



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 июля 2022 года № 520-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте б пункта 1:

а) в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 11 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

- в абзаце пятом слова «предусматривается комплексной жилой застройкой средней этажности» заменить словами «предполагает комплексную жилую застройку средней и высокой этажности»;

б) в абзаце первом раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» слова «является транспортная схема, утвержденная в составе» заменить словами «являются положения»;

в) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – пятый исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 12 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» в границах элемента планировочной структуры № 1, улицу 3-й Разъезд (от улицы Универсальной до улицы Омской) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 14 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном,

Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 июля 2022 года № 520-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры |      |       |      |      |      |      |       |      |      | Итого |      |   |  |        |
|-------|--|-------------------|---|--|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|---|--|--------|
|       |  |                   |   | 1.1                                    | 1.2  | 1.3   | 1а   | 2    | 3    | 4    | 5     | 6    | 7    |       | 8    | 9 |  |        |
| 1     | Территория   |                   |   |  |      |       |      |      |      |      |       |      |      |       |      |   |  | 554,0  |
|       | Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:  | га                | -   | 23,29                                  | 1,56 | 11,64 | 10,8 | 38,9 | 16,2 | 75,1 | 104,2 | 65,0 | 56,3 | 42,0  | 36,6 |   |  | 481,59 |
|       | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)   | га                | сущ.  | -                                      | 1,56 | -     | 0,9  | 0,8  | -    | 5,9  | 3,6   | 7,3  | -    | -     | -    |   |  | 20,06  |
| 1.1   | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га                | план.   | -                                      | -    | -     | -    | -    | -    | -    | -     | 17,4 | -    | -     | -    |   |  | 17,4   |
|       |  |                   | сущ.  | 4,68                                   | -    | 6,73  | 6,8  | 1,2  | 9,2  | -    | 14,6  | 21,0 | 2,4  | 7,6   | 13,9 |   |  | 88,11  |
|       |  |                   | план.   | 0,35                                   | -    | 0,93  | -    | -    | -    | -    | 14,8  | 0,3  | -    | -     | 1,0  |   |  | 17,38  |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры |     |      |     |      |     |      |      |      |      | Итого |      |   |        |
|-------|---|-------------------|---|--|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|-------|------|---|--------|
|       |   |                   |   | 1.1                                    | 1.2 | 1.3  | 1а  | 2    | 3   | 4    | 5    | 6    | 7    |       | 8    | 9 |        |
|       | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га                | сущ.  | -                                      | -   | -    | -   | 1,8  | -   | -    | -    | -    | 1,1  | 7,6   | -    | - | 10,5   |
|       | - площадь иных зон  | га                | план.   | -                                      | -   | -    | -   | -    | -   | -    | -    | 15,4 | 0,2  | -     | -    | - | 15,6   |
| 1.2   | Площадь территории улиц и дорог   | га                | сущ.  | 18,26                                  | -   | 3,98 | 3,1 | 36,9 | 7,0 | 67,4 | 55,8 | 14,1 | 46,3 | 34,4  | 21,7 | - | 308,94 |
|       |   |                   | план.   | -                                      | -   | -    | -   | -    | -   | -    | -    | 3,6  | -    | -     | -    | - | 3,6    |
|       |   |                   | план.   |  |     |      |     |      |     |      |      |      |      |       |      |   | 72,41  |
| 2     | Жилищный фонд   |                   |   |  |     |      |     |      |     |      |      |      |      |       |      |   |        |
|       | Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе                   | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | 1,6 | -    | 0,8 | 6,0  | -   | 4,8  | 6,9  | 83,9 | -    | -     | -    | - | 104,0  |
|       | - индивидуальное жилищное строительство                                       | тыс. кв. м        | план.   | -                                      | -   | -    | -   | -    | -   | -    | -    | 52,8 | -    | -     | -    | - | 52,8   |
|       |   |                   | сущ.  | -                                      | 1,6 | -    | 0,8 | -    | -   | -    | -    | -    | -    | -     | -    | - | 2,4    |
| 2.1   | - среднеэтажная жилая застройка   | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | -   | -    | -   | 6,0  | -   | 4,8  | 6,9  | 75,6 | -    | -     | -    | - | 93,3   |
|       |   |                   | план.   | -                                      | -   | -    | -   | -    | -   | -    | -    | 11,3 | -    | -     | -    | - | 11,3   |
|       | - многоэтажная жилая застройка (высотная)                                     | тыс. кв. м        | сущ.  | -                                      | -   | -    | -   | -    | -   | -    | -    | 8,3  | -    | -     | -    | - | 8,3    |

