



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 января 2025 года № 10-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) строку 1.2.1 таблицы № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в следующей редакции:

«	1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	291,04	1058,10
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	292,13	213,15	93,95	599,23
				план.	1,55	24,68	28,23	54,46
		- площадь территорий объектов	га	сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59

	дошкольного, начального общего и среднего общего образования		план.	-	5,00	6,61	11,61
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	52,65	37,28	75,77	165,70
			план.	0,98	5,02	13,54	19,54
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,60	1,18	4,73
			план.	5,21	5,25	6,13	16,59
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,88	24,55	37,17	74,60
			план.	0,35	8,03	13,62	22,00

б) строку 1 таблицы № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III» изложить в следующей редакции:

«	1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	17,20	2,35	0,73
		- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	7,77	2,00	-
				план.	0,30	-	-
		- площадь зон объектов начального и среднего общего образования	га	план.	2,56	-	-
		- площадь зон объектов бытового обслуживания, магазинов	га	сущ.	0,32	-	-
				план.	0,03	-	-
		- площадь зон объектов городской рекреации	га	план.	2,38	-	-
		- площадь территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг	га	сущ.	2,50	0,35	-
		- площадь территорий специального назначения	га	план.	1,34	-	-
	- площадь зон линейных объектов (улично-дорожная сеть)	га	план.	-	-	0,73	

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 120 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 6 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории

муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в таблице раздела I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2) в таблице раздела II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

3) в таблице раздела III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

4) в приложении «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 120 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

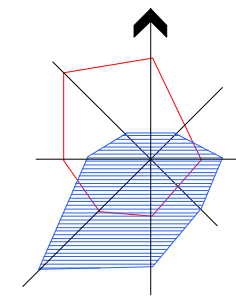
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

A large, dark, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape.

С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- жилые здания
- общественные здания
- нежилые строения и сооружения
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов бытового обслуживания, магазинов
- зона размещения объектов начального и среднего общего образования
- зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения территорий специального назначения
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

