

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 ноября 2020 года № 680-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 29 октября 2019 года № 734-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункты 1– 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

3) сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

4) перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;»;

2) приложение № 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 6 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) приложение № 7 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

6) приложение № 8 «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы измененного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 19 ноября 2020 года № 680-п

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования,
в границах элемента планировочной структуры № 4
планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт –
улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь
в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап образования земельных участков		
4.1	606	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:16513
4.2	8458	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:66
4.3	1976	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.4	223	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.5	102	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.6	87	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.7	3116	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:3532

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
4.8	4466	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:34
4.9	562	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.10	494	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
4.11	5944	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:15053
4.12	119	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.13	996	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.14	148	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.15	1634	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.16	1002	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.17	32552	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:2042
4.18	8275	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070104:14926
4.19	550	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.20	4509	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.21	75	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.22	220	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1269

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2 этап образования земельных участков		
4.23	4729	Объединение земельных участков с условными номерами 4.20 и 4.22, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4.24	8508	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070104:2024, 55:36:070104:14925 и земельного участка с условным номером 4.18, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4.25	1990	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070104:24, 55:36:070104:78 и земельного участка с условным номером 4.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 19 ноября 2020 года № 680-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4
планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт –
улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь
в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап образования земельных участков	
4.2	8458
4.3	1976
4.9	562
4.10	494
4.11	5944
4.13	996
4.15	1634
4.16	1002
4.19	550
2 этап образования земельных участков	
4.25	1990

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 19 ноября 2020 года № 680-п

«Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап образования земельных участков	
4.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
4.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
4.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.20	Здравоохранение (код 3.4)
4.21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.22	Здравоохранение (код 3.4)
2 этап образования земельных участков	
4.23	Здравоохранение (код 3.4)
4.24	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1)
4.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 19 ноября 2020 года № 680-п

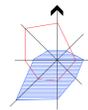
«Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ
проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры № 4
планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт –
улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь
в Советском и Центральном административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	22556.08	5826.44
2	22516.10	5900.45
3	22488.51	5951.52
4	22436.16	6048.41
5	22432.37	6055.43
6	22431.41	6057.19
7	22407.43	6100.82
8	22136.60	6623.98
9	22130.99	6621.34
10	22051.97	6584.02
11	21933.61	6514.09
12	21925.35	6509.33
13	21915.33	6504.00
14	21872.60	6481.30
15	21835.81	6461.76
16	21827.66	6457.38
17	21836.46	6441.97
18	21879.32	6367.36
19	21918.10	6302.29
20	21980.02	6196.17

Номер точки	X	Y
21	21989.71	6179.57
22	22006.31	6114.29
23	22109.75	5707.63
24	22112.80	5708.48
25	22260.07	5749.92
26	22278.01	5754.97
27	22289.12	5757.80
28	22410.13	5788.67
29	22439.44	5796.15
30	22472.74	5805.31
31	22487.30	5808.93
32	22498.95	5812.74
33	22503.97	5814.33
34	22532.56	5820.72
35	22540.01	5822.53
1	22556.08	5826.44

»

