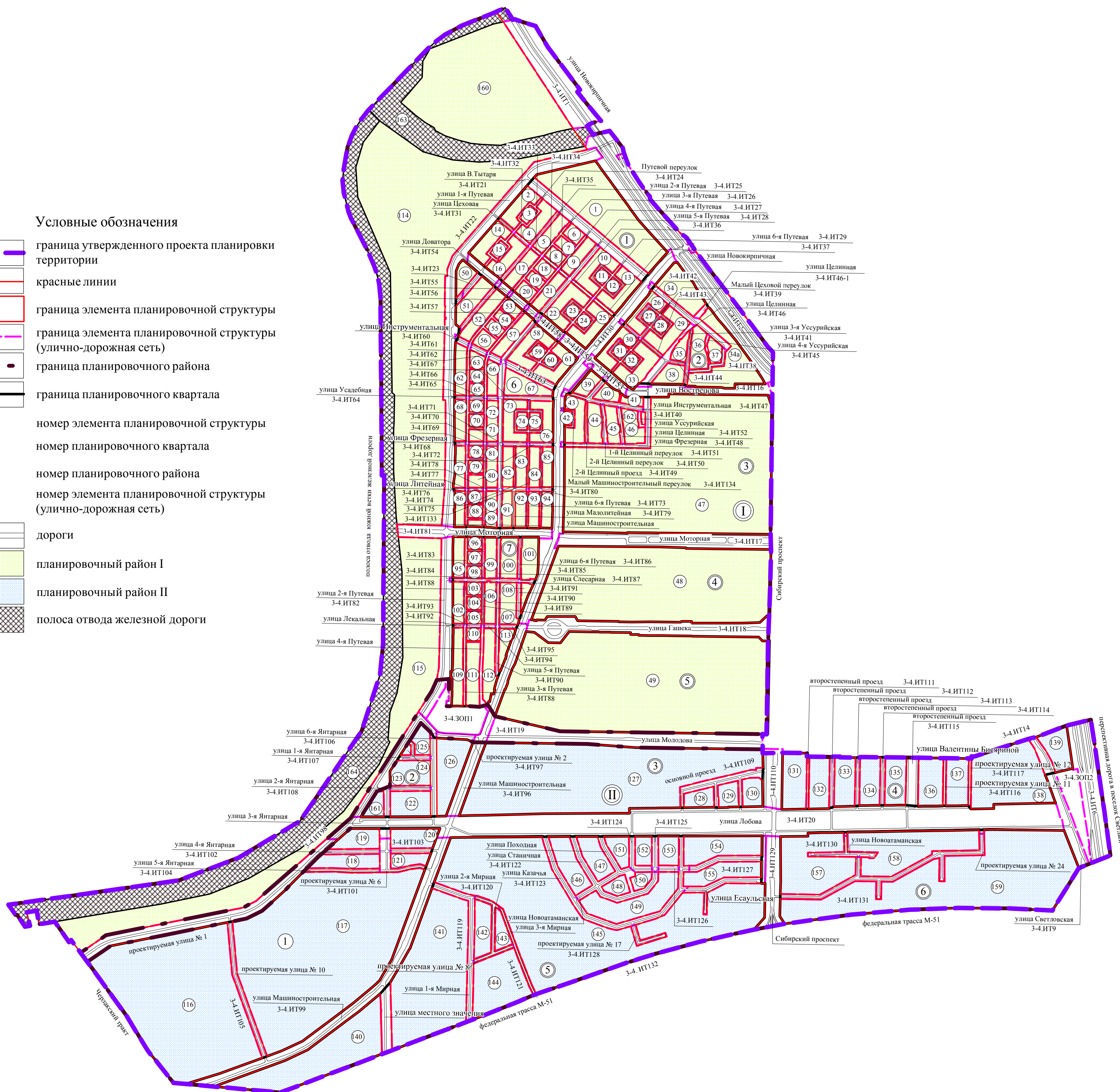


Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 4 декабря 2023 года № 1037-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 декабря 2016 года № 1543-п

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница планировочного района
 - граница планировочного квартала
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер планировочного квартала
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - планировочный район I
 - планировочный район II
 - полоса отвода железной дороги



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2, элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ30 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	3269	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3017 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	4340	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	216	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	239	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	760	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:117 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	433	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3238 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	1602	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
8	2296	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
9	107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	13522	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 22)
11	189	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3274 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	529	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:956 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	666	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:105 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	457	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153135 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	778	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:957 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	463	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:13918 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	808	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153238 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	368	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	173	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1921 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	977	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152997 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
21	422	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
22	343	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1004 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
23	348	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:999 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
24	294	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1001 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
25	260	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1003 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
26	399	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:153256 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
27	197	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3173 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
28	137	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1037 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
29	91	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1036 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
30	69	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1035 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
31	29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1024 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
32	736	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
33	154	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:230 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
34	335	Раздел земельного участка с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170111:233 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
35	960	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159196 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
36	695	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159193 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
37	296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
38	388	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14289 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
39	669	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	1266	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	4926	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 10)
42	307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1787 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
43	405	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	414	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	395	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1647 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
47	353	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1646 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
48	386	Раздел земельного участка с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170101:1645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
49	377	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1644 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
50	260	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	271	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
52	346	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:16307 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
53	541	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
54	382	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3236 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
55	708	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:3174 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
56	345	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159886 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
57	592	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14295 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
58	340	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14294 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
59	56246	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1274 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
60	558	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159186 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
61	133	Раздел земельного участка с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170111:1082 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
62	136	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1083 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
63	55460	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1310 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64	142	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14301 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
65	201	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14302 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
66	227	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1819 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
67	290	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:1823 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
68	53	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:16468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
69	92	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:12018 и земельных участков с условными номерами 3, 4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
70	676	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:12018 и земельных участков с условными номерами 3, 4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
71	172	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:12018 и земельных участков с условными номерами 3, 4, образованных на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
72	2459	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3 этап		
73	76414	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170101:111, 55:36:170101:3093, 55:36:170101:12027, 55:36:170101:1634, 55:36:170101:1635, 55:36:170101:1636, 55:36:170101:1637, 55:36:170101:14731, 55:36:170101:1639, 55:36:170101:1641, 55:36:170101:1772, 55:36:170101:3150, 55:36:170101:49, 55:36:170101:3070, 55:36:170101:3187, 55:36:170101:16522, 55:36:170109:1537 и земельных участков с условными номерами 5, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, образованных на предыдущих этапах межевания территории
74	95184	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:000000:156758, 55:36:170101:962, 55:36:170101:961, 55:36:170101:168, 55:36:170101:113, 55:36:170101:987, 55:36:170101:995, 55:36:170101:997, 55:36:170101:1002, 55:36:170101:998, 55:36:170101:1000, 55:36:170101:1020, 55:36:170101:1021, 55:36:170101:1022, 55:36:170101:3166, 55:36:170101:1023, 55:36:170101:3087, 55:36:170101:3103, 55:36:170101:31, 55:36:170101:3112, 55:36:170101:176, 55:36:170104:3079, 55:36:170104:3055, 55:36:170104:35, 55:36:170104:20, 55:36:170104:144, 55:36:170104:14, 55:36:170104:99, 55:36:170104:110, 55:36:170104:15, 55:36:170104:102, 55:36:170104:135, 55:36:170111:1026, 55:36:170111:1033, 55:36:170111:4542, 55:36:170111:229, 55:36:170111:234, 55:36:170111:3604, 55:36:170101:16165, 55:36:170111:27,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:170111:240, 55:36:170111:28 и земельных участков с условными номерами 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 59, 60, 61, 62, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
1	3269
5	760
8	2296
10	13522
11	189
12	529
13	666
14	457
15	778
16	463
17	808
19	173
20	977
22	343
23	348
24	294
25	260
26	399
27	197
28	137

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
29	91
30	69
31	29
32	736
33	154
34	335
35	960
36	695
37	296
38	388
41	4926
42	307
46	291
47	353
48	386
49	377
51	271
52	346
53	541
54	382
55	708
56	345
57	592
58	340
59	56246
60	558
61	133
62	136
63	55460
64	142
65	201
66	227
67	290
68	53
2 этап	
69	92
71	172
72	2459

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
3 этап	
73	76414
74	95184

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	Магазины (код 4.4)
7	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
18	Бытовое обслуживание (код 3.3)
19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
37	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
38	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
46	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
48	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
57	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
58	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
59	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
61	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
63	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
64	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
69	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
70	Общественное питание (код 4.6)
71	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
72	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3 этап	
73	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
74	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)




IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475911.14	2167323.48
2	475914.16	2167325.06
3	475927.42	2167333.80
4	475931.31	2167335.76
5	475930.16	2167337.00
6	475982.86	2167381.03
7	476008.59	2167403.65
8	476009.28	2167402.89
9	476015.81	2167408.55
10	476020.81	2167411.80
11	476022.95	2167413.23
12	476023.43	2167413.75
13	476047.35	2167434.67
14	476053.43	2167440.00
15	476068.73	2167452.79
16	476081.00	2167464.43
17	476081.64	2167463.45
18	476082.39	2167464.08
19	476085.13	2167466.38
20	476086.92	2167467.98
21	476086.59	2167468.36
22	476090.94	2167471.98
23	476098.52	2167478.35
24	476098.81	2167477.99
25	476101.10	2167479.92
26	476145.44	2167517.27
27	476147.59	2167519.39
28	476153.64	2167524.67
29	476153.96	2167524.38
30	476159.41	2167529.06
31	476161.09	2167530.51
32	476176.05	2167543.08
33	476179.32	2167545.86
34	476188.59	2167553.74
35	476190.75	2167555.57
36	476221.96	2167582.11
37	476230.80	2167589.71

Номер точки	X	Y
38	476231.11	2167589.32
39	476235.68	2167593.09
40	476237.43	2167594.96
41	476248.40	2167603.66
42	476252.79	2167607.44
43	476261.69	2167614.89
44	476267.88	2167619.73
45	476313.40	2167658.97
46	476316.54	2167661.54
47	476349.75	2167688.54
48	476352.59	2167690.85
49	476366.58	2167703.12
50	476382.37	2167716.99
51	476416.44	2167746.87
52	476419.83	2167749.85
53	476420.56	2167750.70
54	476434.39	2167762.98
55	476475.29	2167725.76
56	476511.55	2167692.76
57	476519.90	2167685.15
58	476559.54	2167649.08
59	476601.16	2167618.97
60	476617.04	2167607.49
61	476652.69	2167581.69
62	476662.73	2167574.42
63	476723.60	2167530.40
64	476734.18	2167522.75
65	476771.64	2167495.65
66	476777.81	2167491.20
67	476795.07	2167478.71
68	476808.88	2167507.19
69	476823.34	2167495.95
70	476847.25	2167479.23
71	476839.00	2167446.93
72	476852.06	2167437.48
73	476852.39	2167439.25
74	476889.58	2167449.66
75	476893.75	2167460.65
76	476897.69	2167471.00
77	476901.10	2167479.97
78	476904.07	2167493.76

Номер точки	X	Y
79	476905.22	2167499.16
80	476912.77	2167534.20
81	476846.88	2167585.96
82	476827.33	2167590.46
83	476823.23	2167591.93
84	476822.12	2167584.33
85	476820.22	2167575.95
86	476815.20	2167561.57
87	476800.25	2167571.12
88	476804.14	2167583.23
89	476808.30	2167597.28
90	476789.95	2167603.86
91	476771.47	2167612.21
92	476709.19	2167651.91
93	476692.74	2167663.81
94	476664.71	2167684.08
95	476654.60	2167692.64
96	476643.43	2167694.00
97	476637.26	2167698.47
98	476623.29	2167711.46
99	476552.15	2167774.46
100	476521.87	2167802.02
101	476508.41	2167814.27
102	476495.12	2167832.92
103	476491.19	2167838.43
104	476446.48	2167847.78
105	476430.86	2167857.22
106	476436.41	2167874.39
107	476146.44	2168095.65
108	476059.93	2168159.11
109	476050.51	2168168.37
110	476038.68	2168179.13
111	475923.38	2168177.57
112	475925.50	2168176.17
113	475918.25	2168157.62
114	475914.58	2168148.22
115	475930.27	2168140.05
116	475938.91	2168135.05
117	475980.25	2168107.16
118	476013.89	2168084.46
119	476085.53	2168032.98

Номер точки	X	Y
120	476142.62	2167985.26
121	476170.10	2167962.03
122	476212.16	2167930.28
123	476216.94	2167924.83
124	476233.15	2167914.72
125	476218.50	2167901.48
126	476179.37	2167864.26
127	476193.45	2167847.26
128	476230.12	2167803.02
129	476258.30	2167769.03
130	476305.06	2167713.99
131	476317.53	2167699.31
132	476296.32	2167685.66
133	476285.23	2167698.71
134	476277.72	2167692.36
135	476275.39	2167693.92
136	476269.40	2167689.49
137	476268.75	2167689.00
138	476265.61	2167686.58
139	476264.45	2167686.76
140	476249.31	2167673.80
141	476234.45	2167660.67
142	476203.54	2167635.10
143	476196.20	2167629.10
144	476187.36	2167622.30
145	476172.61	2167608.85
146	476157.00	2167595.84
147	476157.08	2167595.73
148	476170.06	2167580.31
149	476158.27	2167570.62
150	476147.31	2167583.38
151	476145.17	2167585.87
152	476143.46	2167584.55
153	476111.40	2167557.80
154	476098.33	2167547.24
155	476098.31	2167546.73
156	476096.00	2167544.85
157	476065.56	2167519.36
158	476050.41	2167506.71
159	476035.57	2167494.08
160	476029.49	2167488.46