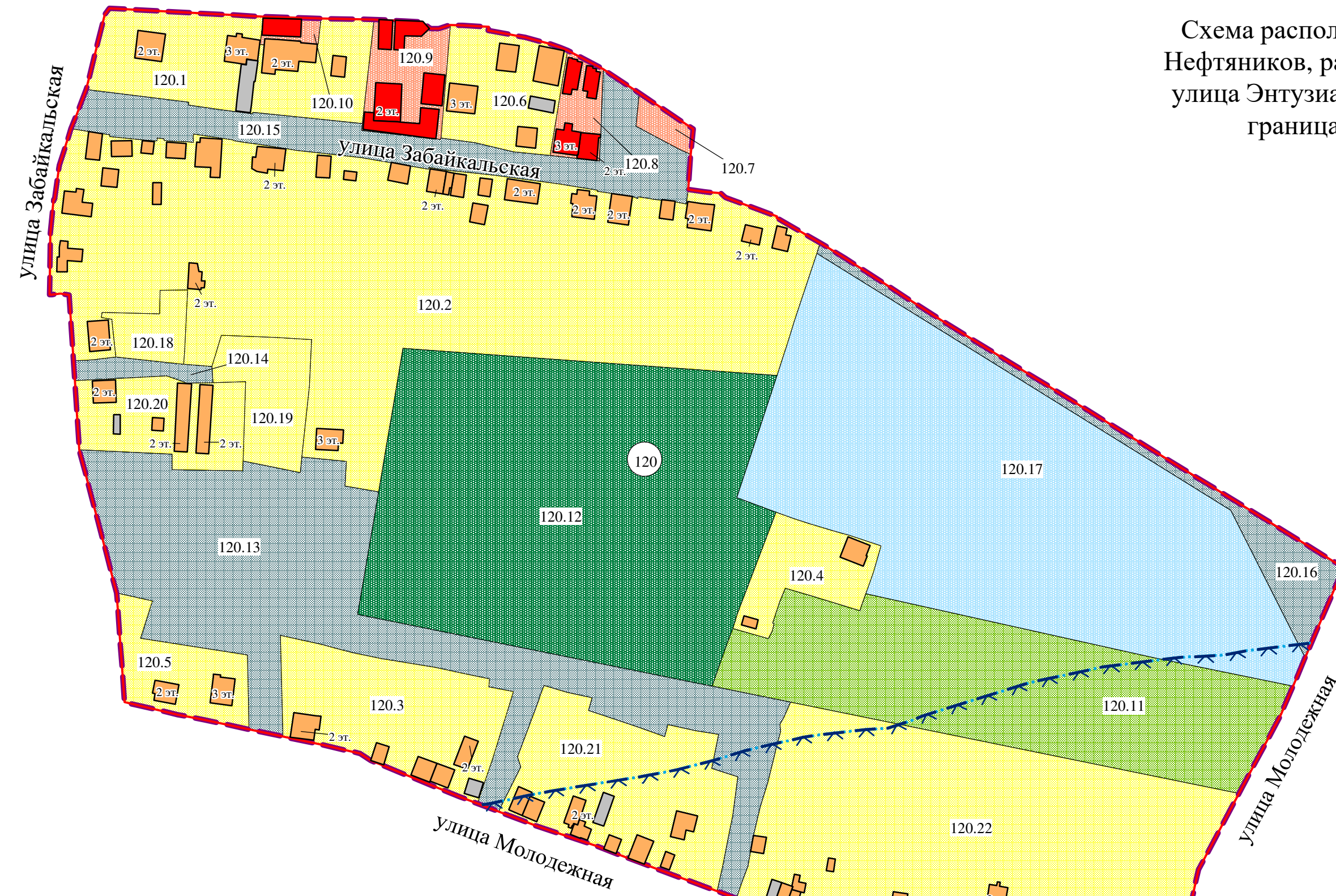
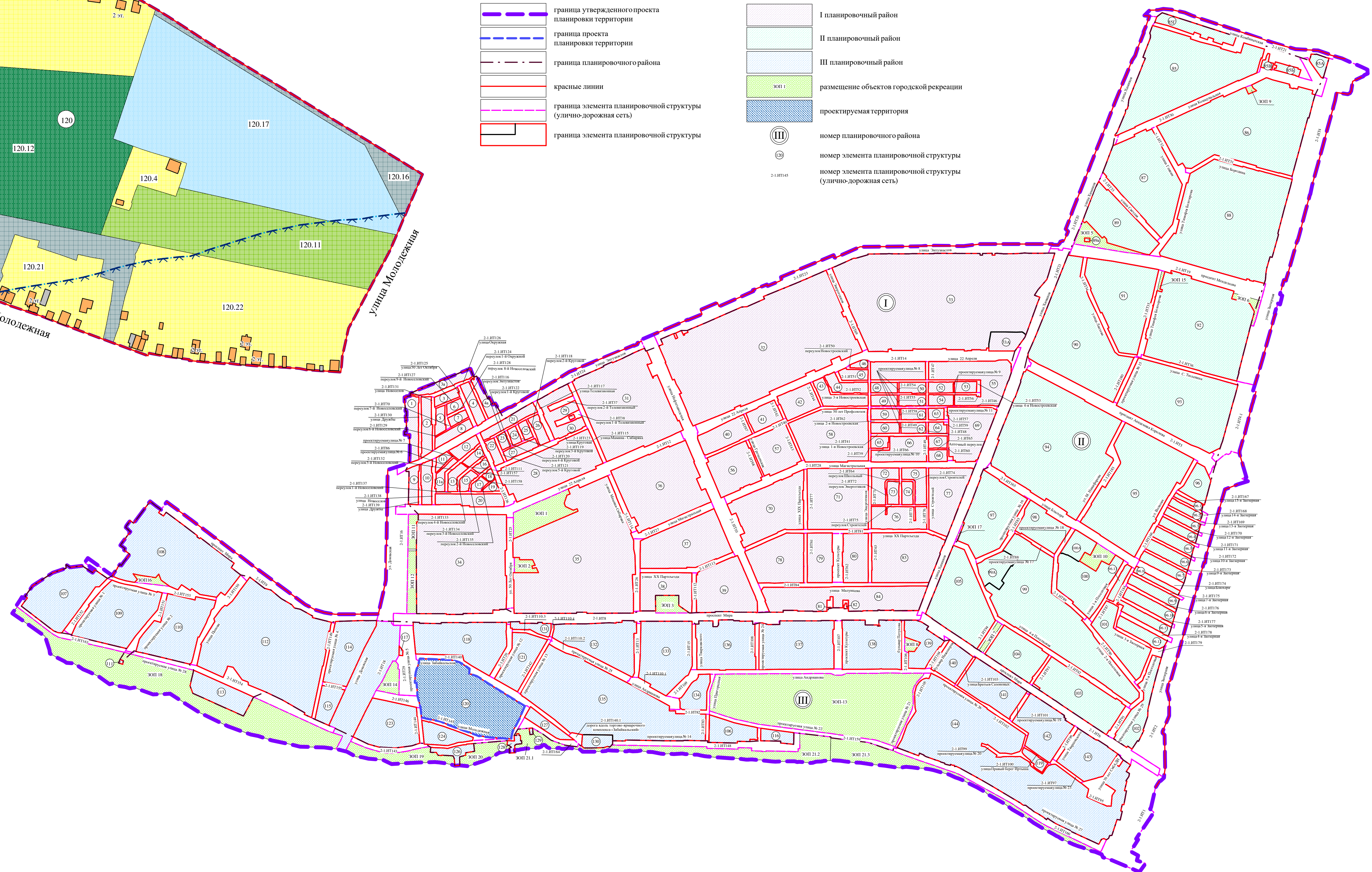