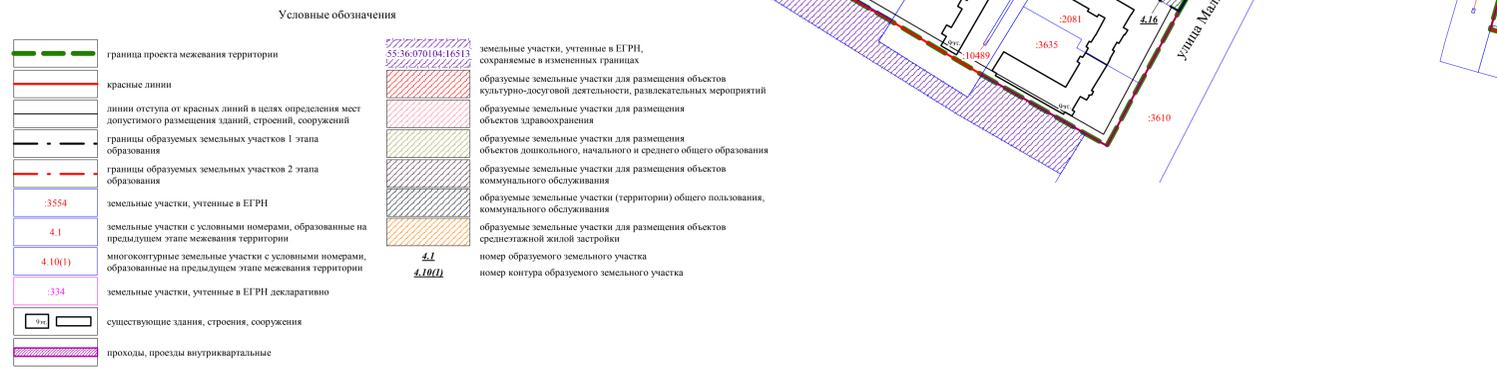
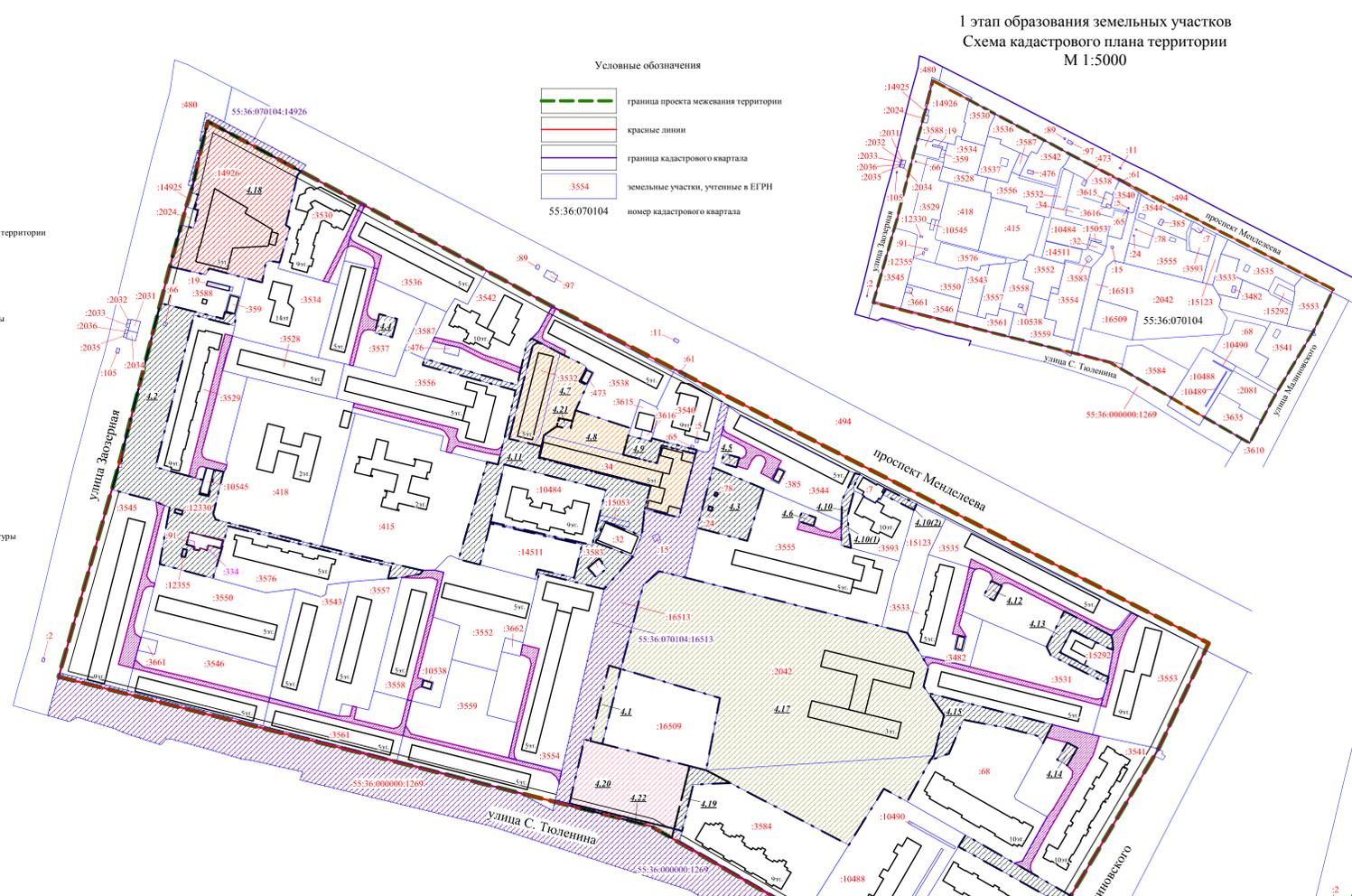
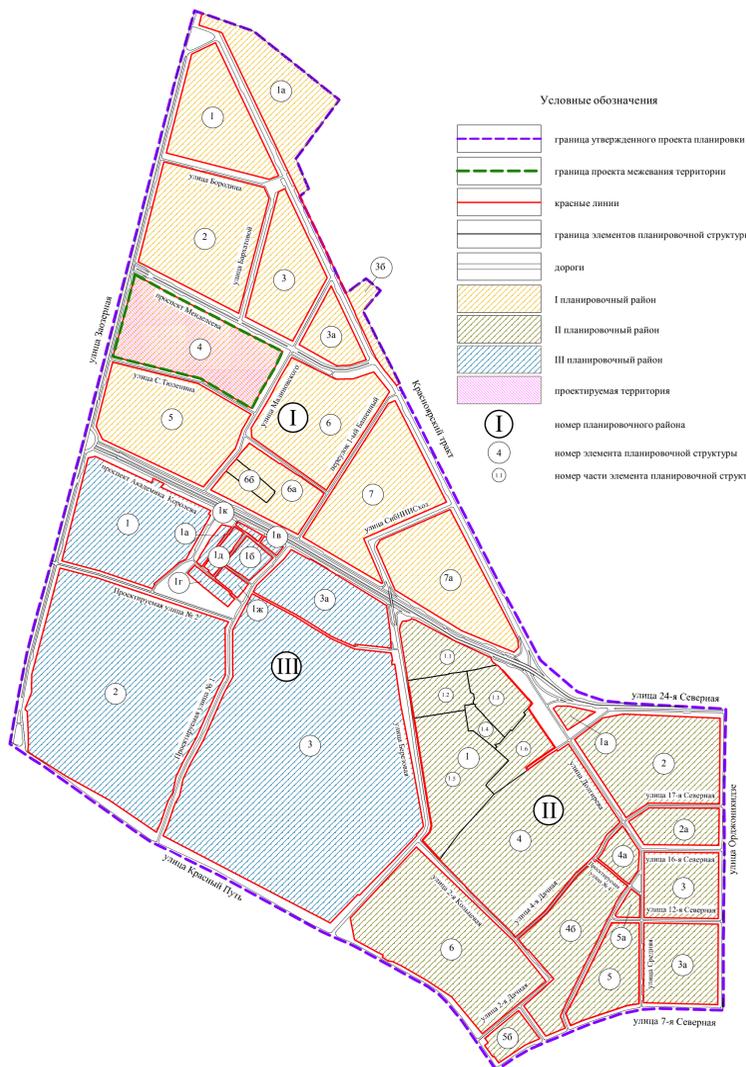


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 29 октября 2019 года № 734-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура»;
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

