

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 декабря 2022 года № 1034-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 30 апреля 2013 года № 455-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 декабря 2022 года № 1034-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
1.	Территория, в том числе:	га										493,17
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	28,04	19,08	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,75	439,29
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,04	59,32	89,31	160,79	6,81	382,36
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,29	12,16	5,85	12,08	7,71	-	3,32	-	52,41
			план.	0,56	-	1,74	-	14,52	28,57	-	5,82	51,21
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	4,20
			план.	-	-	-	-	0,70	9,01	-	0,93	10,64
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	21,83	1,98	0,90	-	35,06
			план.	0,39	-	1,75	-	1,96	2,26	14,07	-	20,43

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,53	-	-	-	-	26,80	30,89	-	58,22
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	7,83	7,82	109,27	-	125,70
			план.	7,25	-	0,24	-	0,57	12,87	2,34	0,06	23,33
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	1,16
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,04	8,19	3,67	24,26	-	60,06
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,04	8,19	3,67	1,5	-	36,08
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98
1.2	Площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	17,77
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,96
2	Жилой фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./сущ.	21,15	19,46	28,85	18,09	116,12	146,14	4,20	72,66	426,67
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	32,76	-	4,20	-	102,63
			план.	1,96	-	19,92	-	83,36	146,14	-	72,66	324,04
	-малозэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	3,28	-	4,20	-	73,15
		тыс. кв. м	план.	1,96	-	-	-	3,10	14,71	-	-	19,77
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09	15,77

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-	29,48
			план.	-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57	288,50
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28,00	25,50	25,50	25,50	30,43	32,9	25,50	25,50	27,35
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	1,77	1,50	2,62	1,50	4,52	7,87	1,27	12,48	4,19
3	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	0,75	0,76	0,97	0,71	3,74	4,44	0,16	2,21	13,74
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	62,97	58,79	91,35	58,73	140,83	239,02	48,19	379,47	134,92
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105
			план.	-	-	-	-	не менее 101	415	-	280	796
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	600	-	-	-	600
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	1500	-	-	-	не менее 470	1420	-	-	не менее 3390

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 декабря 2022 года № 1034-п

«Приложение № 4.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 апреля 2013 года № 455-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях размещения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции вблизи земельного участка с кадастровым номером 55:36:160101:3044 путем проведения реконструкции существующего сооружения – многотопливной автомобильной заправочной станции с кадастровым номером 55:36:160101:4274.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапами создания с границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

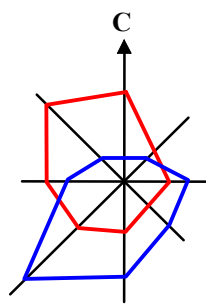
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

