ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июня 2022 года № 505-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 17 января 2022 года № 281-13-АП, от 19 января 2022 года № 407-13-АП, от 27 января 2022 года № 785-13-АП, от 27 января 2022 года № 786-13-АП, от 31 января 2022 года № 906-13-АП, от 2 февраля 2022 года № 1016-13-АП, от 9 февраля 2022 года № 1388-13-АП, от 9 февраля 2022 года № 1358-13-АП, от 5 марта 2022 года 2462-13-ВИ, от 10 марта 2022 года № 2613-13-ВИ, от 15 марта 2022 года 2785-13-АП, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 23 декабря 2021 года № 03-02/12975-2021, от 23 декабря 2021 года № 03-02/12976-2021, от 23 декабря 2021 года № 03-02/12977-2021, от 23 декабря 2021 года № 03-02/12978-2021, от 23 декабря 2021 года № 03-02/12979-2021, от 14 января 2022 года № 03-02/275-2022, от 14 января 2022 года № 03-02/276-2022, от 14 января 2022 года № 03-02/277-2022, от 28 января 2022 года № 03-02/696-2022 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года

№ 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «Кондитерпром», расположенного по адресу: город Омск, Нефтебаза, дом 3, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 22 ноября 2021 года № 44 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для основной промышленной площадки филиала акционерного общества «Объединенная двигателестроительная корпорация» «Омское моторостроительное объединение им. П.И. Баранова» (филиал акционерного общества «ОДК «ОМО им. П.И. Баранова»), установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 22 ноября 2021 года № 45 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для испытательной станции, площадки №1 филиала акционерного общества «Объединенная двигателестроительная корпорация» «Омское моторостроительное объединение им. П.И. Баранова (филиал акционерного общества «ОДК «ОМО им. П.И. Баранова»), установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 22 ноября 2021 года № 47 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона «Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал» Омская нефтебаза», установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 3 ноября 2021 года № 42 «Об установлении санитарно-защитной зоны «Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал» Омская нефтебаза»;

- санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «Омсктепломонтаж», площадка расположена по адресу: город Омск, улица 1-я Заводская, дом 3, корпус 3, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 3 ноября 2021 года № 41 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Омсктепломонтаж», площадка расположена по адресу: г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 3, корп. 3»;

- санитарно-защитная зона предприятия акционерного общества «ОмскВодоканал» КНС-69, расположенная по адресу: город Омск, улица Успешная, дом 11, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 28 декабря 2021 года № 53 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия АО «ОмскВодоканал» КНС-69, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Успешная, д. 11»;

- санитарно-защитная зона предприятия акционерного общества «ОмскВодоканал» КНС-59, расположенная по адресу: город Омск, улица Авиационная, дом 144, корпус 1, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 28 декабря 2021 года № 51 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия

АО «ОмскВодоканал» КНС-59, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Авиационная, д. 144, к. 1»;

- санитарно-защитная зона предприятия акционерного общества «ОмскВодоканал» КНС-29, расположенная по адресу: город Омск, улица 1-я Военная, дом 2, корпус 1, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 28 декабря 2021 года № 52 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия АО «ОмскВодоканал» КНС-29, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, ул. 1 Военная, д. 2, корп. 1»;

- санитарно-защитная зона для филиала публичного акционерного общества «ОДК-Сатурн»-ОМКБ, расположенная по адресу: город Омск, Окружная дорога, дом 3, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 20 мая 2021 года № 18 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона предприятия «Склад продовольственных товаров», расположенная по адресу: город Омск, улица Омская, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 3 марта 2020 года № 17 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона многотопливной автозаправочной станции, расположенная по адресу: город Омск, проспект Губкина, дом 2, корпус 2, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050203:2181, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 11 января 2022 года № 5 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабель 0,4 кВ АВВГ 4×50 – 2030 м (кабельная линия электропередач), расположенная по адресу: город Омск, 22-й военный городок, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160);

- зона минимальных расстояний ГРС-4 города Омска газопровода СРТО-Омск, установленная решением Арбитражного суда Омской области от 28 сентября 2021 года № А46-12958/2021 (далее – решение № А46-12958/2021);

- зона минимальных расстояний ГРС-2 города Омска газопровода СРТО-Омск, установленная решением № А46-12958/2021;

- зона минимальных расстояний ГРС-1 города Омска газопровода СРТО-Омск, установленная решением № А46-12958/2021;

- зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС-4 города Омска газопровода СРТО-Омск производственно-технологического комплекса – газопровод-отвод и ГРС-4 города Омска газопровода СРТО-Омск, установленная решением № А46-12958/2021;

- зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС-2 города Омска газопровода СРТО-Омск производственно-технологического комплекса

– газопровод-отвод и ГРС-2 города Омска газопровода СРТО-Омск, установленная решением № А46-12958/2021;

- второй пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода открытого акционерного общества «Омскоблводопровод», с. Троицкое, Омского муниципального района Омской области, установленный распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 22 декабря 2021 года № 340 «Об установлении зоны санитарной охраны водозабора» (далее – распоряжение № 340);

