



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 13 января 2026 года № 1-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 15 января 2026 года по 12 февраля 2026 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040115:10, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Некрасова, земельный участок № 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,5;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040117:5255, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, переулок Больничный, в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,8;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:3295, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица

Гуртьева, дом 35, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 2 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090302:24695, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Гоголя, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170110:9425, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Новоатаманская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,3 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110201:5200, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 3,48;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:6901, местоположение установлено в 280 м северо-западнее относительно нежилого здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 22 Декабря, дом 98, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 2 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 14 января 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 15 января 2026 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стенах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 21 января 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 23 января 2026 года по 4 февраля 2026 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 23 января 2026 года по 4 февраля 2026 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 10 февраля 2026 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 января 2026 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2026 года;

4) официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений, а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 февраля 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест