

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 ноября 2020 года № 685-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

- название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»;

- в абзаце четвертом раздела I «Общие положения» слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

- в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»: в абзаце пятом слова «119,1 тыс. кв. м» заменить словами «110,8 тыс. кв. м»;

в абзаце шестом слова «1830 мест» заменить словами «2040 мест»;

в абзаце восьмом слова «430,9 га» заменить словами «431,6 га»;

- в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»: абзацы первый – пятый исключить;

таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 ноября 2020 года № 685-п  
«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

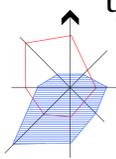
| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>(сущ./план.)) | Номер элемента планировочной структуры |                        |                         | Итого  |
|-------|--|-------------------|---|--|------------------------|-------------------------|--------|
|       |  |                   |   | I планировочный район                  | II планировочный район | III планировочный район |        |
| 1     | Территория   |                   |   |  |                        |                         | 1295,1 |
| 1.1   | Площадь планировочного района  | га                | всего   | 442,0                                  | 231,0                  | 455,4                   | 1128,4 |
| 1.1.1 | Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе                      | га                | всего   | 404,8                                  | 206,1                  | 373,5                   | 984,4  |
|       | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе | га                | сущ.  | 6,5                                    | 23,7                   | 60,7                    | 90,9   |
|       |  |                   | план.   | 126,6                                  | -                      | 39,6                    | 166,2  |
|       | - площадь зон объектов дошкольного образования                                     | га                | сущ.  | -                                      | -                      | 0,9                     | 0,9    |
|       |  |                   | план.   | 1,0                                    | 2,0                    | 3,5                     | 6,5    |
|       | - площадь зон объектов школьного образования                                       | га                | сущ.  | -                                      | -                      | 3,5                     | 3,5    |
|       |  |                   | план.   | -                                      | 2,5                    | 3,7                     | 6,2    |
|       | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения     | га                | сущ.  | 4,8                                    | -                      | 8,0                     | 12,8   |
|       |  |                   | план.   | 22,7                                   | 4,6                    | 4,5                     | 31,8   |
|       | - специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа                          | га                | сущ.  | -                                      | 6,0                    | -                       | 6,0    |
|       | - площадь зон объектов здравоохранения   | га                | сущ.  | -                                      | -                      | 0,1                     | 0,1    |
|       |  |                   | план.   | -                                      | 13,6                   | 0,7                     | 14,3   |

| №<br>п/п                  | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>(сущ./план.)) | Номер элемента планировочной структуры |                           |                            | Итого  |
|---------------------------|---|----------------------|---|--|---------------------------|----------------------------|--------|
|                           |   |                      |   | I планировочный<br>район               | II планировочный<br>район | III планировочный<br>район |        |
|                           | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения       | га                   | сущ.  | -                                      | 1,8                       | -                          | 1,8    |
|                           |   | га                   | план.   | 8,9                                    | -                         | 4,7                        | 13,6   |
|                           | - площадь зон, предназначенных для ведения садоводства                              | га                   | сущ.  | 225,0                                  | 74,1                      | 60,3                       | 359,4  |
|                           | - площадь ландшафтных территорий  | га                   | сущ.  | -                                      | 43,6                      | 13,2                       | 56,8   |
|                           | - площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)      | га                   | сущ.  | -                                      | -                         | 2,1                        | 2,1    |
|                           |   |                      | план.   | -                                      | -                         | 19,1                       | 19,1   |
|                           | - площадь иных зон  | га                   | сущ.  | 9,3                                    | 2,0                       | 100,7                      | 112,0  |
|                           |   |                      | план.   | -                                      | 32,2                      | 45,2                       | 77,4   |
| - площадь водных объектов | га  | сущ.                 | -   | -                                      | 3,0                       | 3,0                        |        |
| 1.1.2                     | Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории           | га                   | всего   | -                                      | -                         | -                          | 166,7  |
| 1.1.3                     | Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе: | га                   | всего   | 37,2                                   | 24,9                      | 81,9                       | 144,0  |
|                           | - улиц и дорог  | га                   | всего   | 36,1                                   | 24,9                      | 76,4                       | 137,4  |
|                           | - отстойно-разворотные площадки городского транспорта                               | га                   | всего   | 1,1                                    | -                         | -                          | 1,1    |
|                           | - скверы  | га                   | сущ.  | -                                      | -                         | 2,8                        | 2,8    |
| план.                     |   |                      | -   | -                                      | 2,7                       | 2,7                        |        |
| 2                         | Жилой фонд  |                      |   |  |                           |                            |        |
| 2.1                       | Минимальная общая площадь   | тыс. кв. м           | всего   | 1127,2                                 | 110,8                     | 1039,6                     | 2277,6 |