- третий пояс зоны санитарной охраны водозабора на реке Иртыш Любино-Исилькульского группового водопровода открытого акционерного общества «Омскоблводопровод», расположенного у с. Троицкое Омского муниципального района Омской области, установленный распоряжением № 340;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельные линии 10 кВ от РП-615 до блочной комплектной трансформаторной подстанции объекта кабельные линии 10кВ от РП-615 до блочной комплектной трансформаторной подстанции. «Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение с плавательным бассейном по адресу: г. Омск, КАО, ул. Дианова, д. 14 Б», расположенная по адресу: город Омск, улица Дианова, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 3 сентября 2021 года № 35/2021-2095 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона внутризоновой кабельной линии ВОЛС Омск-Кормиловка, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: блочная комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ объекта «Кабельные линии 10 кВ от РП-615 до БКТП, «Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение с плавательным бассейном по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 14 Б», расположенная по адресу: город Омск, улица Дианова, строение 14 Г, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 3 сентября 2021 года № 35/2021-2094 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ от РТП-ТЗ-11699/13 до ТП-6044 (1 и 2 с.ш.), расположенная по адресу: город Омск, в районе улицы Дмитриева, улицы 70 лет Октября, переулка 3-й Островский, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 24 декабря 2021 года № 35/2021-2196 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ от подстанции 110/10 «Прибрежная» до РТП-ТЗ-11699/13 (1 и 2 с.ш.), расположенная по адресу: город Омск, в районе улицы Дмитриева, улицы

70 лет Октября, переулка 3-й Островский, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 24 декабря 2021 года № 35/2021-2197 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: электросетевой объект № 21, расположенная по адресу: город Омск, в квартале улицы Завертяева – улицы Донецкой (от 1 с.ш. РУ-10кВ РП-212 (ячейка № 3) до 2 с.ш. ЗРУ-10кВ ПС 220 кВ Ульяновской (ячейка фидера 2616), установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 24 декабря 2021 года № 35/2021-2198 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4кВ провод АС-25, АС-35, СИП – 1025 м (воздушная линия), расположенная по адресу: город Омск, 17-й военный городок, установленная постановлением № 160;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабель 0,4 кВ АВВГ 4×25 – 60 м (кабельная линия электропередач), расположенная: город Омск, 24-й военный городок, установленная постановлением № 160;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4кВ провод А-25 – 190 м (воздушная линия), расположенная по адресу: город Омск, 2-й военный городок, установленная постановлением № 160;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабель 0,4 кВ АВВГ 4×70 – 9392 м (кабельная линия электропередач), расположенная по адресу: город Омск, 132-й военный городок, установленная постановлением № 160;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: кабельные линии 0,4 кВ ААБ 3×120, расположенная по адресу: город Омск, улица 6-я Станционная, дом 2 А, 1-й военный городок «Московка», войсковая часть № 41146, установленная постановлением № 160;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: подводящий газопровод к котельному заводу транспортного машиностроения, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2143-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Подводящий газопровод к котельной завода транспортного машиностроения» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: наружный газопровод природного газа к территории здания торгового центра с кадастровым номером земельного участка 55:36:120307:3138, расположенного примерно в 14 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: город Омск, улица 12-я Рабочая, дом 47, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2141-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Наружный газопровод природного газа к территории здания торгового центра с кадастровым номером земельного участка 55:36:120307:3138, расположенного примерно

в 14 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: г. Омск, Октябрьский АО, ул. 12-я Рабочая, д. 47» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: распределительный газопровод природного газа в границах улиц: 14-я Чередовая – Д. Бедного – Новгородская – Ушинского в Ленинском административном округе города Омска, V очередь 2 этап, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2142-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Распределительный газопровод природного газа в границах улиц: 14-я Чередовая – Д. Бедного – Новгородская – Ушинского в Ленинском АО г. Омска V очередь 2 этап» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: сеть газораспределения к жилым домам по улицам Новоатаманская, Есаульская, Лобова в Ленинском административном округе города Омска, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2135-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к жилым домам по улицам Новоатаманская, Есаульская, Лобова в Ленинском АО г. Омска» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «Промышленный железнодорожный транспорт», расположенная по адресу: город Омск, улица Комбинатская, дом 17 на земельном участке с кадастровыми номерами 55:36:000000:995 и 55:36:050203:2003, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 2 августа 2021 года № 33 «Об установлении санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Промышленный железнодорожный транспорт», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Комбинатская, 17 на земельном участке с кадастровыми номерами 55:36:000000:995 и 55:36:050203:2003»;

- санитарно-защитная зона Филиала «Дивизион «Юг» общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Снабжение» для площадки № 1 по адресу: город Омск, улица Доковская, дом 23, площадки № 2 по адресу: город Омск, улица Доковская, дом 21, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 9 августа 2021 года № 34 «Об установлении санитарно-защитной зоны Филиал «Дивизион «Юг» ООО «Газпромнефть-Снабжение» для площадки № 1 по адресу: г. Омск, ул. Доковская, д. 23, площадки № 2 по адресу: г. Омск, ул. Доковская, д. 21»;

