

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 ноября 2020 года № 703-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 8 сентября 2017 года № 993-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 2.1 – 2.4 следующего содержания:

«2.1) перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 3.3 согласно приложению № 2.1 к настоящему постановлению;

2.2) перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 3.3 согласно приложению № 2.2 к настоящему постановлению;

2.3) сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3 согласно приложению № 2.3 к настоящему постановлению;

2.4) перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3 согласно приложению № 2.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 3.3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 3.3» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 3.3» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением № 2.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

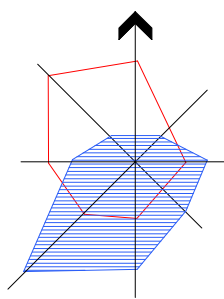
2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы измененного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 3.3 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –  
в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования  
и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,  
расположенной в границах: улица Заозерная –  
улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –  
в Советском и Центральном административных округах города Омска

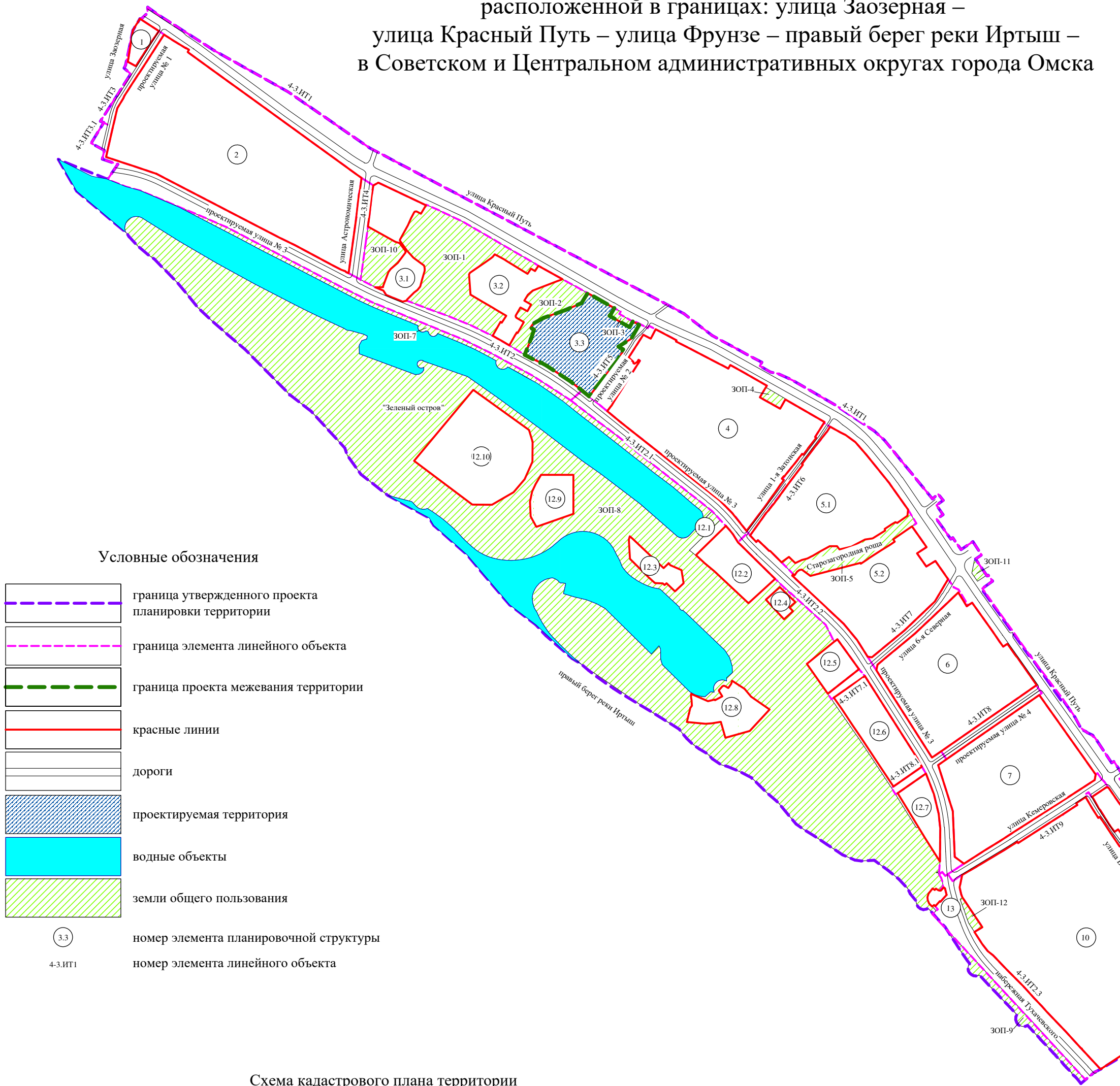
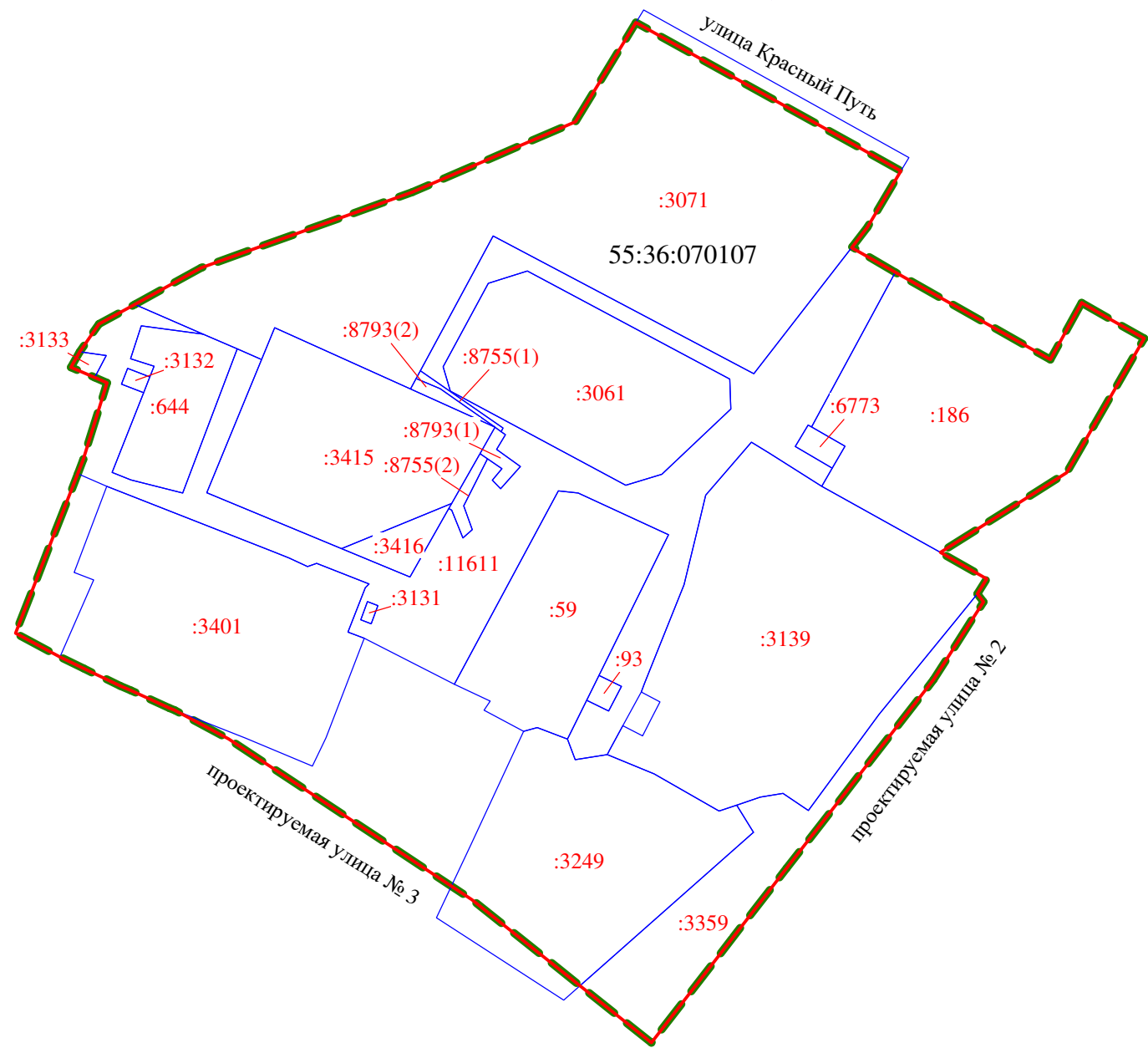
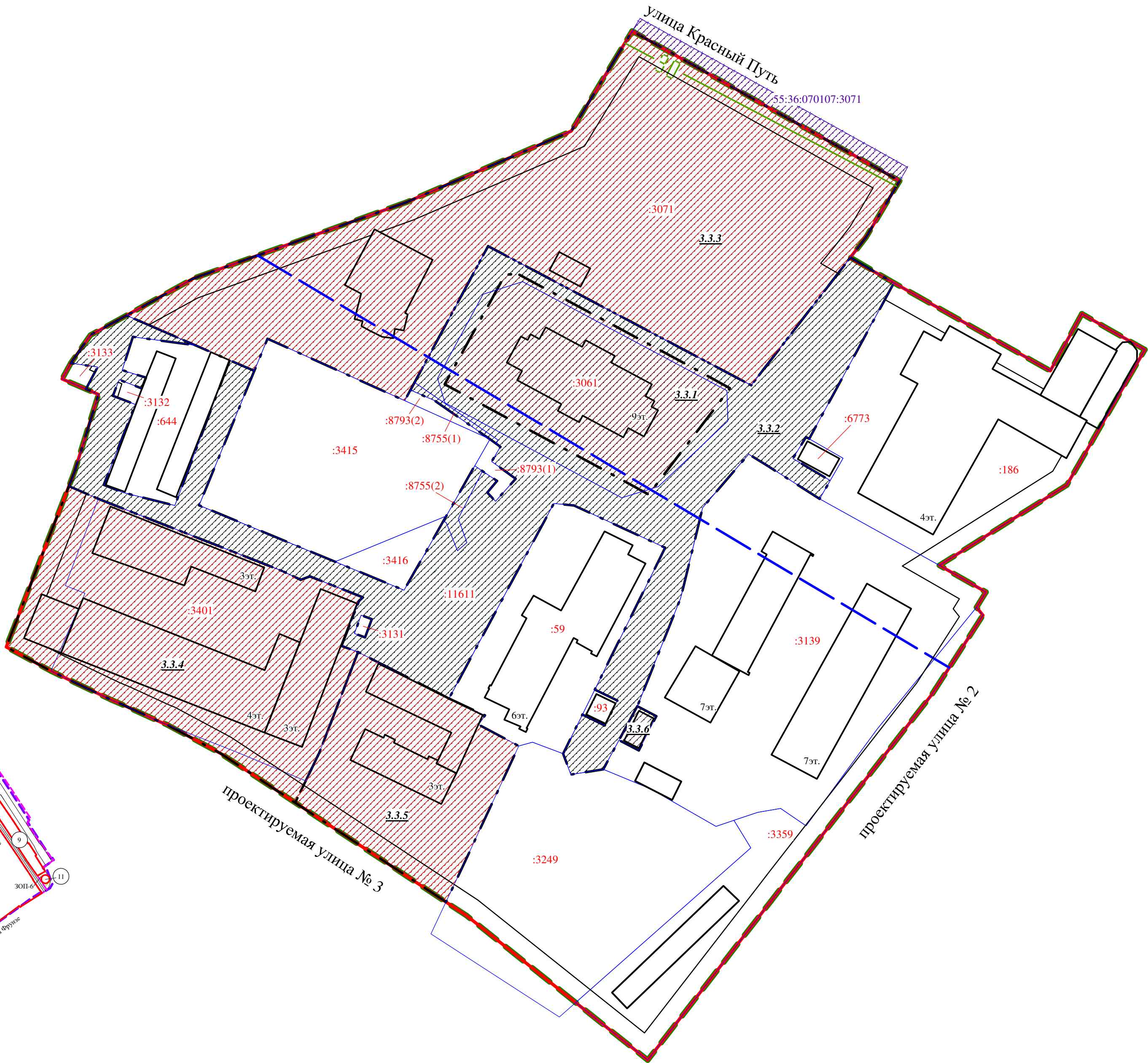