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>(сущ./план.)) | Номер элемента планировочной структуры |                        |                         | Итого  |
|-------|---|-------------------|---|--|------------------------|-------------------------|--------|
|       |   |                   |   | I планировочный район                  | II планировочный район | III планировочный район |        |
|       | жилого фонда, всего   |                   |   |  |                        |                         |        |
|       | - в том числе   | тыс. кв. м        | сущ.  | 63,3                                   | 110,8                  | 400,6                   | 574,7  |
|       |   |                   | план.   | 1063,9                                 | -                      | 639,0                   | 1702,9 |
|       | - для индивидуального жилищного строительства                   | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | 12,1                   | 20,3                    | 32,4   |
|       |   |                   | план.   | -                                      | -                      | -                       | 0,0    |
|       | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка                   | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | 3,9                    | 5,4                     | 9,3    |
|       |   | тыс. кв. м        | план.   | -                                      | -                      | -                       | 0,0    |
|       | - среднеэтажная жилая застройка                                 | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | 1,9                    | 135,0                   | 136,9  |
|       |   |                   | план.   | 56,2                                   | -                      | 28,8                    | 85,0   |
|       | - многоэтажная жилая застройка                                  | тыс. кв. м        | сущ.  | 63,3                                   | 91,4                   | 239,9                   | 394,6  |
|       |   |                   | план.   | 1007,7                                 | -                      | 610,2                   | 1617,9 |
| 2.2   | Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений       | кв. м/чел.        | сущ.  | 32,9                                   | 20,0                   | 32,9                    | 28,6   |
| 2.3   | Минимальная плотность жилой застройки                           | тыс. кв. м        | всего   | 8,5                                    | 4,4                    | 9,9                     | 7,6    |
| 3     | Население   |                   |   |  |                        |                         |        |
| 3.1   | Минимальная численность населения                               | тыс. чел.         | всего   | 34,1                                   | 6,0                    | 32,1                    | 72,2   |
| 3.2   | Минимальная плотность населения                                 | чел./га           | всего   | 256,2                                  | 251,5                  | 319,5                   | 280,8  |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |                   |   |  |                        |                         |        |
| 4.1   | Объекты образования:  | мест              |   |  |                        |                         | 12200  |
|       | объекты образования: объекты                                    | мест              | сущ.  | -                                      | -                      | 240                     | 240    |

| №<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>(сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры |                           |                            | Итого            |
|----------|---|----------------------|--|--|---------------------------|----------------------------|------------------|
|          |   |                      |  | I планировочный<br>район               | II планировочный<br>район | III планировочный<br>район |                  |
|          | дошкольного образования<br>(минимальное количество мест)                                    |                      | план.  | не менее<br>1690                       | не менее<br>480           | не менее<br>1140           | не менее<br>3310 |
|          | объекты начального общего и<br>среднего общего образования<br>(минимальное количество мест) |                      | мест   | сущ.                                   | -                         | -                          | 1200             |
| 4.2      | Объекты здравоохранения   | посещений<br>в смену | план.  | не менее<br>6000                       | не менее<br>550           | не менее<br>900            | не менее<br>7450 |
|          |   |                      | сущ.   | -                                      | -                         | 725                        | 725              |
| 4.3      | Спортивно-зрелищные и<br>физкультурно-оздоровительные<br>объекты                            | кв. м                | план.  | 1500                                   | 1000                      | 500                        | 3000             |
|          |   |                      | сущ.   | -                                      | -                         | 1000                       | 1000             |
| 4.4      | Объекты хранения<br>индивидуального автотранспорта  | машино-<br>мест      | план.  | 3400                                   | -                         | 1000                       | 4400             |
|          |   |                      | сущ.   | -                                      | -                         | 4468                       | 4468             |
|          |   |                      | план.  | 10230                                  | 15410                     | 1760                       | 27400            |
|          |   |                      | сущ.   | -                                      | -                         | 4468                       | 4468             |