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры |      |     |      |       |      |      |              |      |      | Итого |      |   |              |
|-------|---|-------------------|---|--|------|-----|------|-------|------|------|--------------|------|------|-------|------|---|--------------|
|       |   |                   |   | 1.1                                    | 1.2  | 1.3 | 1a   | 2     | 3    | 4    | 5            | 6    | 7    |       | 8    | 9 |              |
|       | застройка)  |                   | план.   | -                                      | -    | -   | -    | -     | -    | -    | -            | -    | -    | -     | -    | - | 41,5         |
| 2.2   | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений         | кв. м на чел.     | сущ.  | -                                      | 18,0 | -   | 18,0 | 18,0  | 18,0 | 18,0 | 18,0         | 18,0 | 18,0 | 18,0  | 18,0 | - | 18,0         |
|       |   |                   | план.   | -                                      | -    | -   | 32,9 | 32,9  | 32,9 | 32,9 | 32,9         | 32,9 | 32,9 | 32,9  | 32,9 | - | 32,9         |
| 2.3   | Расчетная плотность жилой застройки                             | кв. м на га       | план.   | -                                      | 1,03 | -   | 0,9  | 7,5   | 0,8  | 1,9  | 5,5          | -    | -    | -     | -    | - | 4,2          |
| 3     | Население   |                   |   |  |      |     |      |       |      |      |              |      |      |       |      |   |              |
| 3.1   | Расчетная численность населения                                 | тыс. чел.         | сущ.  | -                                      | 0,1  | -   | 0,1  | 0,3   | 0,3  | 0,4  | 4,7          | -    | -    | -     | -    | - | 5,9          |
|       |   |                   | план.   | -                                      | -    | -   | -    | 0,2   | 0,1  | 0,2  | 4,2          | -    | -    | -     | -    | - | 4,7          |
| 3.2   | Расчетная плотность населения                                   | чел. на га        | план.   | -                                      | 64,1 | -   | 27,0 | 250,0 | 17,0 | 56,0 | 170,0        | -    | -    | -     | -    | - | 282,97       |
| 4     | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |                   |   |  |      |     |      |       |      |      |              |      |      |       |      |   |              |
| 4.1   | Объекты образования (минимальное количество мест):              |                   |   |  |      |     |      |       |      |      |              |      |      |       |      |   |              |
|       | - объекты дошкольного образования                               | мест              | план.   | -                                      | -    | -   | -    | -     | -    | -    | не менее 310 | -    | -    | -     | -    | - | не менее 310 |
|       | - объекты начального общего и среднего общего образования       | мест              | план.   | -                                      | -    | -   | -    | -     | -    | -    | не менее 650 | -    | -    | -     | -    | - | не менее 650 |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателя   | Единица<br>измерения | Существующее/<br>планируемое<br>(далее –<br>сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры |     |     |    |      |   |    |   |   |   | Итого |      |   |   |      |
|----------|--|----------------------|---|--|-----|-----|----|------|---|----|---|---|---|-------|------|---|---|------|
|          |  |                      |   | 1.1                                    | 1.2 | 1.3 | 1a | 2    | 3 | 4  | 5 | 6 | 7 |       | 8    | 9 |   |      |
| 4.2      | Объекты<br>здравоохранения<br>(минимальное<br>количество мест)                                       | посещений<br>в смену | план.   | -                                      | -   | -   | -  | -    | - | -  | - | - | - | 400   | -    | - | - | 400  |
| 4.3      | Спортивно-<br>зрелищные и<br>физкультурно-<br>оздоровительные<br>объекты<br>(минимальная<br>площадь) | кв. м                | сущ.  | -                                      | -   | -   | -  | -    | - | -  | - | - | - | 1600  | -    | - | - | 1600 |
|          |  |                      | план.   | -                                      | -   | -   | -  | -    | - | -  | - | - | - | -     | -    | - | - | -    |
| 4.4      | Объекты хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта<br>(минимальное<br>количество машино-<br>мест) | машино-<br>мест      | сущ.  | -                                      | -   | -   | -  | -    | - | 60 | - | - | - | 250   | 200  | - | - | 510  |
|          |  |                      | план.   | -                                      | -   | -   | -  | 1200 | - | -  | - | - | - | -     | 3100 | - | - | -    |

»