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III

Номер планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	120	120.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.2	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов предоставления коммунальных услуг
		120.3	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.4	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.6	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		120.7	Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания
		120.8	Зона размещения объектов бытового обслуживания
		120.9	Зона размещения объектов бытового обслуживания
		120.10	Зона размещения объектов делового управления
		120.11	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг
		120.12	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, объектов предоставления коммунальных услуг, площадок для занятий спортом
		120.13	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
		120.14	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг
120.15	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг		
120.16	Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг		
120.17	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования		
120.18	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
120.19	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
120.20	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
120.21	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
120.22	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов предоставления коммунальных услуг		

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

1 этап		
120.1	1240	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3055
120.2	4657	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160932 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.3	23837	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.4	6800	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.5	16835	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.6	713	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.7	12580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.8	2514	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.9	1771	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.10	2061	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.11	1500	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.12	253	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.13	790	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3236
120.14	1919	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена,

		и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3222
120.15	966	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.16	891	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.17	1003	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:298
120.18	1244	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:239
120.19	1297	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:69
120.20	806	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11869
120.21	812	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.22	1167	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:376
120.23	719	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6062
120.24	1284	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6061
120.25	390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.26	1371	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:382
120.27	847	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

120.28	892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.29	845	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:394

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

2 этап		
120.30	5533	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 120.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
120.31	693	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
120.32	693	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:81

»



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

1 этап	
120.2	4657
120.3	23837
120.4	6800
120.5	16835
120.7	12580
120.8	2514
120.9	1771
120.10	2061
120.12	253
120.21	812
120.25	390

»



Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

2 этап	
120.30	5533



Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

1 этап	
120.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.3	Благоустройство территории (код 12.0.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
120.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
120.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.14	Бытовое обслуживание (код 3.3)
120.15	Для индивидуального жилищного строительства

	(код 2.1)
120.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
120.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

2 этап	
120.30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
120.31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
120.32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

