



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 ноября 2023 года № 1028-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 3 ноября 2023 года № ДАГ-МУ/739, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18 мая 2023 года № 20.5500.1586.23 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 40 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3218, площадью 3139 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое одноэтажное здание склада готовой продукции (литера Д). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 86;

2) части земельного участка площадью 129 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3241, площадью 7897 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 86;

3) части земельного участка площадью 49 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1481, площадью 14865 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железнодорожный путь, подъездные пути ДОЦ. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37, территория открытого акционерного общества «Омский комбинат строительных конструкций»;

4) части земельного участка площадью 101 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:5091, площадью 2688 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37;

5) части земельного участка площадью 29 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:5092, площадью 1990 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Ключевая, дом 37.

2. Срок публичного сервитута – десять лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 18 дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



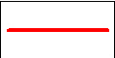


С.Н. Шелест

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000


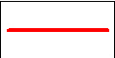
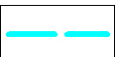
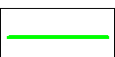
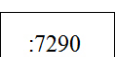
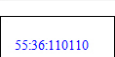
Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Проектируемое инженерное сооружение
-  Границы листов



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
	Граница публичного сервитута
	Проектируемое инженерное сооружение
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 ноября 2023 года № 1028-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Кировский административный округ
2	Площадь, кв. м	348 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет

Система координат: МСК-55

Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>) – 0,1 м

**Сведения о характерных точках границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	479647.45	2158136.29
2	479648.12	2158135.18
3	479691.97	2158157.30
4	479694.32	2158156.49
5	479694.52	2158155.96
6	479692.61	2158154.96
7	479692.12	2158155.14
8	479649.11	2158133.45
9	479649.79	2158132.27
10	479644.14	2158129.31
11	479642.02	2158133.23
1	479647.45	2158136.29
12	479711.37	2158163.22
13	479710.89	2158165.19
14	479725.09	2158172.61
15	479725.19	2158170.41
12	479711.37	2158163.22
16	479728.82	2157730.86
17	479737.52	2157731.45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	479737.55	2157733.49
19	479728.57	2157732.88
16	479728.82	2157730.86
20	479642.67	2157726.95
21	479642.76	2157724.99
22	479726.85	2157730.71
23	479726.55	2157732.76
20	479642.67	2157726.95

### ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю, исчисляется по формуле:

$$Рп = (КСТ \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв., \text{ где:}$$

- Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
КСТ – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;  
0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;  
Плз/у – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;  
Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:1481	13885842,45	0,01	14865	49	4,58	45,80

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю, составляет 45 (сорок пять) рублей 80 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  
БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

---

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 ноября 2023 года № 1028-п

**ГРАФИК**  
проведения работ, необходимых для подключения (технологического  
присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Разработка приемков	4
2	Монтаж/демонтаж установки горизонтально-направленного бурения	2
3	Устройство скважины методом горизонтально-направленного бурения	4
4	Проведение испытаний кабеля	1
5	Засыпка приемков	2
6	Монтаж железобетонной опоры на земельном участке заявителя, монтаж комплекса коммерческого учета	1
7	Восстановление нарушенного благоустройства	4