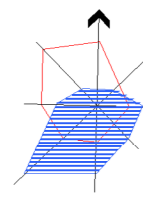


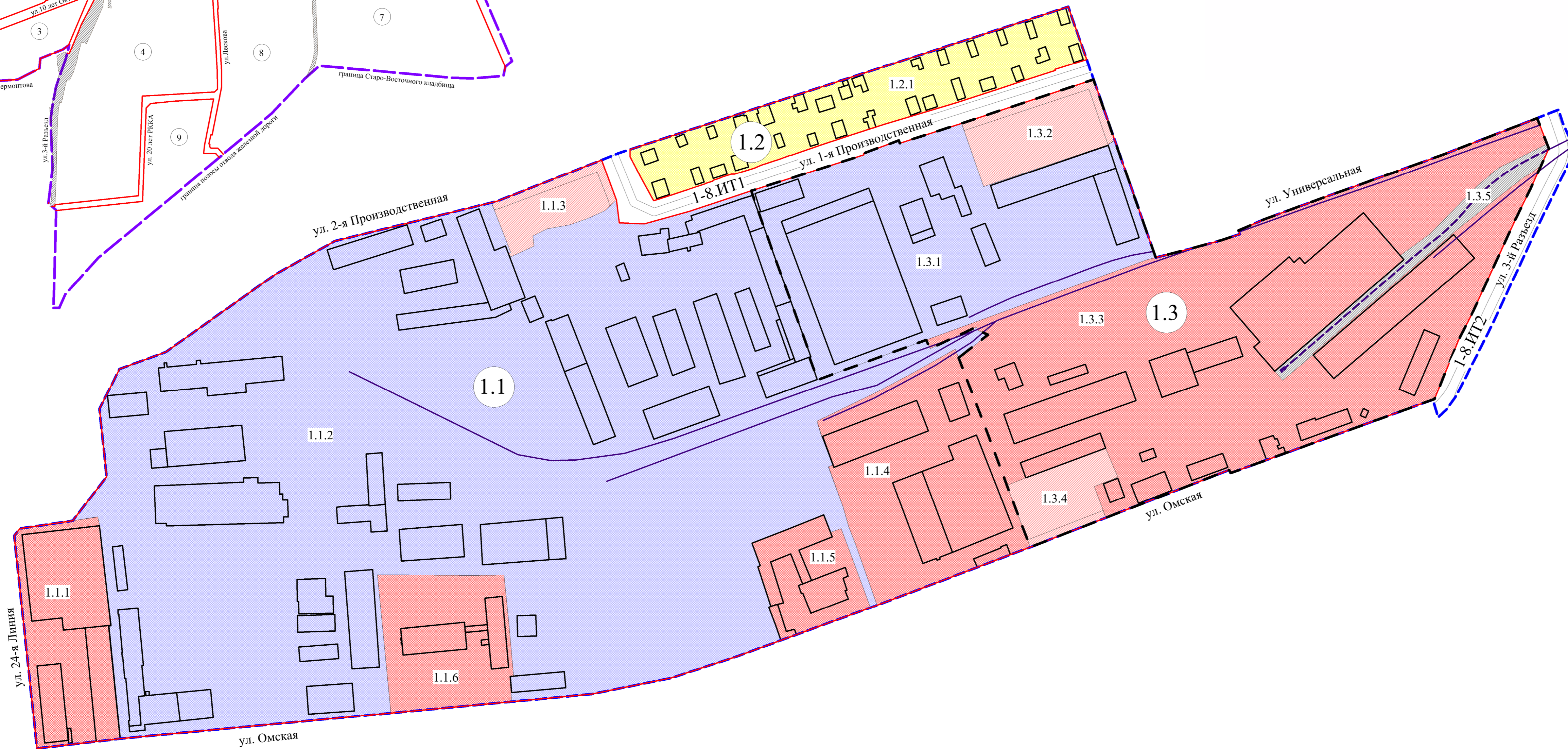
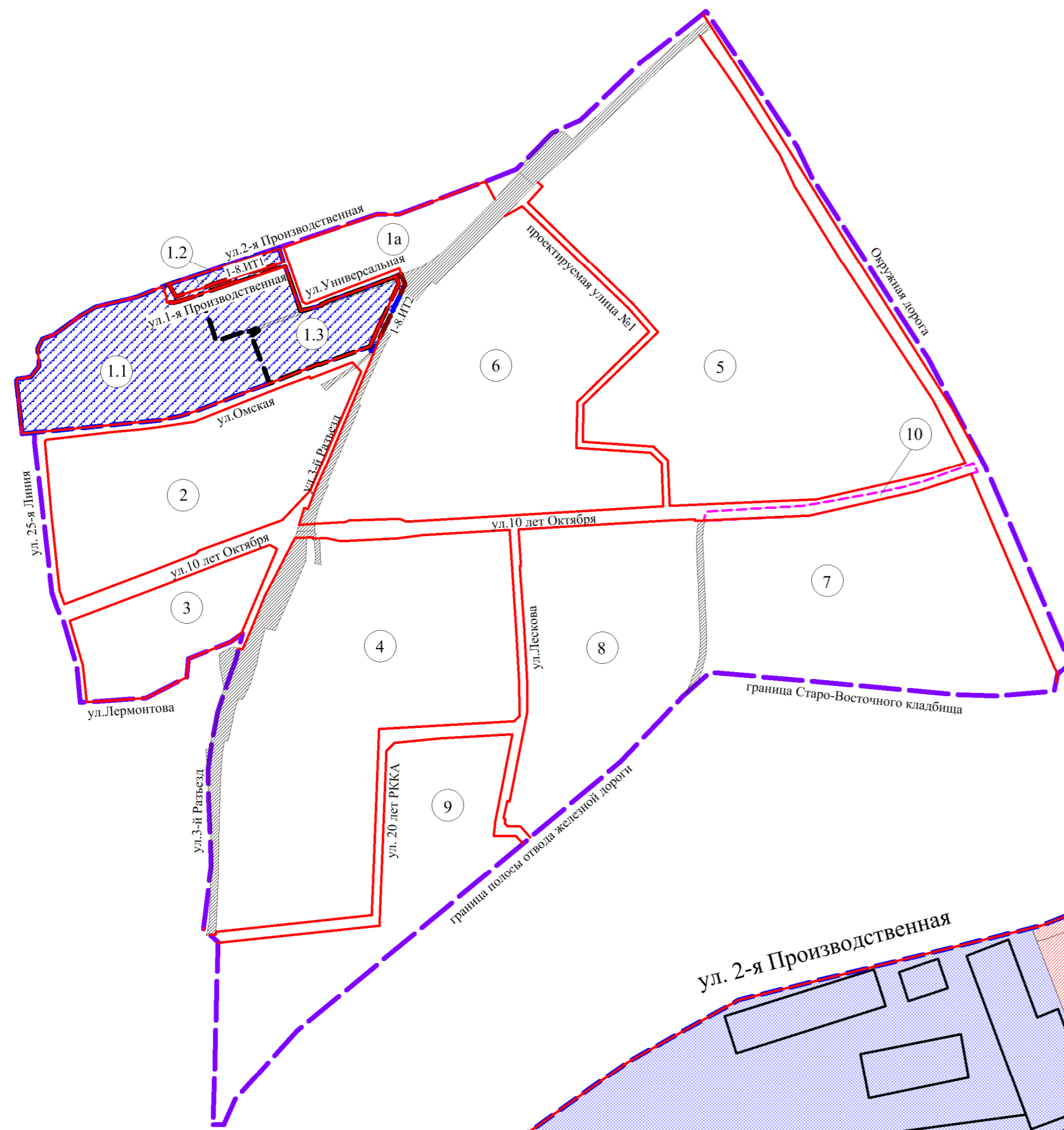
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница полосы отвода железной дороги
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация

| № элем. план. структуры | № зоны | Наименование зоны  |
|-------------------------|--------|--|
| 1.1                     | 1.1.1  | Зона размещения объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания   |
|                         | 1.1.2  | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов бытового обслуживания, объектов легкой промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов целлюлозно-бумажной промышленности, складов, складских площадок, железнодорожных путей |
|                         | 1.1.3  | Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания  |
|                         | 1.1.4  | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов легкой промышленности, складов, железнодорожных путей   |
|                         | 1.1.5  | Зона размещения объектов предпринимательства   |
|                         | 1.1.6  | Зона размещения объектов связи   |
| 1.2                     | 1.2.1  | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства   |
| 1.3                     | 1.3.1  | Зона размещения объектов делового управления, магазинов, объектов легкой промышленности  |
|                         | 1.3.2  | Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания   |
|                         | 1.3.3  | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов тяжелой промышленности, складов, складских площадок, железнодорожных путей   |
|                         | 1.3.4  | Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания   |
|                         | 1.3.5  | Зона планируемого размещения железнодорожных путей   |