»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

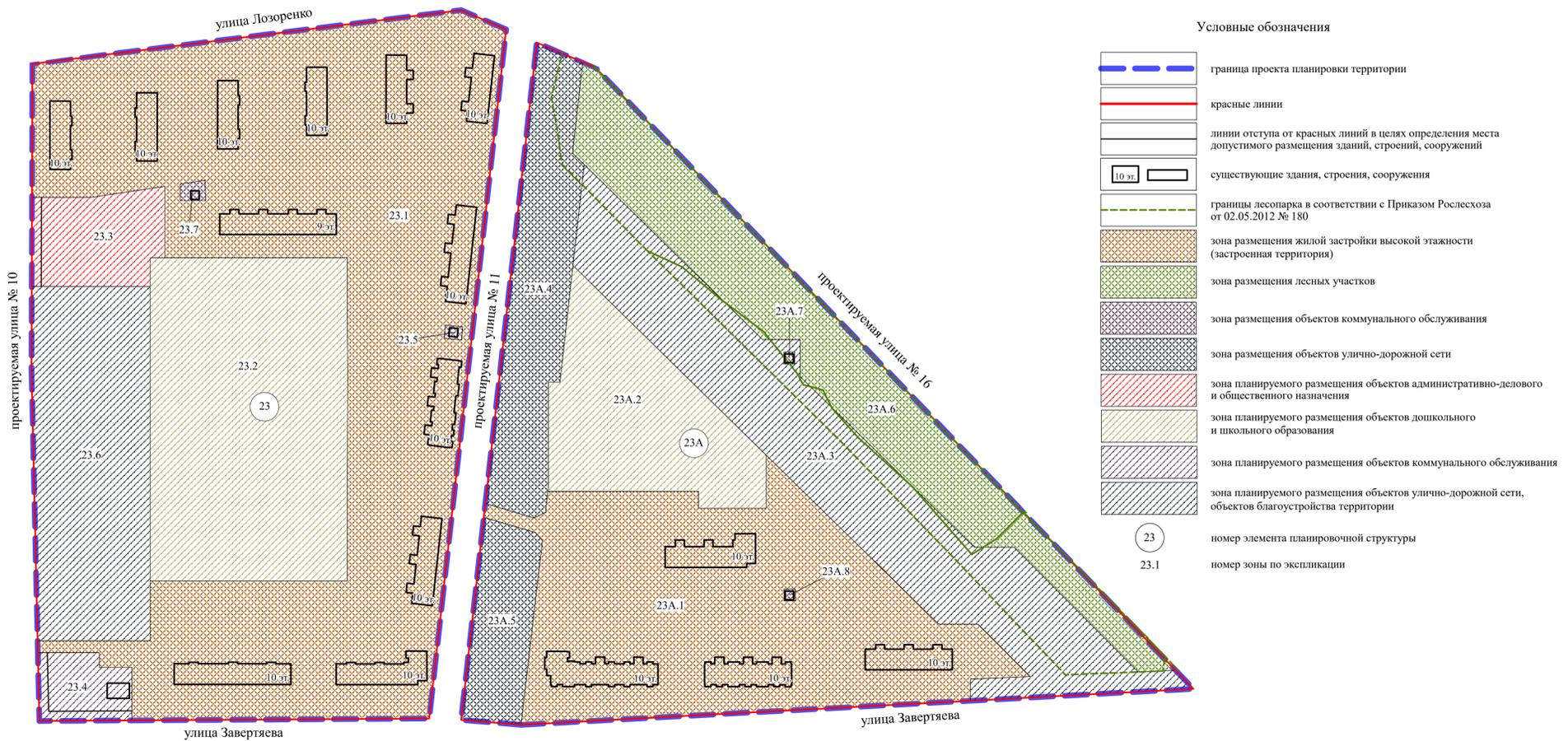
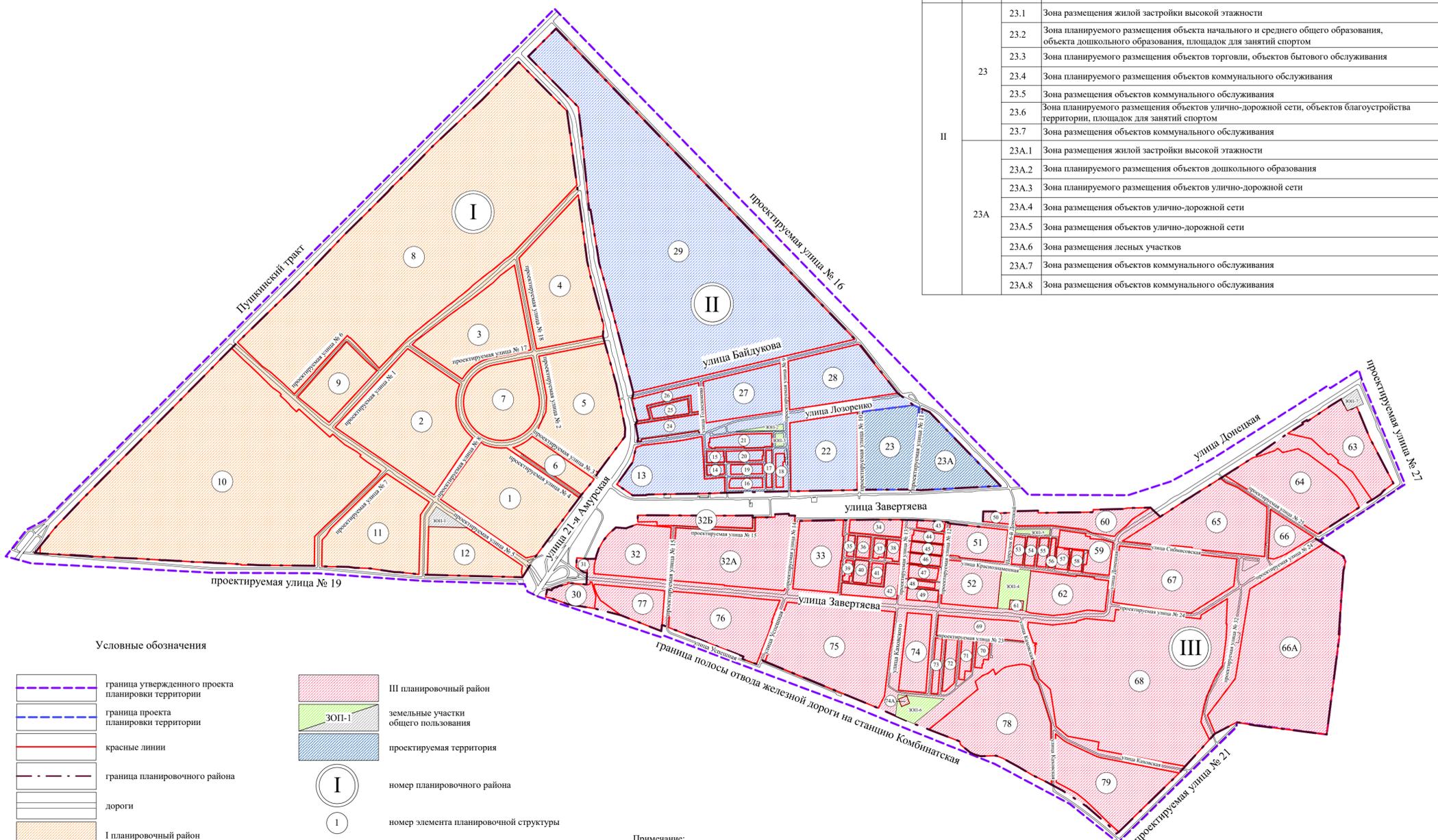


