



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 января 2025 года № 10-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) строку 1.2.1 таблицы № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | |
|---|-------|---|----|-------|--------|--------|--------|---------|
| « | 1.2.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе: | га | план. | 411,39 | 355,67 | 291,04 | 1058,10 |
| | | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы) | га | сущ. | 292,13 | 213,15 | 93,95 | 599,23 |
| | | | | план. | 1,55 | 24,68 | 28,23 | 54,46 |
| | | - площадь территорий объектов | га | сущ. | 42,69 | 32,11 | 14,79 | 89,59 |

| | | | | | | | |
|--|--|----|-------|-------|-------|-------|--------|
| | дошкольного, начального общего и среднего общего образования | | план. | - | 5,00 | 6,61 | 11,61 |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения | га | сущ. | 52,65 | 37,28 | 75,77 | 165,70 |
| | | | план. | 0,98 | 5,02 | 13,54 | 19,54 |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | 2,95 | 0,60 | 1,18 | 4,73 |
| | | | план. | 5,21 | 5,25 | 6,13 | 16,59 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 12,88 | 24,55 | 37,17 | 74,60 |
| | | | план. | 0,35 | 8,03 | 13,62 | 22,00 |

б) строку 1 таблицы № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III» изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-------|-------|------|------|
| « | 1 | Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе | га | всего | 17,20 | 2,35 | 0,73 |
| | | - площадь зон жилой застройки | га | сущ. | 7,77 | 2,00 | - |
| | | | | план. | 0,30 | - | - |
| | | - площадь зон объектов начального и среднего общего образования | га | план. | 2,56 | - | - |
| | | - площадь зон объектов бытового обслуживания, магазинов | га | сущ. | 0,32 | - | - |
| | | | | план. | 0,03 | - | - |
| | | - площадь зон объектов городской рекреации | га | план. | 2,38 | - | - |
| | | - площадь территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг | га | сущ. | 2,50 | 0,35 | - |
| | | - площадь территорий специального назначения | га | план. | 1,34 | - | - |
| | - площадь зон линейных объектов (улично-дорожная сеть) | га | план. | - | - | 0,73 | |

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 120 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение № 6 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2023 года № 31-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории

муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в таблице раздела I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2) в таблице раздела II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

3) в таблице раздела III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории»:

- раздел «1 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

- раздел «2 этап» в границах элемента планировочной структуры № 120 изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

4) в приложении «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 120 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

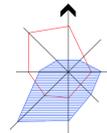
3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

Условные обозначения

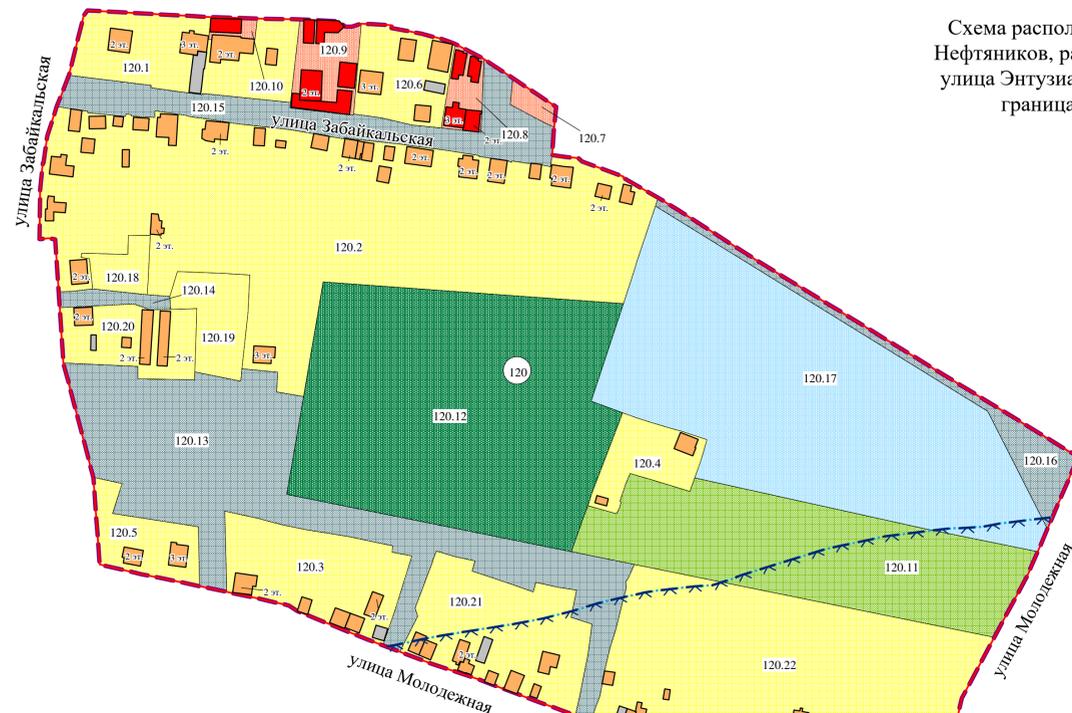
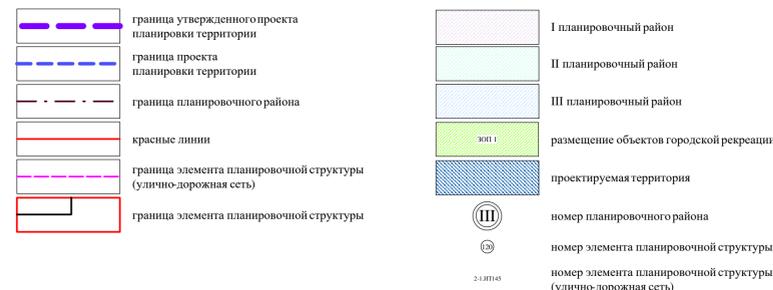