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- железнодорожные пути существующие
- железнодорожные пути планируемые
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения железнодорожных путей
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ИП Шестакова Ю.Д.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 июля 2022 года № 520-п

«Приложение № 14  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории  
элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2  
проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия –  
улица 2-я Производственная – Окружная дорога –  
граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной  
дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах  
города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3  
1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я  
Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища –  
граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском  
административных округах города Омска (далее – проектируемая территория),  
осуществляется в соответствии со следующей очередностью:

- 1) демонтаж части железнодорожных путей общей протяженностью 951 м;
- 2) строительство части железнодорожных путей необщего пользования  
протяженностью 267,97 м с примыканием к существующему  
железнодорожному пути необщего пользования.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты,  
включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск  
Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского  
городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы».

\_\_\_\_\_»

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 июля 2022 года № 520-п

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2  
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд –  
улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная –  
Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы  
отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных  
округах города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка  |
|--------------------------|--|--|
| 1 Этап                   |  |  |
| ЗУ1                      | 2 676  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1315 |
| ЗУ2                      | 1 390  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ3                      | 649  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ4                      | 2 293  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ5                      | 275  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ6                      | 596  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ7                      | 309  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| ЗУ8                      | 19 583                                       | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15369   |
| ЗУ9                      | 539  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15369   |
| ЗУ10                     | 1 330  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка  |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ11                     | 4 214  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14885                                      |
| ЗУ12                     | 1 898  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3281                                       |
| ЗУ13                     | 1 588  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14898, 55:36:120101:3426   |
| ЗУ14                     | 1 000  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14898, 55:36:120101:3426   |
| ЗУ15                     | 9 888  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14897, 55:36:120101:3425   |
| ЗУ16                     | 513  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14897, 55:36:120101:3425   |
| ЗУ17                     | 706  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3285                                       |
| ЗУ18                     | 1 173  | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| 2 Этап                   |  |  |
| ЗУ19                     | 43   | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1318 и земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ20                     | 2 838  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1318 и земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка  |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ21                     | 609  | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ9, образованного на предыдущем этапе межевания территории  |
| ЗУ22                     | 10 008                                       | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ15, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ23                     | 2 925  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1306 и земельного участка с условным номером ЗУ18, образованного на предыдущем этапе межевания территории        |
| ЗУ24                     | 1 963  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1306 и земельного участка с условным номером ЗУ18, образованного на предыдущем этапе межевания территории        |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| ЗУ5                      | 275  |
| ЗУ6                      | 596  |
| ЗУ10                     | 1 330  |
| ЗУ19                     | 43   |
| ЗУ24                     | 1 963  |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

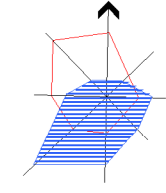
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования  |
|--------------------------|---|
| ЗУ1                      | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)                  |
| ЗУ2                      | Коммунальное обслуживание (код 3.1)   |
| ЗУ3                      | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  |
| ЗУ4                      | Складские площадки (код 6.9.1)  |
| ЗУ5                      | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ6                      | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), железнодорожные пути (код 7.1.1)    |
| ЗУ7                      | Железнодорожные пути (код 7.1.1)  |
| ЗУ8                      | Склад (код 6.9), железнодорожные пути (код 7.1.1)   |
| ЗУ9                      | Железнодорожные пути (код 7.1.1)  |
| ЗУ10                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ11                     | Складские площадки (код 6.9.1)  |
| ЗУ12                     | Магазины (код 4.4)  |
| ЗУ13                     | Складские площадки (код 6.9.1)  |
| ЗУ14                     | Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  |
| ЗУ15                     | Складские площадки (код 6.9.1)  |
| ЗУ16                     | Деловое управление (код 4.1)  |
| ЗУ17                     | Магазины (код 4.4)  |
| ЗУ18                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)   |
| ЗУ19                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)                                      |
| ЗУ20                     | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)                  |
| ЗУ21                     | Железнодорожные пути (код 7.1.1)  |
| ЗУ22                     | Складские площадки (код 6.9.1)  |
| ЗУ23                     | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)                  |
| ЗУ24                     | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

## IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X          | Y            |
|-------------|------------|--------------|
| 1           | 484 799.58 | 2 167 499.73 |
| 2           | 484 660.34 | 2 167 545.54 |
| 3           | 484 666.44 | 2 167 572.08 |
| 4           | 484 672.66 | 2 167 596.23 |
| 5           | 484 677.33 | 2 167 611.38 |
| 6           | 484 680.29 | 2 167 610.46 |
| 7           | 484 688.95 | 2 167 631.92 |
| 8           | 484 696.38 | 2 167 653.35 |
| 9           | 484 698.18 | 2 167 658.51 |
| 10          | 484 704.19 | 2 167 675.81 |
| 11          | 484 709.44 | 2 167 691.30 |
| 12          | 484 716.45 | 2 167 711.95 |
| 13          | 484 736.13 | 2 167 769.98 |
| 14          | 484 763.57 | 2 167 844.40 |
| 15          | 484 769.80 | 2 167 861.33 |
| 16          | 484 759.68 | 2 167 864.18 |
| 17          | 484 737.91 | 2 167 873.59 |
| 18          | 484 677.12 | 2 167 842.38 |
| 19          | 484 602.34 | 2 167 806.23 |
| 20          | 484 584.07 | 2 167 796.57 |
| 21          | 484 547.95 | 2 167 777.45 |
| 22          | 484 537.97 | 2 167 770.11 |
| 23          | 484 531.64 | 2 167 763.33 |
| 24          | 484 545.45 | 2 167 759.26 |
| 25          | 484 491.34 | 2 167 600.96 |
| 26          | 484 493.85 | 2 167 599.88 |
| 27          | 484 438.55 | 2 167 449.89 |
| 28          | 484 436.47 | 2 167 444.09 |
| 29          | 484 451.67 | 2 167 438.42 |
| 30          | 484 454.94 | 2 167 437.21 |
| 31          | 484 484.73 | 2 167 426.70 |
| 32          | 484 522.43 | 2 167 413.40 |
| 33          | 484 584.82 | 2 167 390.87 |
| 34          | 484 586.52 | 2 167 393.00 |
| 35          | 484 602.36 | 2 167 413.98 |
| 36          | 484 605.68 | 2 167 406.36 |
| 37          | 484 608.44 | 2 167 404.95 |
| 38          | 484 592.29 | 2 167 368.95 |

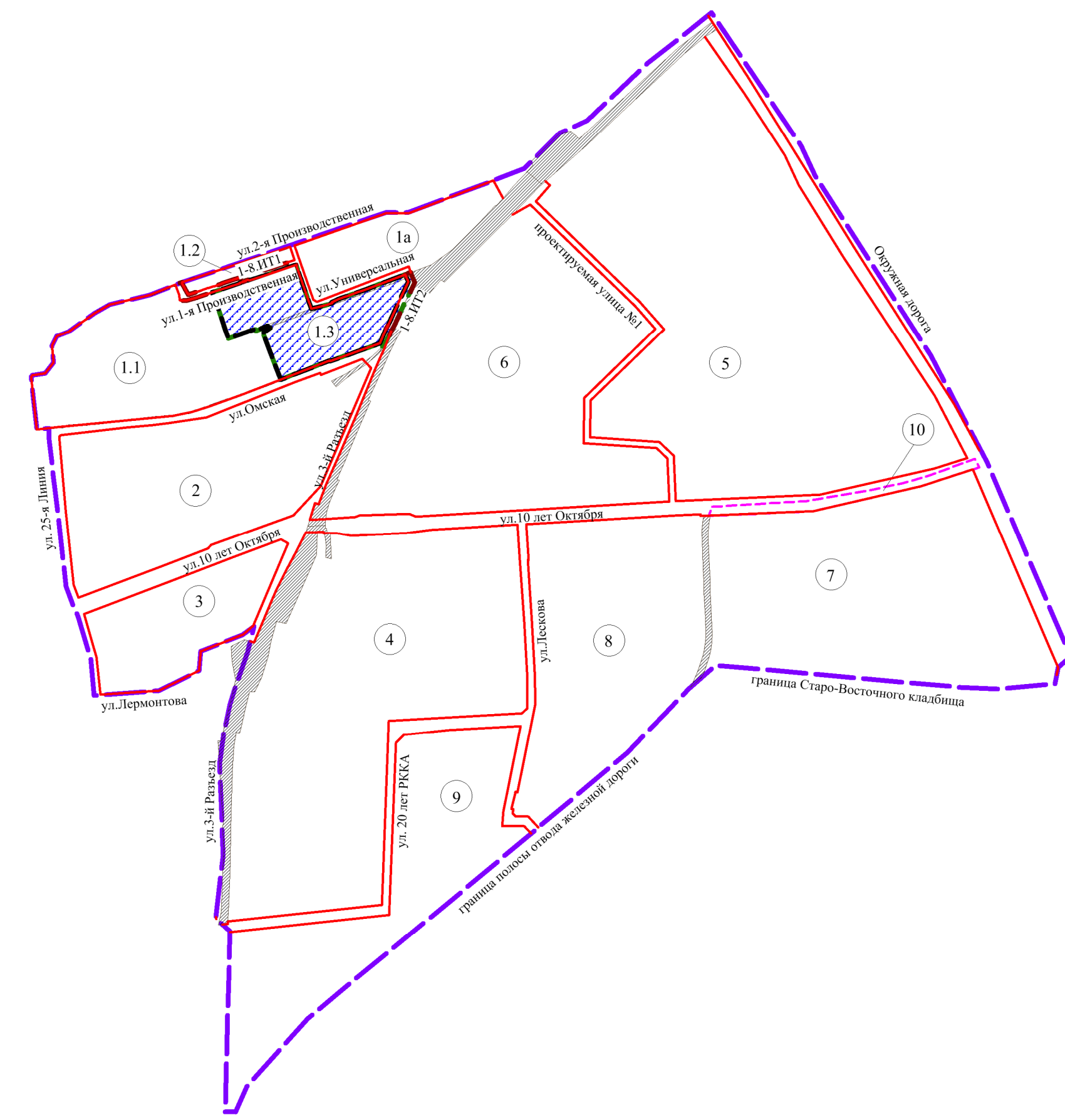
| Номер точки | X          | Y            |
|-------------|------------|--------------|
| 39          | 484 599.19 | 2 167 365.79 |
| 40          | 484 569.59 | 2 167 280.78 |
| 41          | 484 587.33 | 2 167 274.62 |
| 42          | 484 587.57 | 2 167 275.92 |
| 43          | 484 631.00 | 2 167 260.95 |
| 44          | 484 702.13 | 2 167 236.67 |
| 45          | 484 717.70 | 2 167 231.68 |
| 46          | 484 744.32 | 2 167 319.93 |
| 47          | 484 745.32 | 2 167 319.62 |
| 48          | 484 755.00 | 2 167 347.25 |
| 49          | 484 752.79 | 2 167 348.03 |
| 50          | 484 767.39 | 2 167 396.41 |
| 51          | 484 799.55 | 2 167 499.64 |
| 1           | 484 799.58 | 2 167 499.73 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).