- санитарно-защитная зона общества с ограниченной ответственностью «Сибирская полимерная компания». Адрес местоположения: город Омск, Овощной проезд, дом 7, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 30 марта 2021 года № 15 «Об установлении санитарно-защитной зоны общества с ограниченной

ответственностью «Сибирская полимерная компания» (ООО СПК). Адрес местоположения: г. Омск, Овощной проезд, д. 7»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: газопровод-отвод к котельной государственного унитарного предприятия Омского производственного объединения «Иртыш», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2140-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-отвод к котельной ГУП ОмПО «Иртыш» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: распределительный газопровод к жилым домам садового некоммерческого товарищества «Керамик-2» в Центральном административном округе города Омска, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2133-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Распределительный газопровод к жилым домам СНТ «Керамик-2» в Центральном АО г. Омска» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети: газопровод к зданию, расположенному по адресу: город Омск, Красноярский тракт, дом 103/1, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 16 декабря 2021 года № 2144-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод к зданию, расположенному по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, Красноярский тракт, д. 103/1» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод-ввод к зданию гаража по адресу: город Омск, земельный участок с кадастровым номером 55:36:150601:3423», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 207-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети – газопровод к котельной лесокомбината «Береговой», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 205-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления», расположенной по адресу: город Омск, поселок Госплемстанция (ремонтно-техническое предприятие «Сибирское»), от врезки в существующий ГРС-2 – поселок Большие Поля до площадки шкафного газорегуляторного пункта (газорегуляторный пункт шкафной), установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 209-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и среднего давления», расположенной по адресу: город Омск, микрорайон «Осташково», от точки подключения (существующая задвижка) до газовой миникотельной по улице Вишневой, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 206-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому строению», местоположение установлено в 50 м севернее относительно здания, имеющего почтовый адрес: город Омск, проспект Комарова, дом 13, корпус 1, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 января 2022 года № 124-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и среднего давления», местоположение которой установлено: город Омск, микрорайон «Береговой», от существующего газопровода высокого давления до коттеджной застройки, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 208-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого давления – Газопровод к котельной», местоположение установлено: город Омск, улица Березовая, дом 3 от точки 1 до котельной Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 210-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод высокого давления», адрес местоположения: город Омск, Авиагородок, дом 9 А, от места врезки в газопровод ГРС-5-ОКСК до котельной Авиагородок, дом 9 А, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 212-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «ГАЗОПРОВОД ОАО «Сибкриотехника»-Агрегатный завод ГУП «Сибзавод», местоположение установлено: город Омск, от пикетов 8 – 68 по улице Пристанционной, улице Воронкова, улице 11-я Восточная, по территории порохового склада, улице Красный Пахарь, улице 8-я Северная, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 15 февраля 2022 года № 211-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Газопровод-ввод к производственной базе ООО «ЭКОПАК-СИБИРЬ» по адресу: г. Омск, ул. 5-я Заречная, д. 1», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 11 февраля 2022 года № 187-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Распределительный газопровод в границах улиц Бенеша, Береговая, Тепличная в пос. Черемушки в ЛАО г. Омска», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 28 февраля 2022 года № 278-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

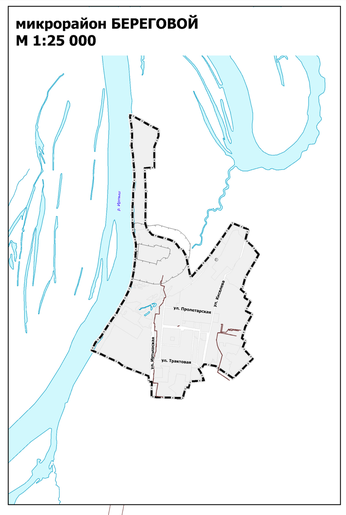
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

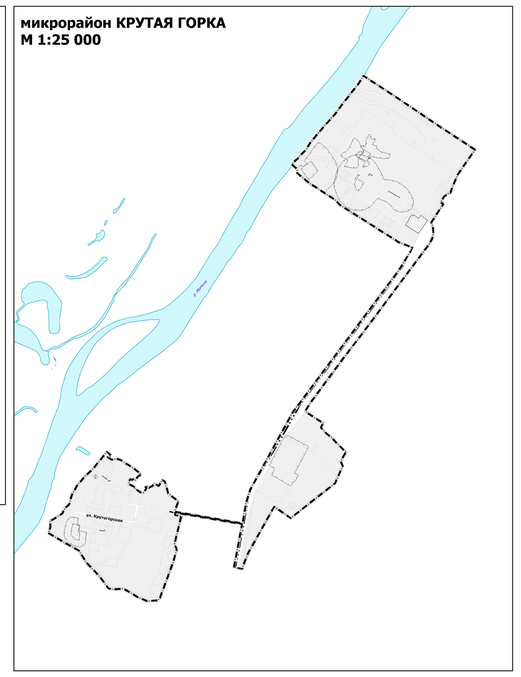
Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 29 июня 2022 года № 505-п

«Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта город Омск

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре - 250 метров

250 м 0 250 500 750 1000 1250 м