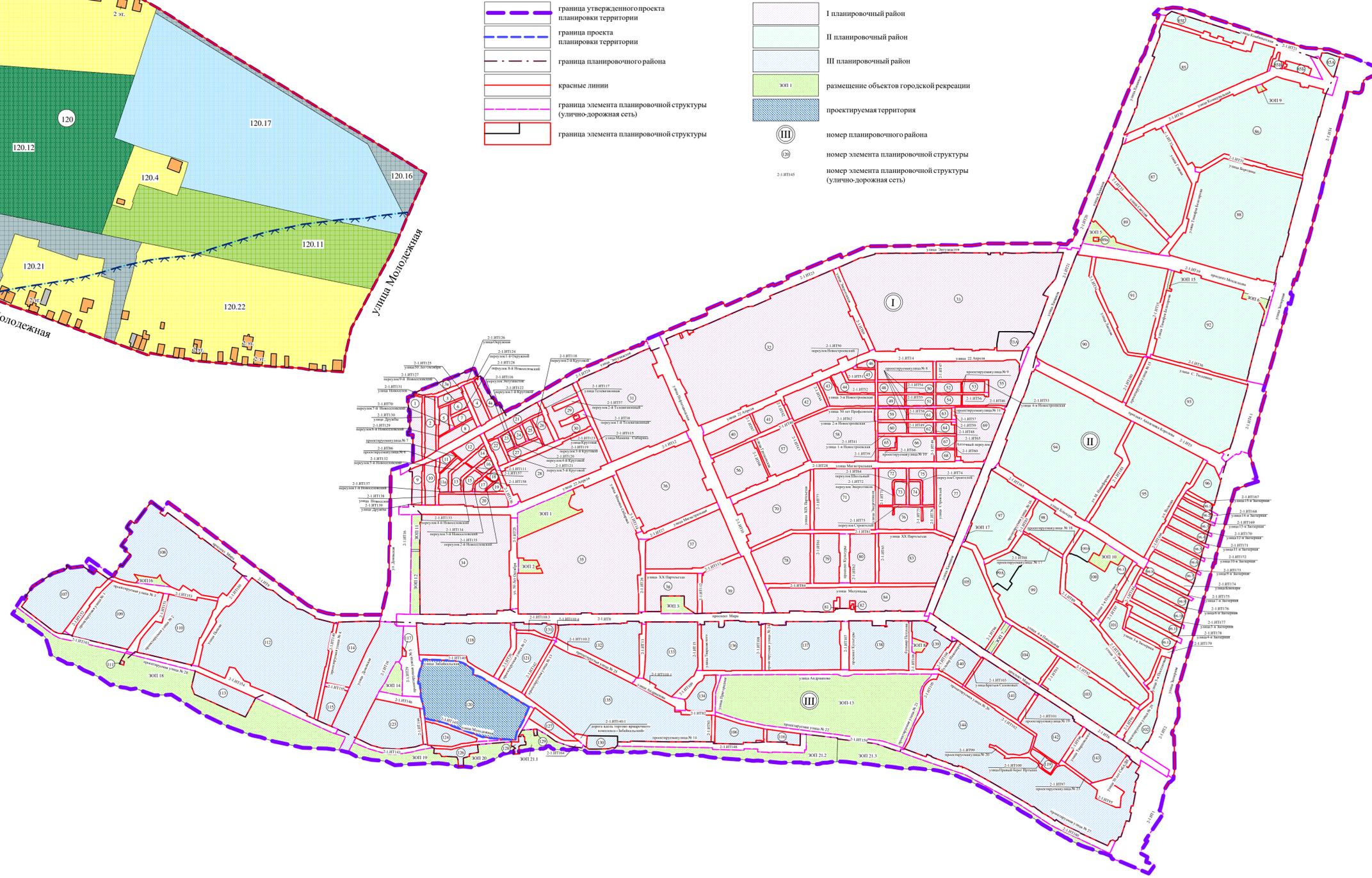
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 120 планировочного района III