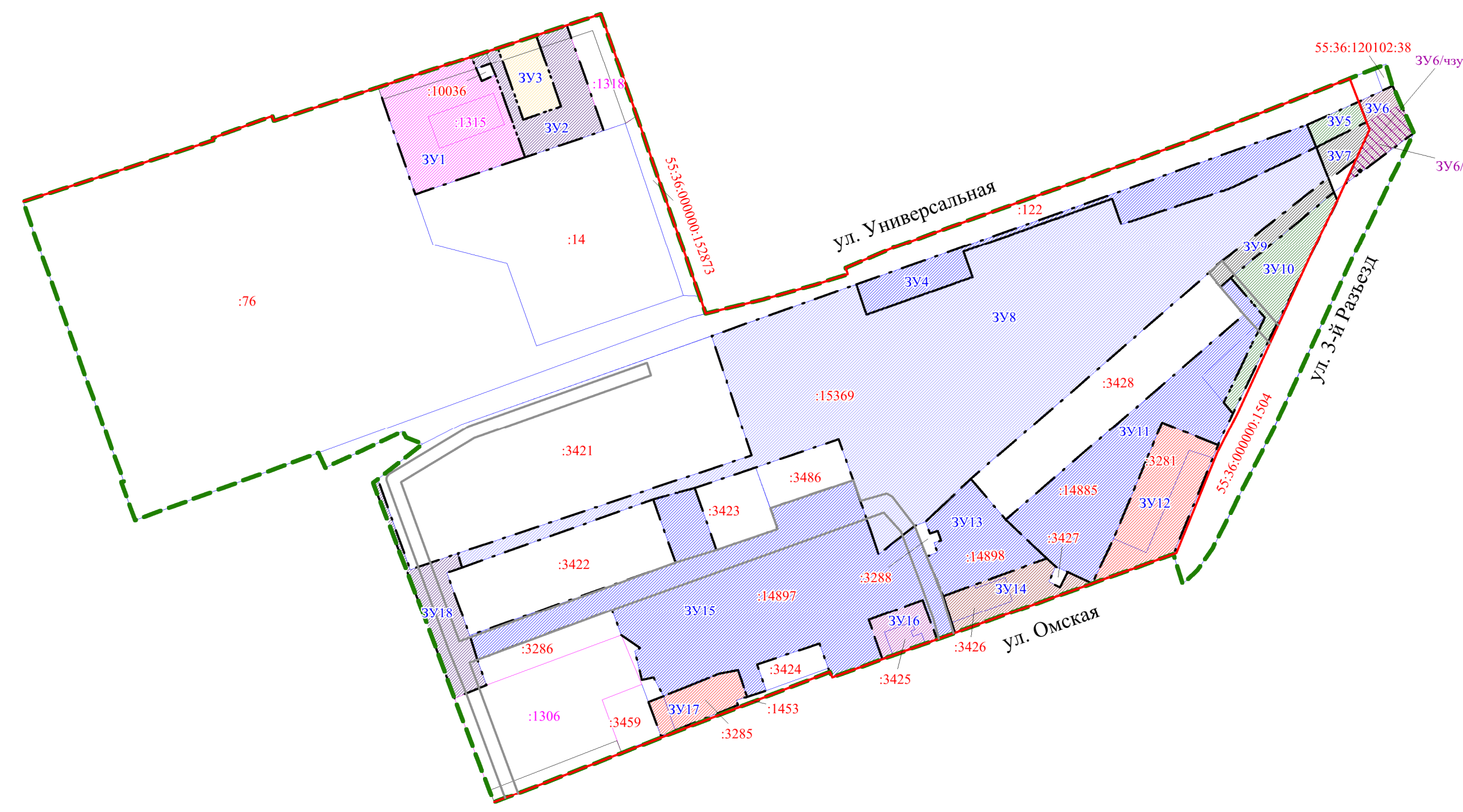
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница полосы отвода железной дороги
  - проектируемая территория
  - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

