

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 13 января 2026 года № 1-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» проводятся общественные обсуждения по проекту Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект).

Проект предусматривает предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040115:10, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Некрасова, земельный участок № 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,5;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040117:5255, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок Больничный, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,8;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3295, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гуртьева, дом 35, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 2 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:24695, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гоголя, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:9425,

местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Новоатаманская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,3 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110201:5200, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,48;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:6901, местоположение установлено в 280 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м.

Информационными материалами к Проекту являются выкопировки из Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования и застройки города Омска).

Проект будет размещен 23 января 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска в разделе «Официально» – «Структура муниципального образования» – «Администрация города Омска», «Структурный подразделения», «Департамент архитектуры и градостроительства», «Общественные обсуждения», «Предоставление специальных разрешений», расположенном по адресу: <https://admomsk.gosuslugi.ru>.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 15 января 2026 года по 12 февраля 2026 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Омска.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет проводиться с 23 января 2026 года по 4 февраля 2026 года на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1. Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: вторник, среда с 14 часов до 17 часов.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 23 января 2026 года по 4 февраля 2026 года по вторникам и средам с 14 часов до 17 часов в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 504, телефон: 21-67-54).

В период с 23 января 2026 года по 4 февраля 2026 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в Комиссию по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.