Схема кадастрового плана территории  
М 1:2000



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - 55:36:070107 номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеkтура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - водоохранная зона
  - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
  - границы образуемых земельных участков
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - существующие здания, строения, сооружения
  - образуемые земельные участки для размещения объектов общественного управления
  - образуемые земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления
  - образуемые земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - 55:36:070107:3071 номер образуемого земельного участка

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 ноября 2020 года № 703-п

«Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 сентября 2017 года № 993-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ  
о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования,  
в границах элемента планировочной структуры № 3.3

| Номер<br>земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка по<br>проекту,<br>кв. м | Способы образования земельного участка                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.1                          | 3140                                                     | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:11611, 55:36:070107:3061 и 55:36:070107:8755                          |
| 3.3.2                          | 8740                                                     | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:11611, 55:36:070107:3061 и 55:36:070107:8755                          |
| 3.3.3                          | 11842                                                    | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах              |
| 3.3.4                          | 6026                                                     | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3401 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3.3.5                          | 3028                                                     | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                             |
| 3.3.6                          | 83                                                       | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена                                                                             |

»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 ноября 2020 года № 703-п

«Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 сентября 2017 года № 993-п

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ**  
о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд,  
в границах элемента планировочной структуры № 3.3

| Номер<br>земельного<br>участка | Площадь<br>земельного участка<br>по проекту, кв. м |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.3.2                          | 8740                                               |

»

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 ноября 2020 года № 703-п

«Приложение № 2.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 сентября 2017 года № 993-п

**СВЕДЕНИЯ**  
о видах разрешенного использования образуемых  
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  
в границах элемента планировочной структуры № 3.3

| Номер<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного использования                                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.1                          | Общественное управление (код 3.8)                                         |
| 3.3.2                          | Улично-дорожная сеть (код 12.0.1),<br>коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 3.3.3                          | Гостиничное обслуживание (код 4.7)                                        |
| 3.3.4                          | Гостиничное обслуживание (код 4.7),<br>деловое управление (код 4.1)       |
| 3.3.5                          | Деловое управление (код 4.1)                                              |
| 3.3.6                          | Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                       |

»

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 ноября 2020 года № 703-п

«Приложение № 2.4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 сентября 2017 года № 993-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек границ  
проекта межевания территории  
в границах элемента планировочной структуры № 3.3

| Номер<br>точки | X        | Y       |
|----------------|----------|---------|
| 1              | 19018.95 | 6706.57 |
| 2              | 19001.20 | 6696.00 |
| 3              | 18994.91 | 6691.13 |
| 4              | 18986.93 | 6704.83 |
| 5              | 18959.34 | 6753.90 |
| 6              | 18977.23 | 6763.81 |
| 7              | 18972.43 | 6772.18 |
| 8              | 18966.00 | 6783.57 |
| 9              | 18938.32 | 6767.62 |
| 10             | 18923.46 | 6759.04 |
| 11             | 18898.30 | 6719.07 |
| 12             | 18889.90 | 6733.70 |
| 13             | 18885.11 | 6730.73 |
| 14             | 18882.61 | 6732.74 |
| 15             | 18857.97 | 6716.90 |
| 16             | 18798.34 | 6670.38 |
| 17             | 18792.89 | 6666.19 |
| 18             | 18743.06 | 6627.57 |
| 19             | 18761.08 | 6604.95 |
| 20             | 18788.40 | 6570.71 |
| 21             | 18839.23 | 6493.60 |
| 22             | 18848.35 | 6476.61 |

| Номер<br>точки | X        | Y       |
|----------------|----------|---------|
| 23             | 18849.02 | 6474.89 |
| 24             | 18854.59 | 6462.72 |
| 25             | 18856.02 | 6459.36 |
| 26             | 18861.49 | 6447.86 |
| 27             | 18865.15 | 6440.31 |
| 28             | 18872.68 | 6426.27 |
| 29             | 18874.86 | 6427.12 |
| 30             | 18923.16 | 6445.94 |
| 31             | 18927.64 | 6447.69 |
| 32             | 18951.92 | 6455.19 |
| 33             | 18953.62 | 6451.28 |
| 34             | 18956.81 | 6443.78 |
| 35             | 18961.74 | 6446.54 |
| 36             | 18970.53 | 6452.65 |
| 37             | 18976.73 | 6464.02 |
| 38             | 18988.32 | 6485.00 |
| 39             | 19012.27 | 6551.84 |
| 40             | 19034.56 | 6603.56 |
| 41             | 19065.97 | 6622.69 |
| 1              | 19018.95 | 6706.57 |

»