| Номер планировочного района | № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|-----------------------------|--|--------|--|
| III | 120 | 120.1 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 120.2 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов предоставления коммунальных услуг |
| | | 120.3 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 120.4 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 120.5 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 120.6 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 120.7 | Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания |
| | | 120.8 | Зона размещения объектов бытового обслуживания |
| | | 120.9 | Зона размещения объектов бытового обслуживания |
| | | 120.10 | Зона размещения объектов делового управления |
| | | 120.11 | Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов предоставления коммунальных услуг |
| | | 120.12 | Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, объектов предоставления коммунальных услуг, площадок для занятий спортом |
| | | 120.13 | Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг |
| | | 120.14 | Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг |
| 120.15 | Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг | | |
| 120.16 | Зона размещения линейных объектов, объектов предоставления коммунальных услуг | | |
| 120.17 | Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования | | |
| 120.18 | Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | |
| 120.19 | Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | |
| 120.20 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | |
| 120.21 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | |
| 120.22 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов предоставления коммунальных услуг | | |



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

| 1 этап | | |
|--------|-------|--|
| 120.1 | 1240 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3055 |
| 120.2 | 4657 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160932 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 120.3 | 23837 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.4 | 6800 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.5 | 16835 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 120.6 | 713 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.7 | 12580 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 120.8 | 2514 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.9 | 1771 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.10 | 2061 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.11 | 1500 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.12 | 253 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.13 | 790 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3236 |
| 120.14 | 1919 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, |

| | | |
|--------|------|--|
| | | и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3222 |
| 120.15 | 966 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.16 | 891 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.17 | 1003 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:298 |
| 120.18 | 1244 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:239 |
| 120.19 | 1297 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:69 |
| 120.20 | 806 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11869 |
| 120.21 | 812 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.22 | 1167 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:376 |
| 120.23 | 719 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6062 |
| 120.24 | 1284 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6061 |
| 120.25 | 390 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.26 | 1371 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:382 |
| 120.27 | 847 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | |
|--------|-----|---|
| 120.28 | 892 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.29 | 845 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:394 |

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

| 2 этап | | |
|--------|------|---|
| 120.30 | 5533 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 120.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 120.31 | 693 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 120.32 | 693 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:81 |

»



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

| 1 этап | |
|--------|-------|
| 120.2 | 4657 |
| 120.3 | 23837 |
| 120.4 | 6800 |
| 120.5 | 16835 |
| 120.7 | 12580 |
| 120.8 | 2514 |
| 120.9 | 1771 |
| 120.10 | 2061 |
| 120.12 | 253 |
| 120.21 | 812 |
| 120.25 | 390 |

»



Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

| | |
|--------|------|
| 2 этап | |
| 120.30 | 5533 |

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

«

| 1 этап | |
|--------|--|
| 120.1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.3 | Благоустройство территории (код 12.0.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| 120.4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.5 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.6 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.8 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.9 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.10 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.11 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.12 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 120.13 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.14 | Бытовое обслуживание (код 3.3) |
| 120.15 | Для индивидуального жилищного строительства |

| | |
|--------|---|
| | (код 2.1) |
| 120.16 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.17 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.18 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.19 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.20 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.21 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 120.22 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.23 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.24 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.25 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.26 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.27 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.28 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.29 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 20 января 2025 года № 10-п

