



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 июня 2022 года № 420-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.6 к настоящему постановлению;»;

2) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

- строку 1.1.2 изложить в следующей редакции:

« 1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	235,92	287,77	235,65	154,58	913,92
			сущ.	150,93	206,24	124,67	113,41	595,25
			план.	84,99	81,53	110,98	41,17	318,67

- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	всего	65,19	150,79	153,41	83,99	453,38
		сущ.	64,11	109,69	83,72	67,51	325,03
		план.	1,08	41,10	69,69	16,48	128,35
- площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	всего	13,62	32,33	20,89	29,11	95,95
		сущ.	12,32	19,74	10,80	18,83	61,69
		план.	1,30	12,59	10,09	10,28	34,26
- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	всего	66,59	76,53	24,59	12,67	180,38
		сущ.	26,56	61,08	19,92	10,22	117,78
		план.	40,03	15,45	4,67	2,45	62,6
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	всего	52,72	17,23	25,66	10,19	105,8
		сущ.	17,08	7,44	1,71	7,39	33,62
		план.	35,64	9,79	23,95	2,80	72,18
- площадь иных зон	га	всего	37,80	10,89	11,10	17,62	77,41
		сущ.	30,86	8,29	10,50	5,54	55,19
		план.	6,94	2,60	0,6	12,08	22,22

- строку 4.4 изложить в следующей редакции:

4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	план.	5906	20004	15565	8220	49695
-----	---	-------------	-------	------	-------	-------	------	-------

3) дополнить приложением № 3.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района III проекта планировки территории,

расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 10А планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 10 июня 2022 года № 420-п

«Приложение № 3.6
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

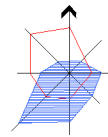
Развитие территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующей очередностью:

- 1) реконструкция объектов по улице 70 лет Октября (дома 5, 5а);
- 2) строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) завершение строительства многоквартирных жилых домов, строительство объектов хранения автотранспорта по улице 70 лет Октября.

В составе каждого этапа развития проектируемой территории предусматриваются:

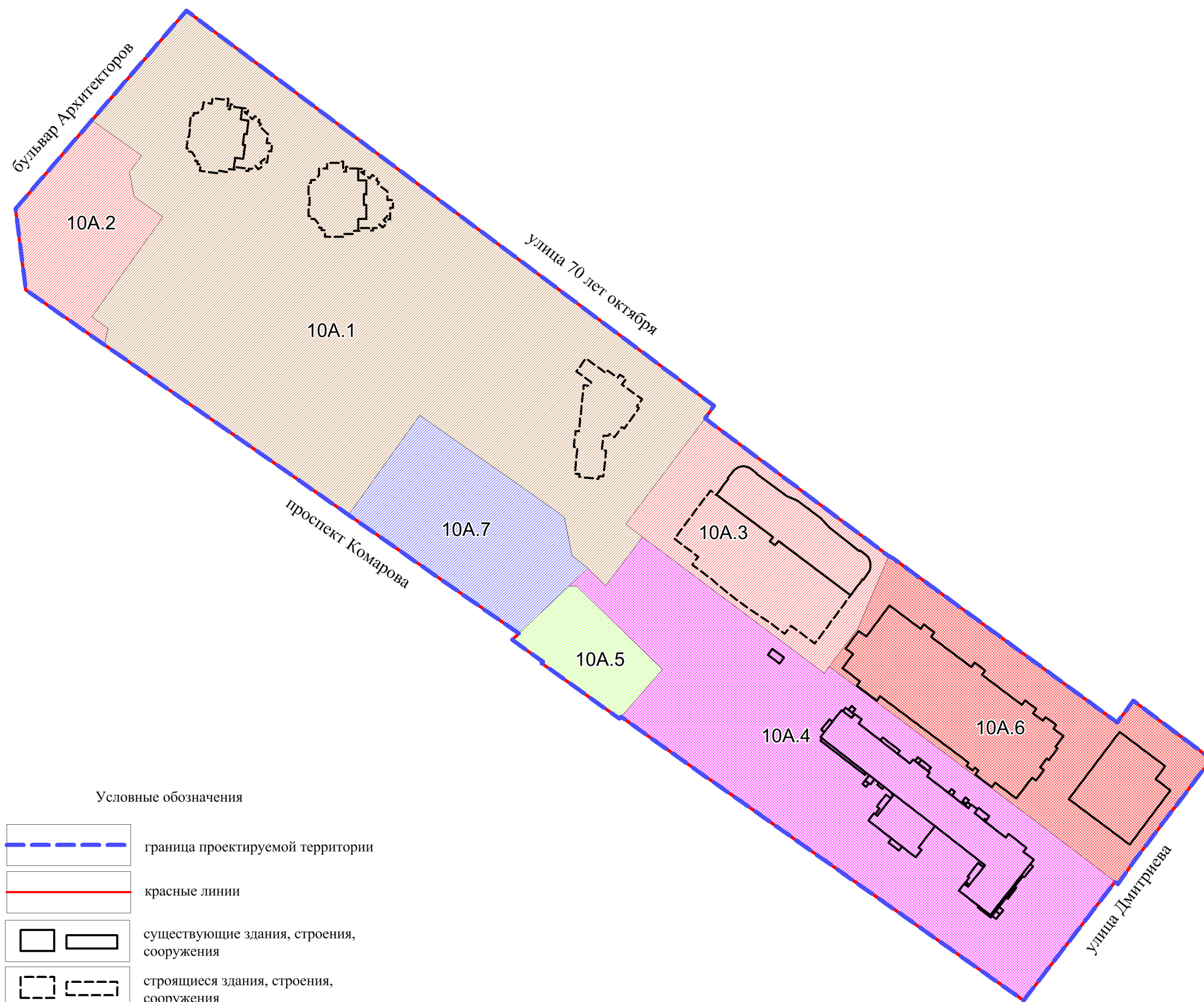
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района III
 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –
 улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
 административном округе города Омска