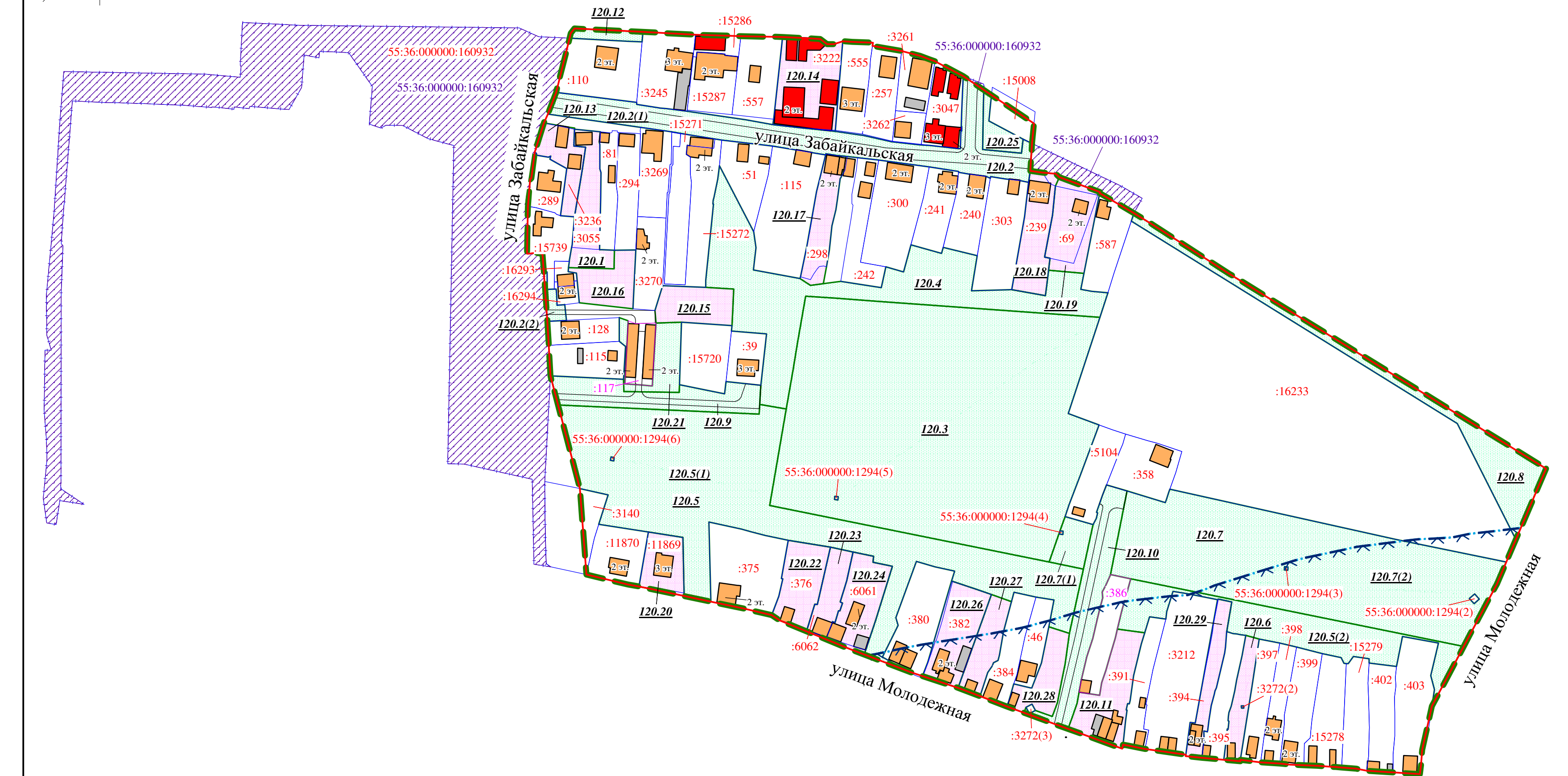
«

»