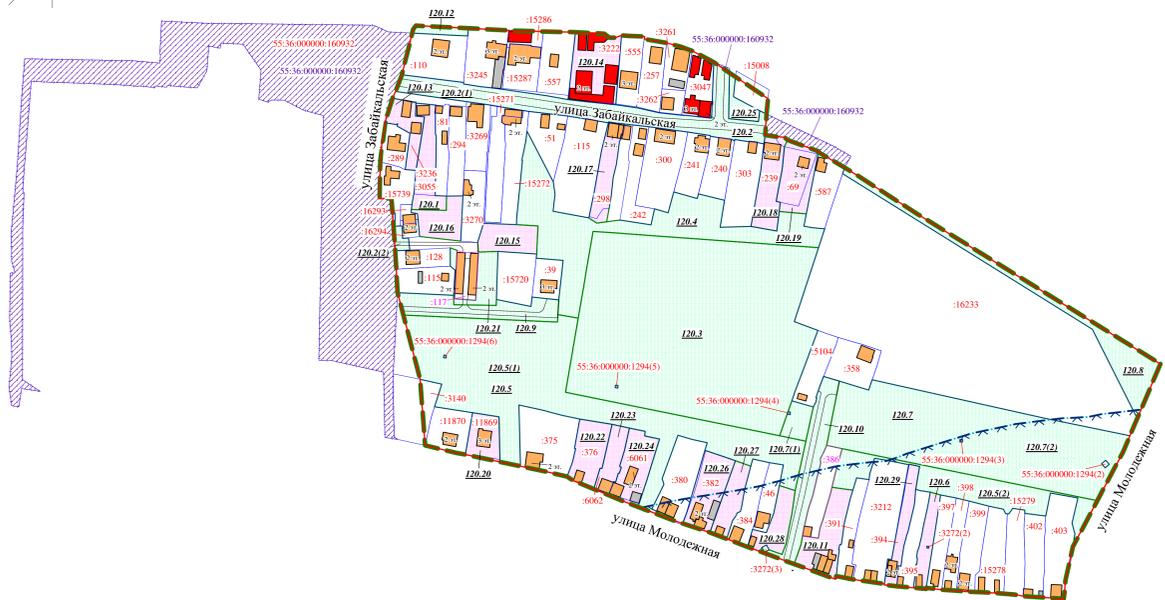
| | |
|--------|---|
| 2 этап | |
| 120.30 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 120.31 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| 120.32 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |

«

»



