

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 декабря 2020 года № 745-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в тексте слова «и дачного хозяйства» исключить;

б) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- строку 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	373,5	984,4
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	60,7	90,9
				план.	126,6	-	39,6	166,2

- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
		план.	1,0	2,0	3,5	6,5
- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
		план.	-	2,5	3,7	6,2
- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,0	12,8
		план.	22,7	4,6	4,5	31,8
- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		план.	-	13,6	0,7	14,3
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
		план.	8,9	-	4,7	13,6
- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	13,2	56,8
- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
		план.	-	-	19,1	19,1
- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	100,7	115,0
		план.	-	29,2	45,2	74,4
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0

- строку 4.4 изложить в следующей редакции:

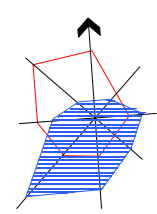
« 4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15306	1760	27296

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элемент планировочной структуры № 27 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

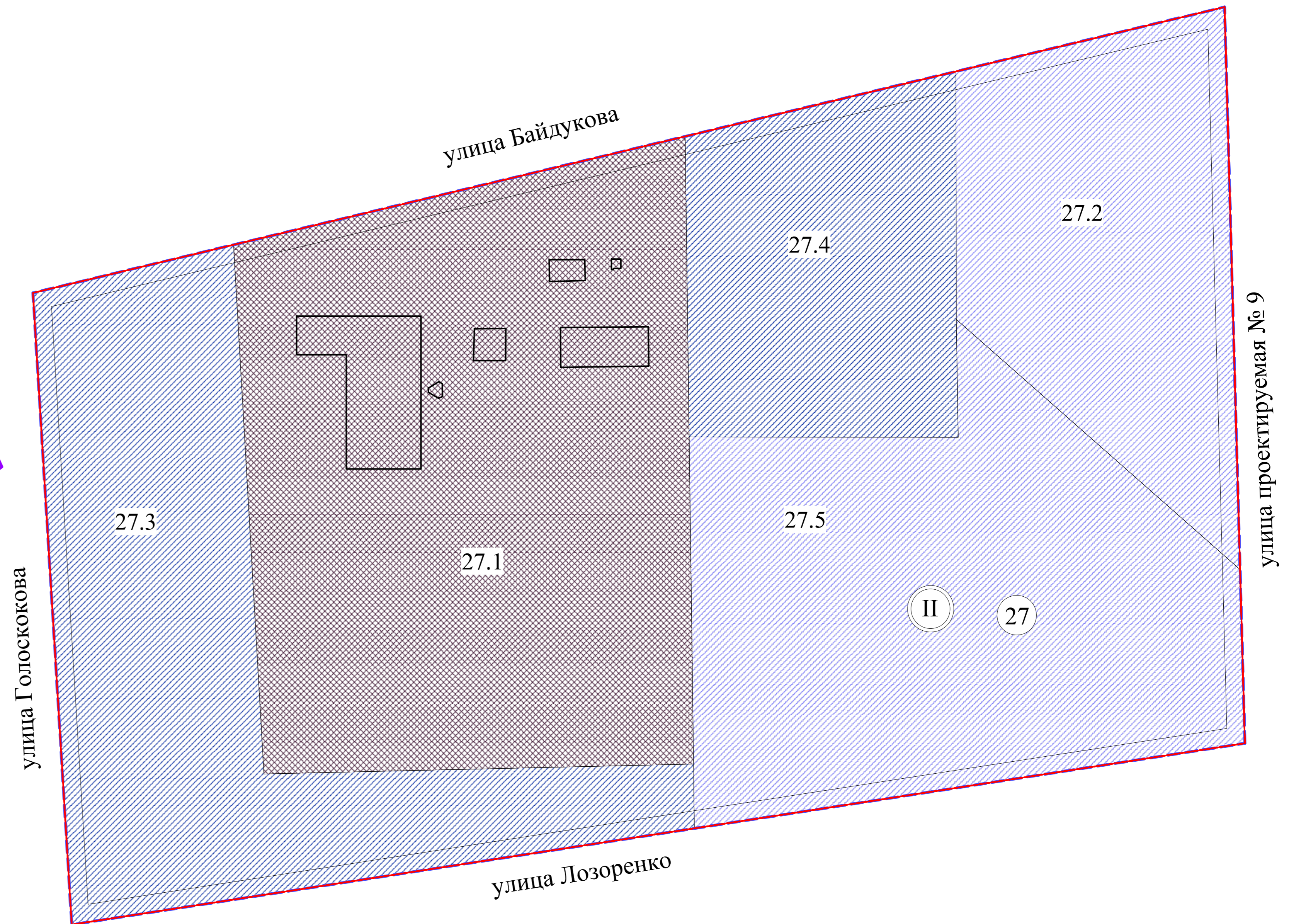
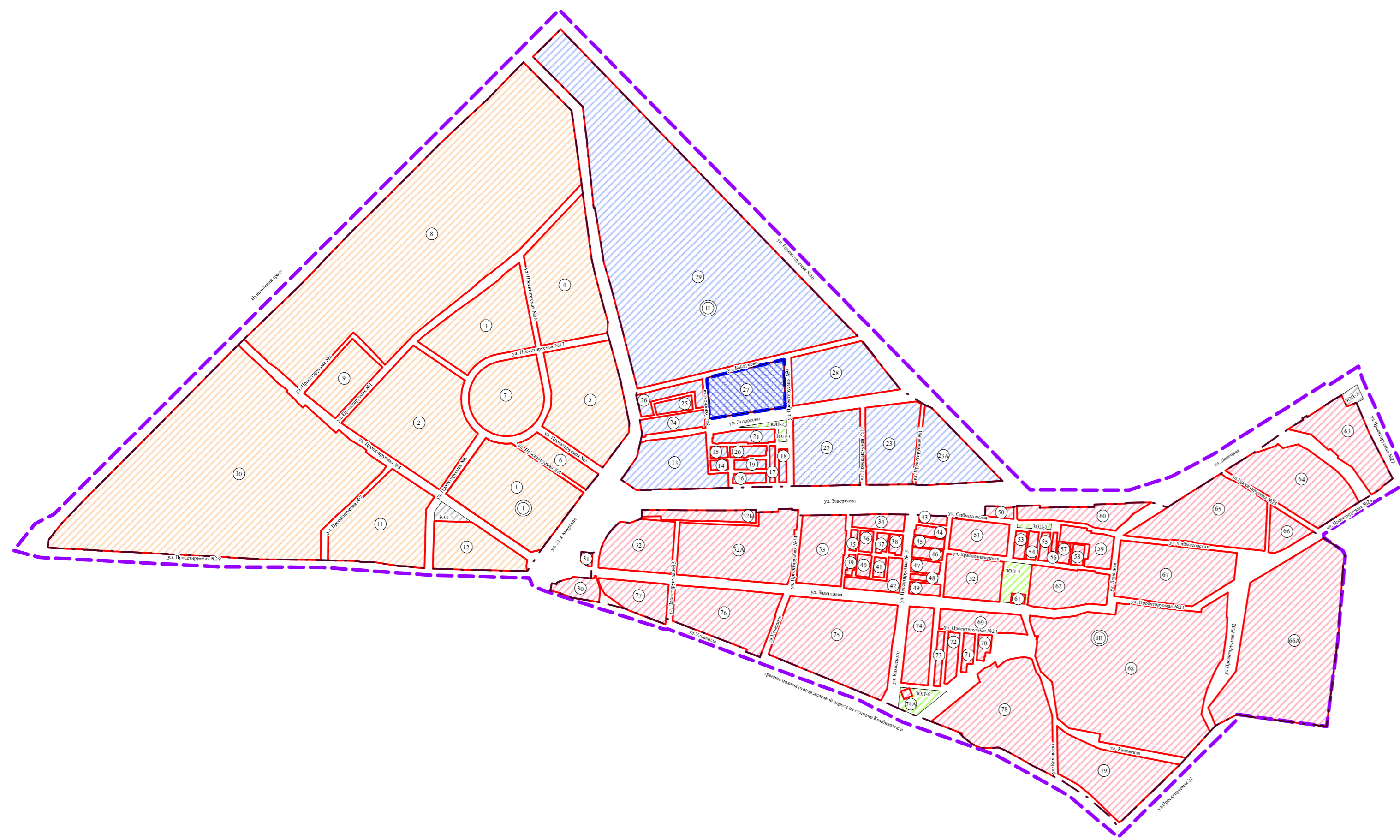
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.



**Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах:
Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога –
граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске**

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах:
Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога –
граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- проектируемая территория
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- земли общего пользования
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Экспликация

№ р-на	№ эл-та план. ст-ры	№ зоны	Наименование зоны
II	27	27.1	Зона размещения объектов, предназначенных для предоставления коммунальных услуг (котельная)
		27.2	Зона планируемого размещения объектов заправки транспортных средств (автомобильная газонаполнительная компрессорная станция)
		27.3 - 27.4	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		27.5	Зона планируемого размещения объектов государственного управления (пожарное депо)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «РЕТРАКС».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 декабря 2020 года № 745-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 27 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории.

Первым этапом развития территории являются подготовительные работы по строительству автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. Планируемый срок завершения строительства – второй квартал 2021 года.

Следующим этапом планируемого развития территории является строительство объектов хранения автотранспорта: многоэтажного гаража и гаражей боксового типа.

Завершающим этапом освоения территории является строительство пожарного депо с оборудованием спортивных площадок и озеленением прилегающей территории.»