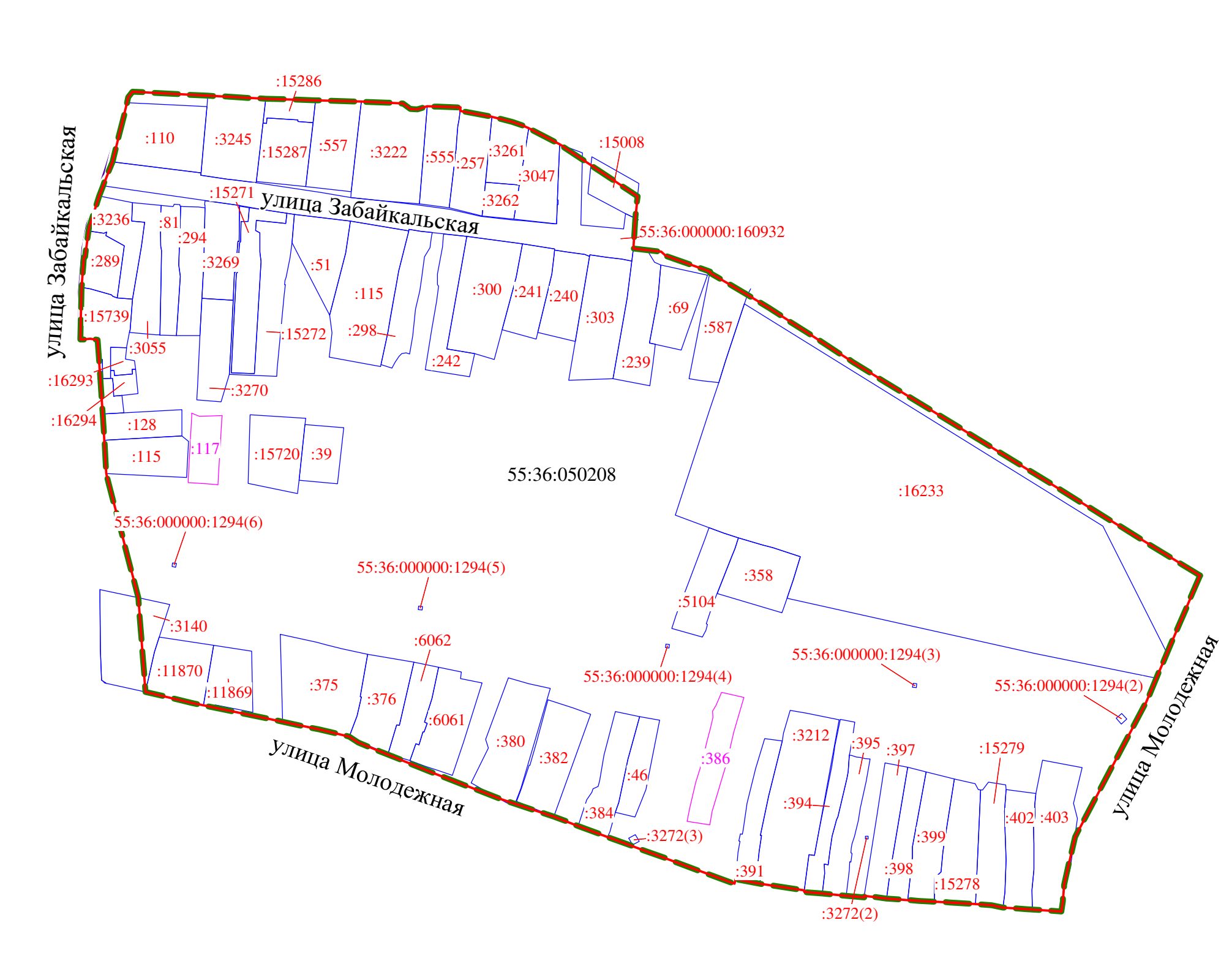


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтянников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - номер кадастрового квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтянников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