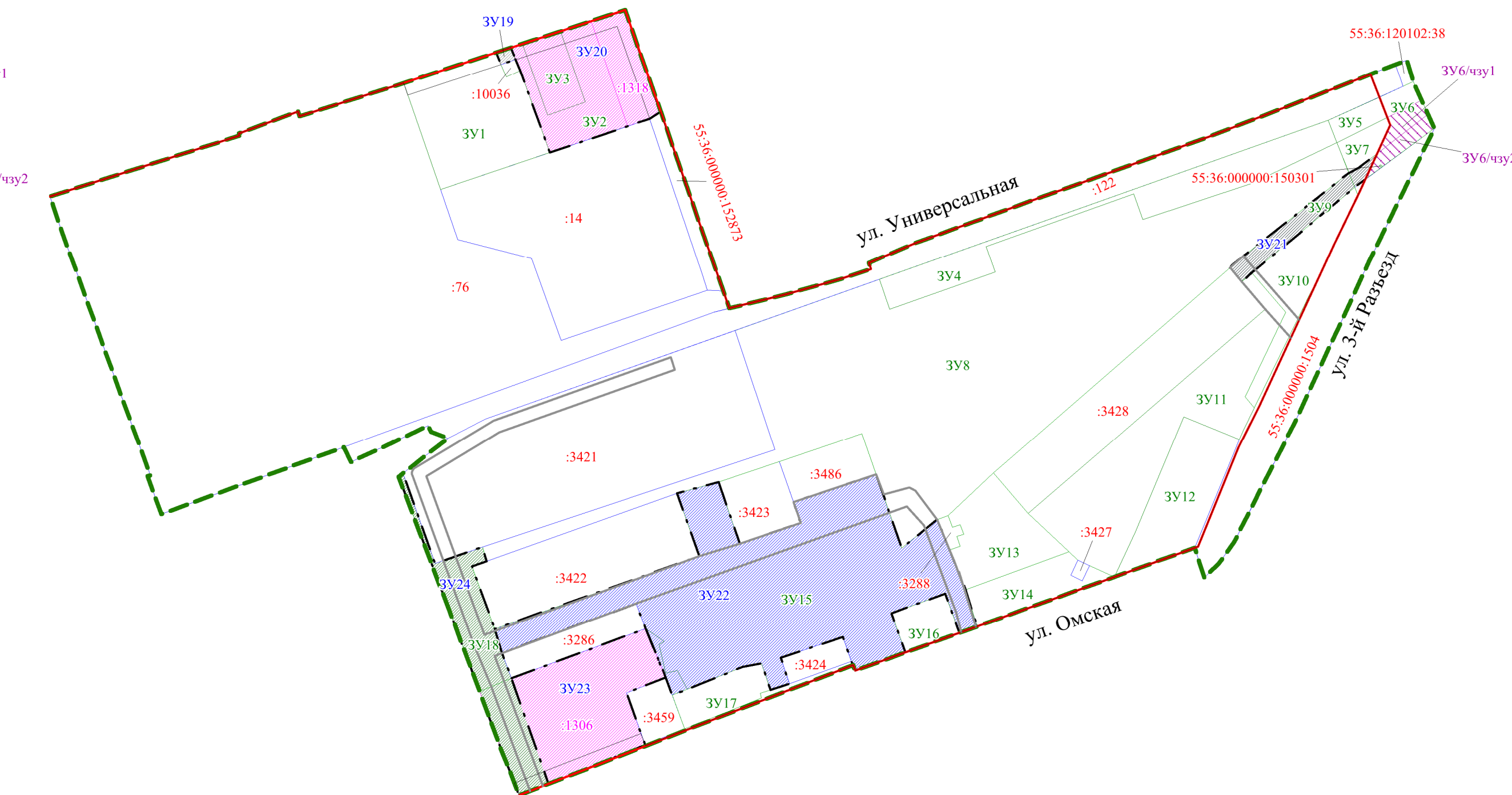


Схема кадастрового плана территории 1 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
  - номер кадастрового квартала