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – Лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II

| № план. района | № эл-та план. струк.  | № зоны | Наименование зоны  |
|----------------|---|--------|--|
| II             | 23  | 23.1   | Зона размещения жилой застройки высокой этажности  |
|                |   | 23.2   | Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования, объекта дошкольного образования, площадок для занятий спортом |
|                |   | 23.3   | Зона планируемого размещения объектов торговли, объектов бытового обслуживания   |
|                |   | 23.4   | Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания   |
|                |   | 23.5   | Зона размещения объектов коммунального обслуживания  |
|                |   | 23.6   | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, площадок для занятий спортом                |
|                |   | 23.7   | Зона размещения объектов коммунального обслуживания  |
|                |   | 23А    | 23А.1  |
| 23А.2          | Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования |        |  |
| 23А.3          | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети    |        |  |
| 23А.4          | Зона размещения объектов улично-дорожной сети                 |        |  |
| 23А.5          | Зона размещения объектов улично-дорожной сети                 |        |  |
| 23А.6          | Зона размещения лесных участков                               |        |  |
| 23А.7          | Зона размещения объектов коммунального обслуживания           |        |  |
| 23А.8          | Зона размещения объектов коммунального обслуживания           |        |  |



Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 ноября 2020 года № 685-п

«Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 23, 23А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, разработан в целях планируемого строительства объектов дошкольного и школьного образования, для корректировки границ зон, планируемых для размещения объектов капитального строительства, с учетом нормативов градостроительного проектирования.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

---