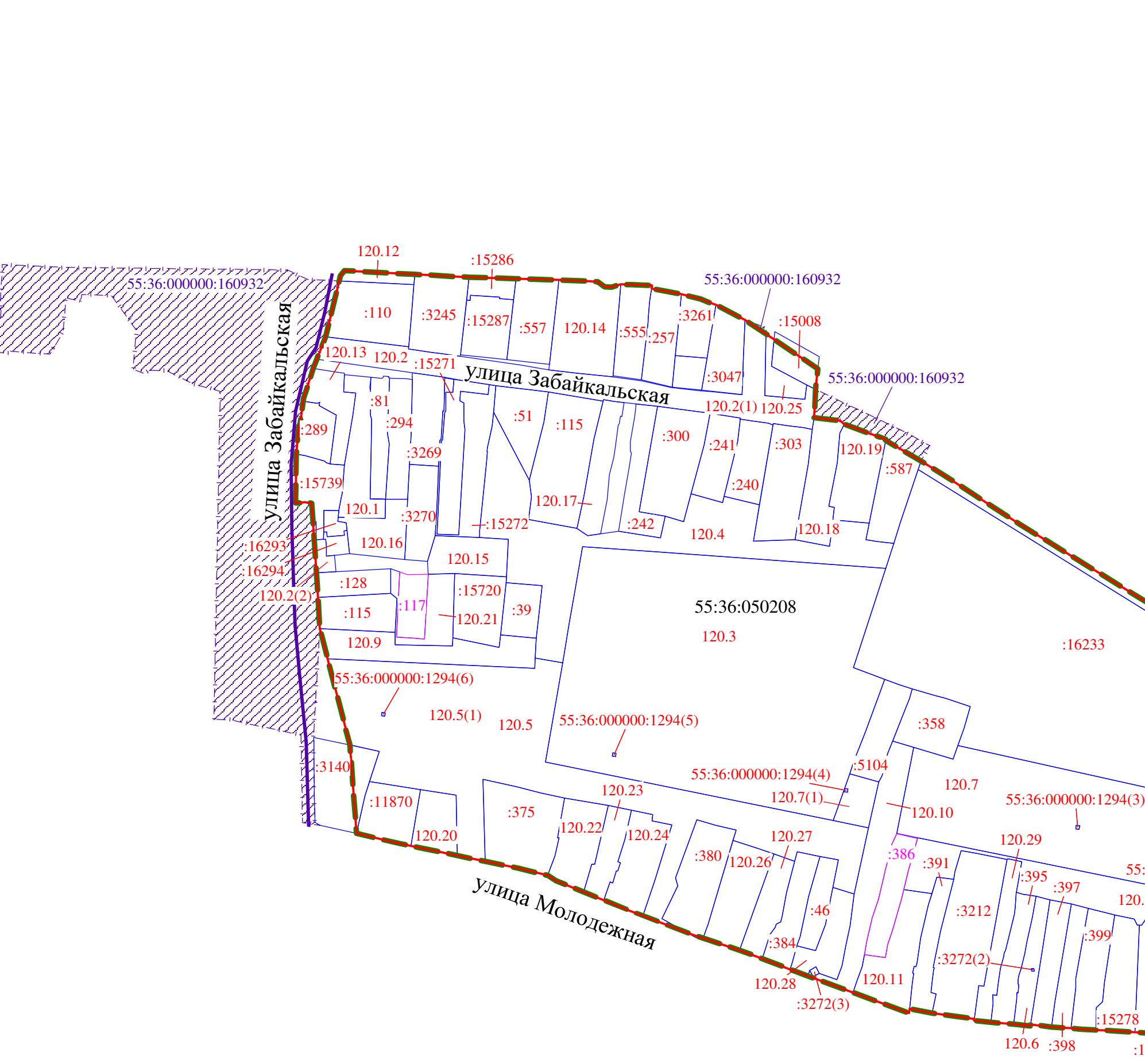
- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры

- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

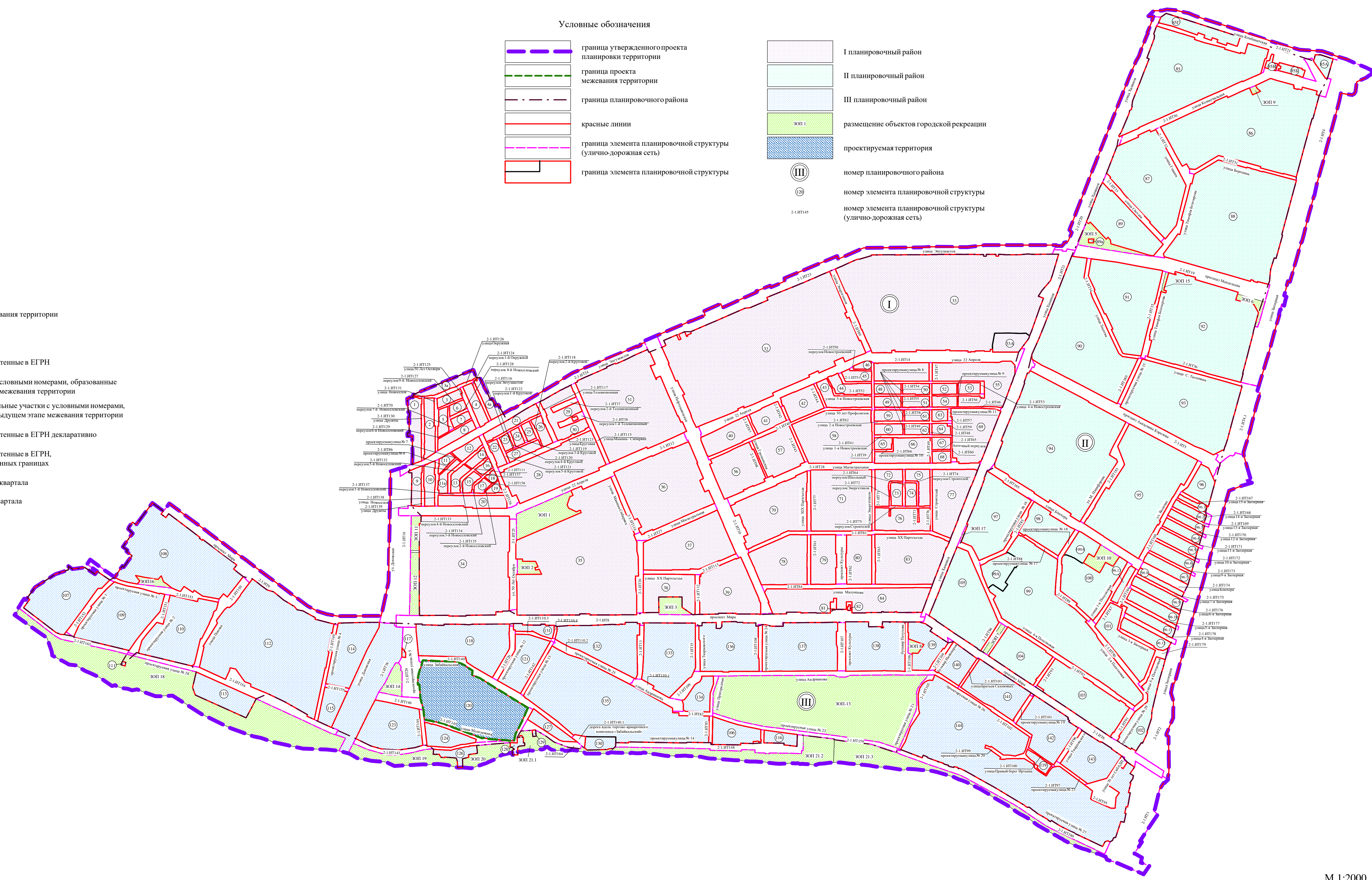
2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в именованных границах
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом.
средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.