---



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 декабря 2022 года № 1034-п



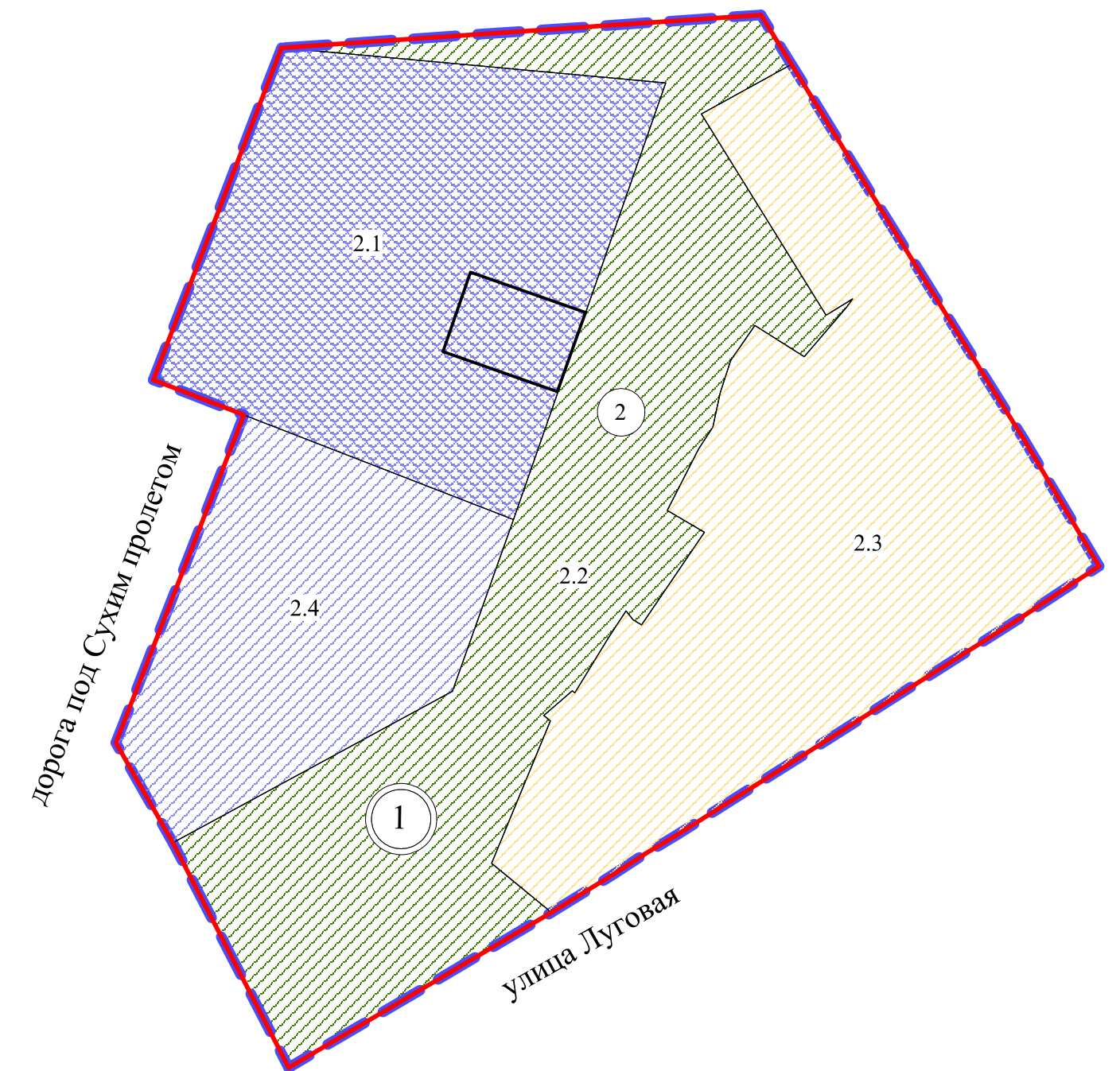
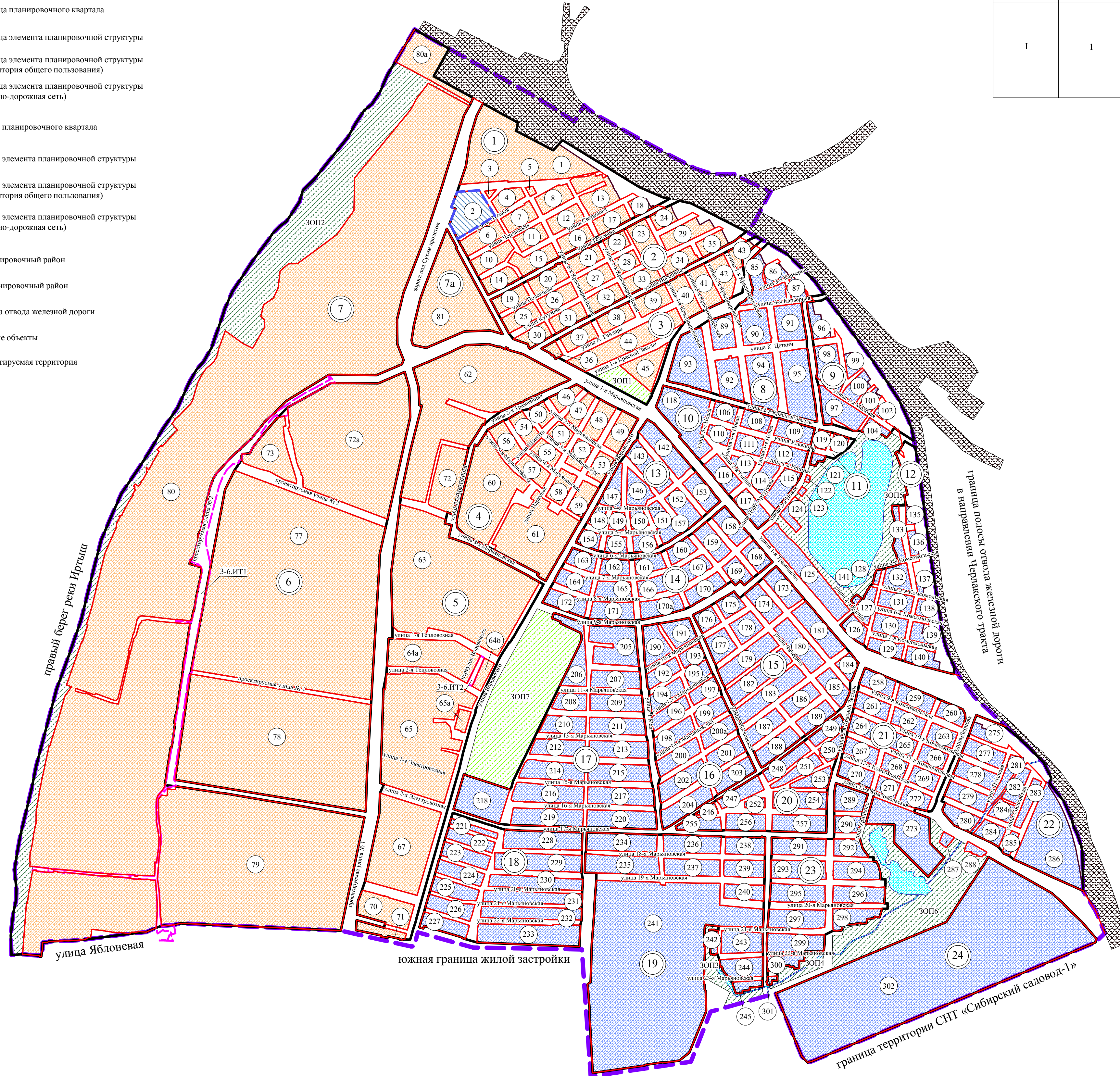
Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 2 планировочного квартала №1 планировочного района I

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	2	2.1	Зона размещения объектов дорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств
			2.2	Зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
			2.3	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			2.4	Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения жилой малоэтажной застройки
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- номер планировочного квартала
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Управление АЗС».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.