Приложение № 2
 к постановлению Администрации города Омска
 от _____ № _____



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения

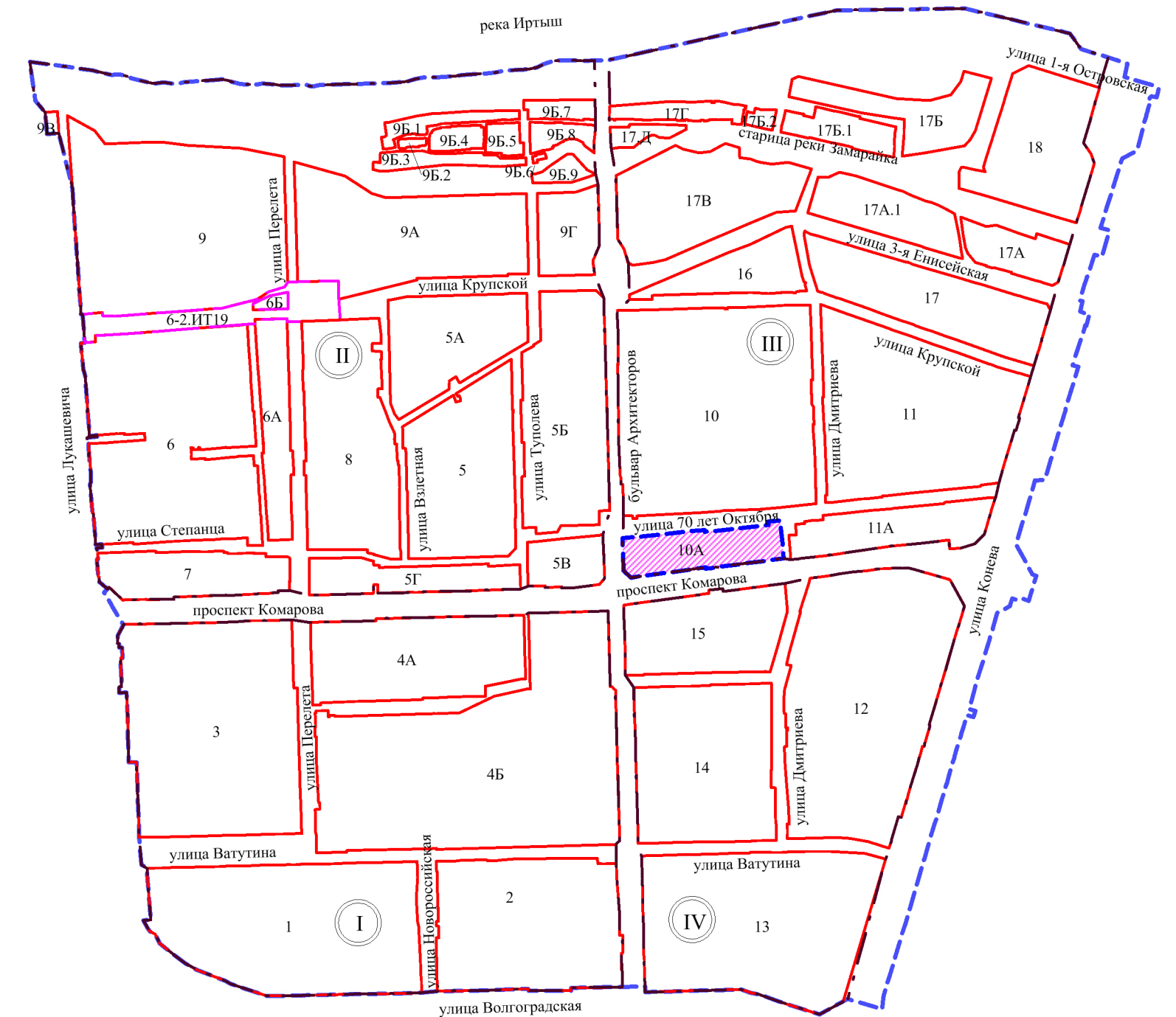
- зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения, объектов спорта, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- зона размещения объекта здравоохранения
- зона планируемого размещения объекта городской рекреации
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта

10А.1 номер зоны по экспликации

Экспликация

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
10А	10А.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	10А.2	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	10А.3	Зона размещения объектов спорта, планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
	10А.4	Зона размещения объекта здравоохранения
	10А.5	Зона планируемого размещения объекта городской рекреации
	10А.6	Зона размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	10А.7	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница разрабатываемого проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:

1. Заказчик: Ремизович В.К.
2. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
3. Проект планировки территории подготовлен на топографической съемке масштаба 1:500