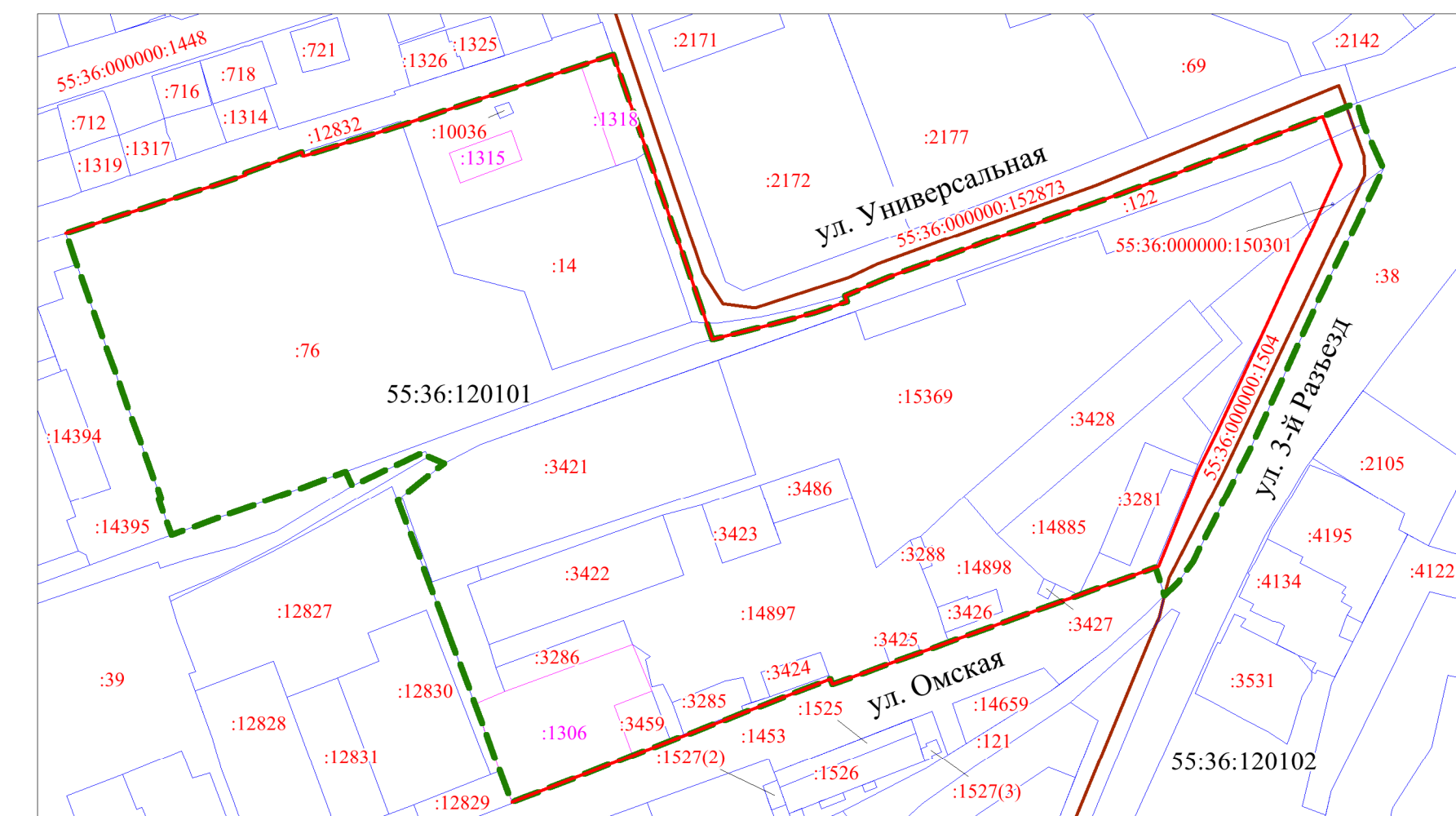
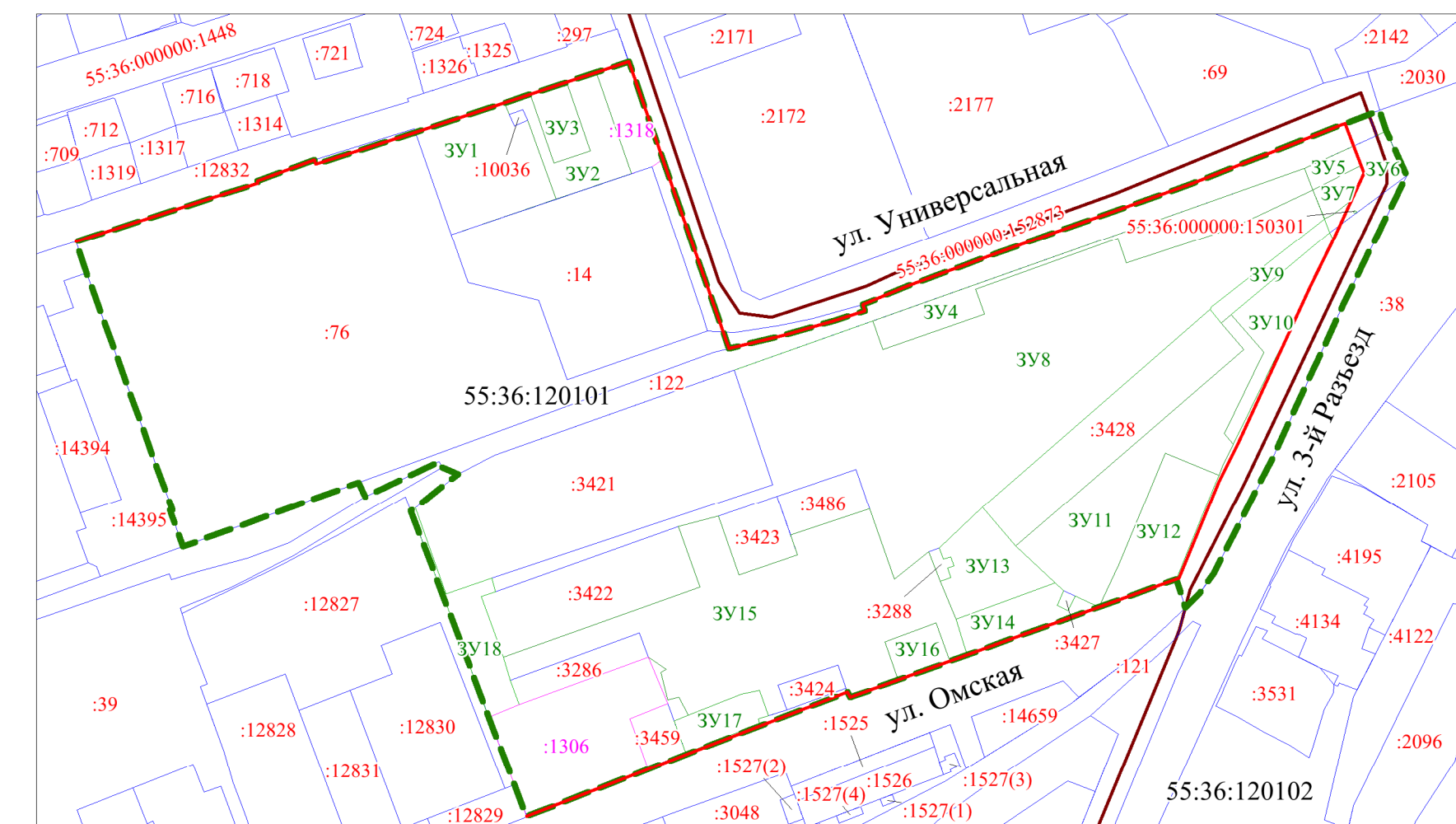


Схема кадастрового плана территории 2 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - номер образуемого земельного участка
  - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
  - образуемые земельные участки размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания
  - образуемые земельные участки размещения магазинов
  - образуемые земельные участки размещения объектов ремонта автомобилей
  - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления
  - образуемые земельные участки размещения складов, железнодорожных путей
  - образуемые земельные участки размещения складских площадок
  - образуемые земельные участки размещения железнодорожных путей
  - образуемые земельные участки объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, размещения железнодорожных путей
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - образуемые части земельных участков, рекомендуемые для установления публичных сервитутов
  - проходы, проезды внутриквартальные



Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».  
 2. Заказчик: ИП Шестакова Ю.Д.  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.