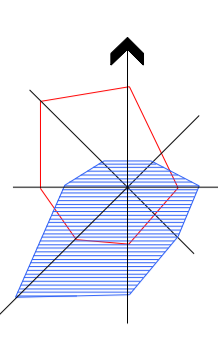
Номер точки	X	Y
161	476023.54	2167483.28
162	476023.91	2167482.78
163	476020.14	2167479.41
164	476023.84	2167475.09
165	476027.34	2167471.14
166	476032.62	2167464.96
167	475996.48	2167430.52
168	475992.55	2167435.07
169	475989.77	2167438.38
170	475978.57	2167451.95
171	475942.14	2167421.11
172	475887.98	2167374.21
173	475896.26	2167357.39
174	475871.33	2167343.84
175	475866.61	2167343.89
176	475866.59	2167343.93
177	475863.97	2167360.69
178	475856.74	2167358.00
179	475819.21	2167357.56
180	475819.28	2167344.34
181	475808.88	2167345.00
182	475808.41	2167357.44
183	475751.98	2167356.78
184	475746.94	2167356.66
185	475742.79	2167356.61
186	475726.92	2167356.43
187	475706.21	2167356.34
188	475685.35	2167356.12
189	475685.53	2167342.98
190	475666.86	2167340.74
191	475666.58	2167349.76
192	475666.45	2167353.97
193	475666.44	2167356.05
194	475486.63	2167355.40
195	475330.76	2167350.57
196	475323.28	2167350.38
197	475323.65	2167335.92
198	475298.92	2167332.13
199	475266.60	2167317.08
200	475266.61	2167329.86
201	474983.73	2167224.91

Номер точки	X	Y
202	474983.82	2167216.37
203	474967.87	2167212.34
204	474969.78	2167174.02
205	474983.95	2167177.93
206	474994.33	2167180.79
207	475007.89	2167185.78
208	475079.28	2167212.11
209	475122.03	2167232.39
210	475142.15	2167241.94
211	475144.44	2167242.81
212	475164.39	2167250.49
213	475200.25	2167253.14
214	475217.80	2167253.40
215	475270.00	2167253.68
216	475288.01	2167254.47
217	475305.51	2167254.51
218	475304.69	2167306.97
219	475324.80	2167307.64
220	475345.51	2167307.41
221	475400.93	2167309.05
222	475416.55	2167309.49
223	475449.79	2167307.68
224	475479.40	2167308.20
225	475487.41	2167308.46
226	475489.75	2167308.58
227	475505.96	2167309.43
228	475556.78	2167309.81
229	475567.54	2167310.18
230	475666.05	2167310.46
231	475684.96	2167310.66
232	475752.83	2167311.47
233	475785.05	2167311.87
234	475806.14	2167311.83
235	475814.88	2167311.83
236	475821.53	2167312.14
237	475826.38	2167312.33
238	475846.95	2167312.81
239	475849.01	2167312.86
240	475866.45	2167309.77
241	475887.37	2167311.14
1	475911.14	2167323.48

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2, элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ30 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2, элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ30 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисариной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 34 планировочного квартала № 2, элементов планировочной структуры №№ 3-4.ИТ2, 3-4.ИТ30 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисариной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



1 этап образования земельных участков
Фрагмент № 1

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисариной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска

3 этап образования земельных участков
Фрагмент № 1

1 этап образования земельных участков
Фрагмент № 2

Схема кадастрового плана территории
2 этап
М 1:2000

2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
Фрагмент № 1
3 этап
М 1:4000

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, дорожные проходы, проезды внутриквартальные
 - существующие здания, строения, сооружения
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - границы образуемых земельных участков
 - границы лесопарка в соответствии с Приказом Рослесхоза от 2 мая 2012 года № 180
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
 - образуемые земельные участки для размещения объектов бытового обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения объектов общественного питания
 - образуемые земельные участки для размещения магазина
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки для размещения стоянки транспортных средств
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - номер образуемого земельного участка
 - номер контура образуемого земельного участка

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница планировочного района
 - граница планировочного квартала
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер планировочного квартала
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - планировочный район I
 - планировочный район II
 - полоса отвода железной дороги
 - проектируемая территория

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

Примечание:
1. Заказчик: Бороздина Т.Г.
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