1 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500

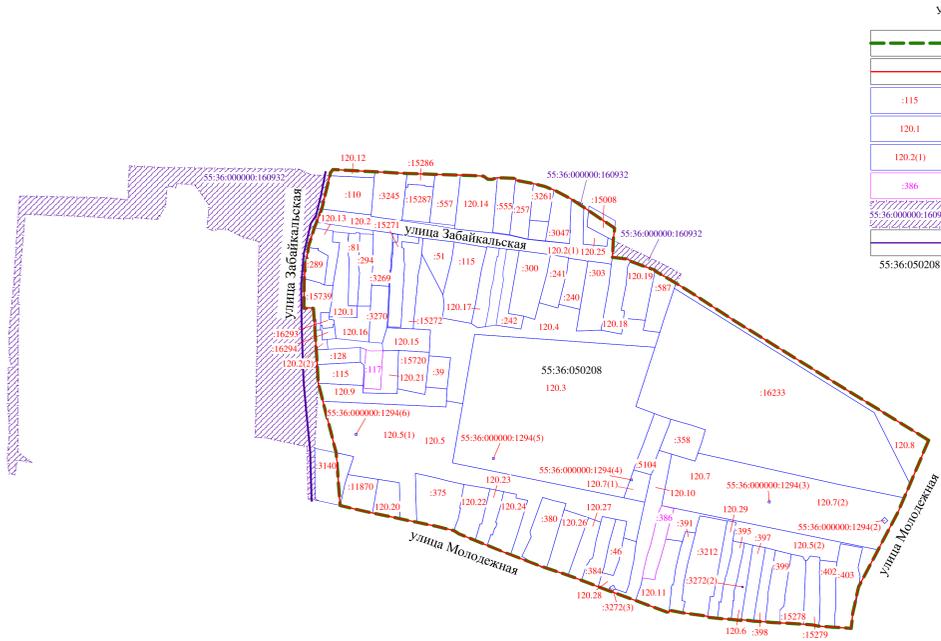
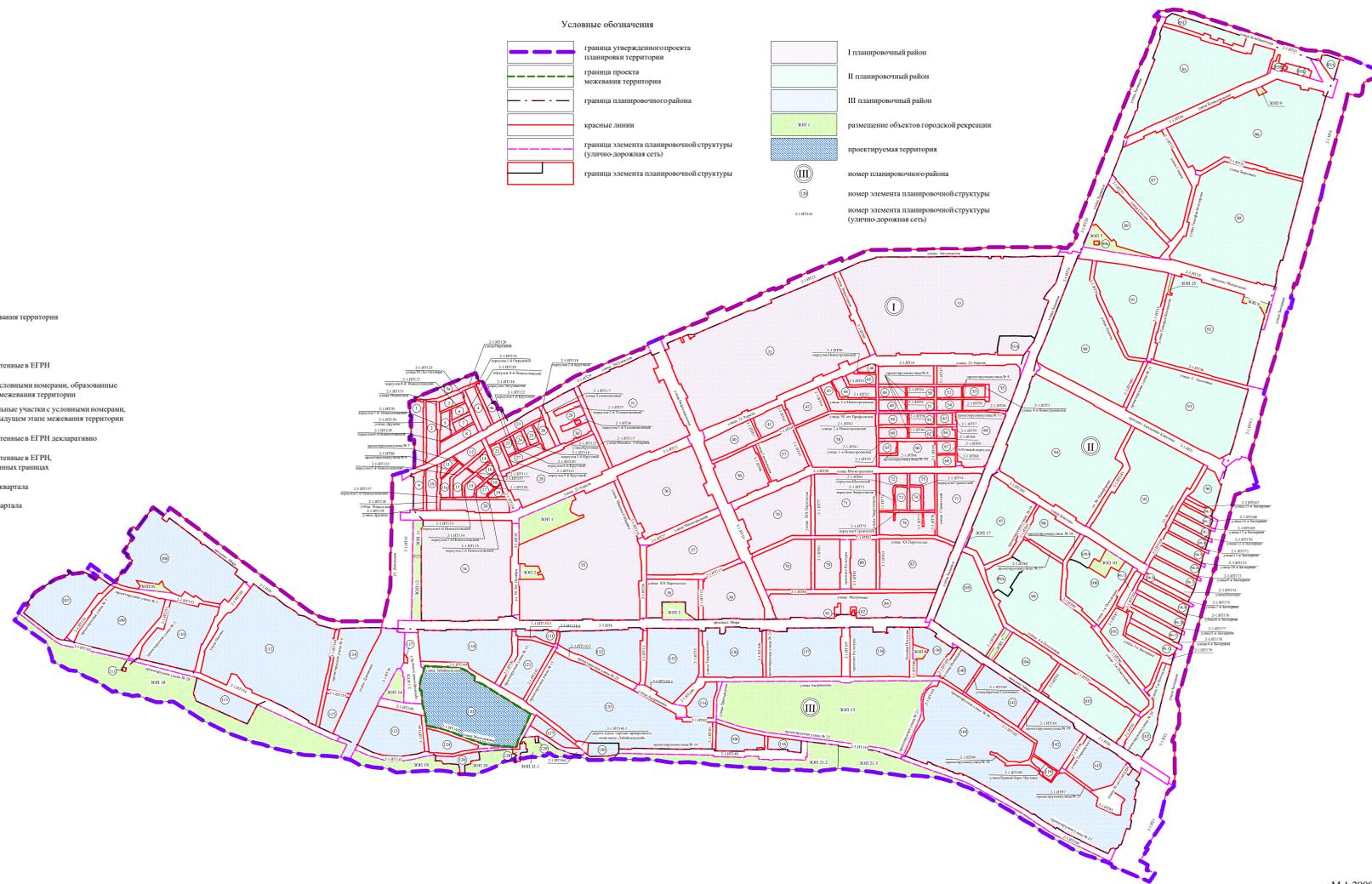
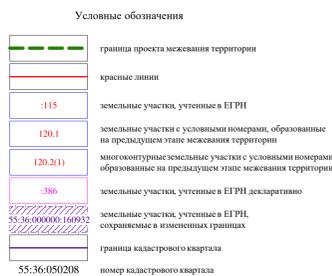


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтянников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом.
средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.