



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 июня 2022 года № 456-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.6 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе I «Общие положения»:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен

на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, районов, микрорайонов, иных элементов), установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

- в абзацах третьем, четвертом слова «и межевания» исключить;
- абзац пятый исключить;

б) в абзаце третьем раздела II «Современное использование территории» слова «, в том числе производственная база «Мостоотряд-63» с подходящей к ней железнодорожной веткой, которая в соответствии с решениями Генерального плана предусмотрена к выносу» исключить;

в) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

- в абзаце седьмом слова «, за исключением территории с размещением объекта федерального значения: строящегося электродепо с ремонтной базой метрополитена» исключить;

г) раздел IV «Основные положения проекта межевания территории» исключить;

д) в разделе V «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории»:

- в абзацах первом, двенадцатом слова «и межевания» исключить;
- в абзаце третьем слова «и Чертеже межевания территории» исключить;
- в абзаце втором подраздела «Электроснабжение» слова «без учета объектов метрополитена» исключить;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

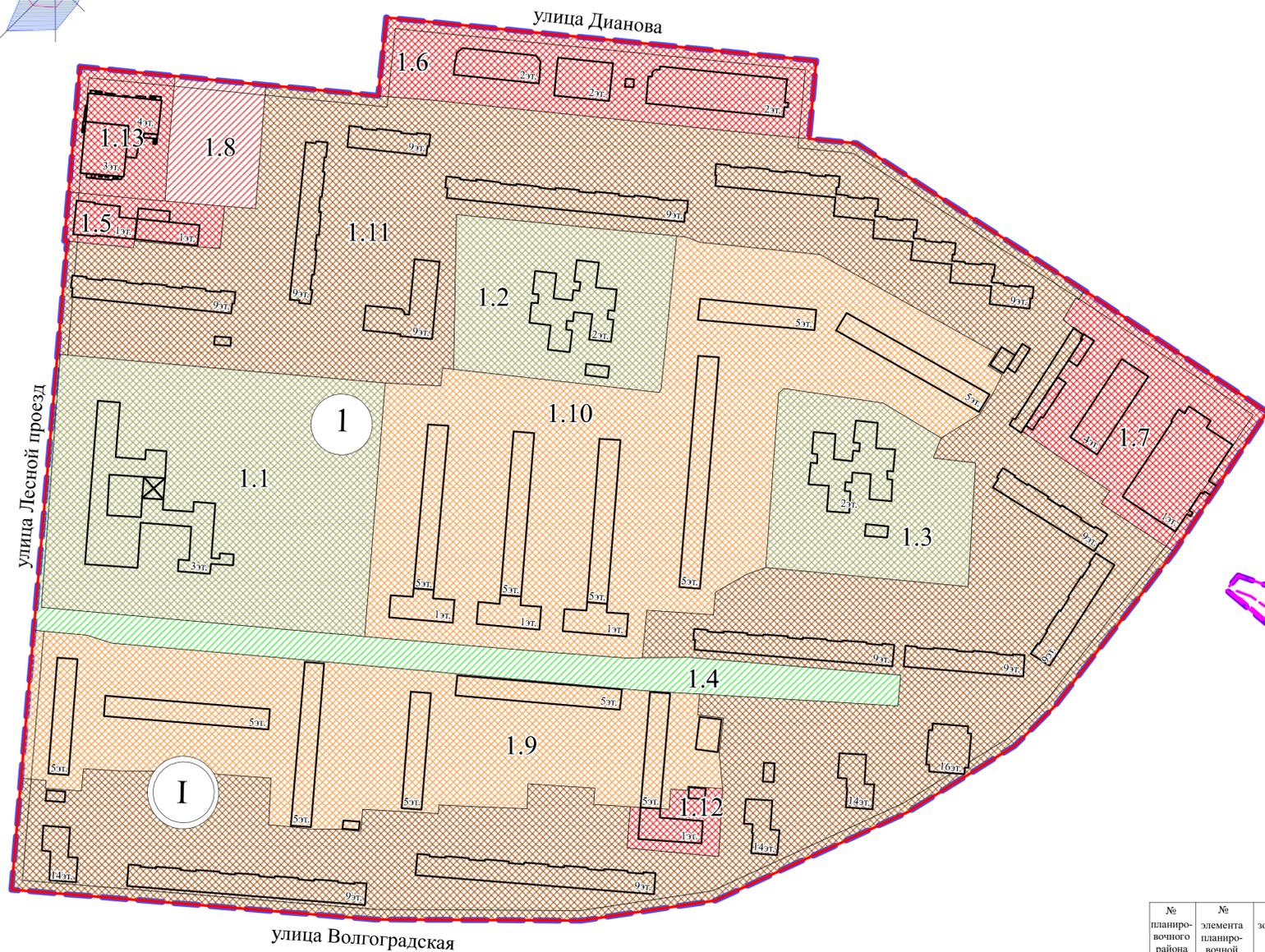
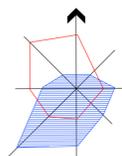
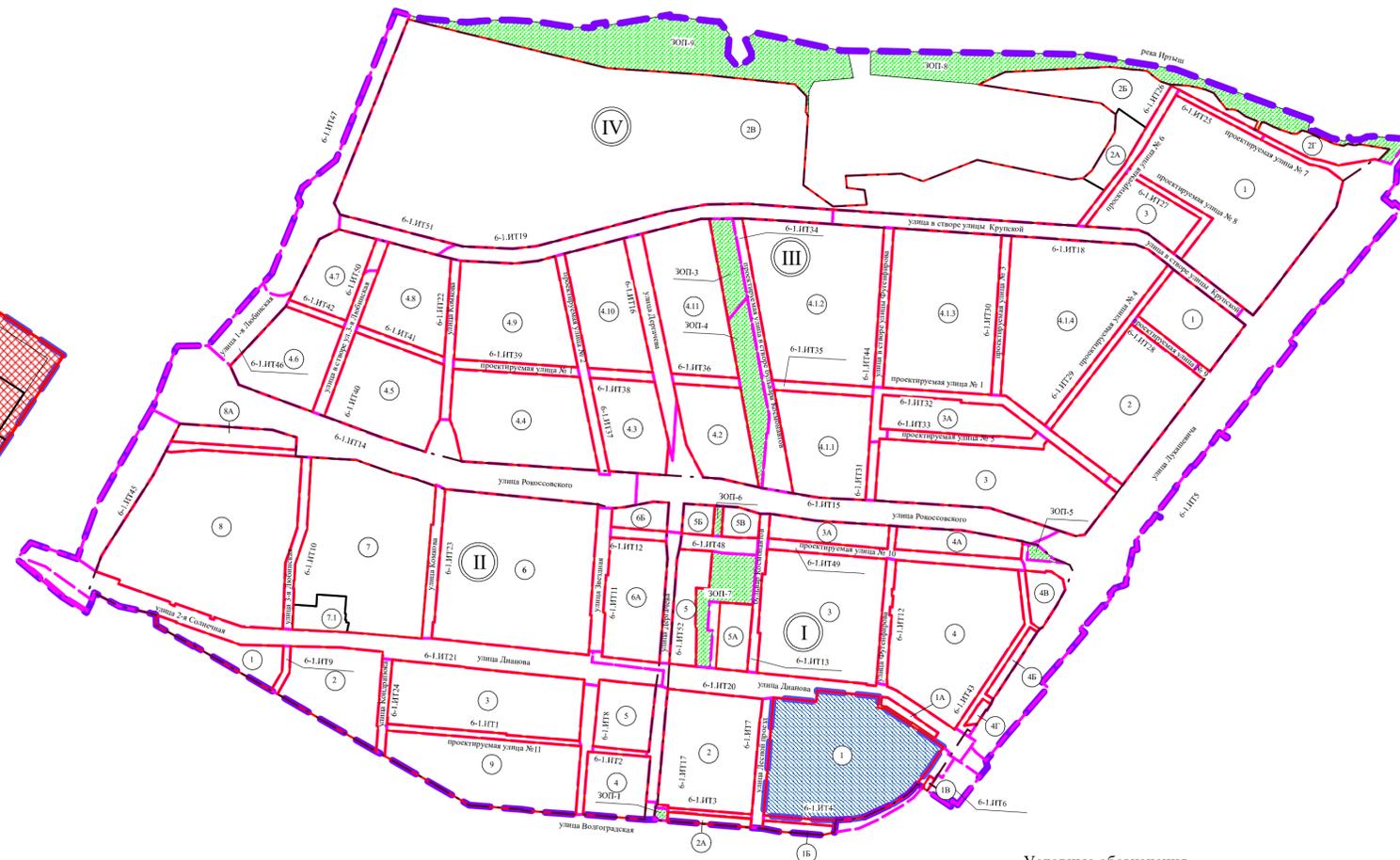
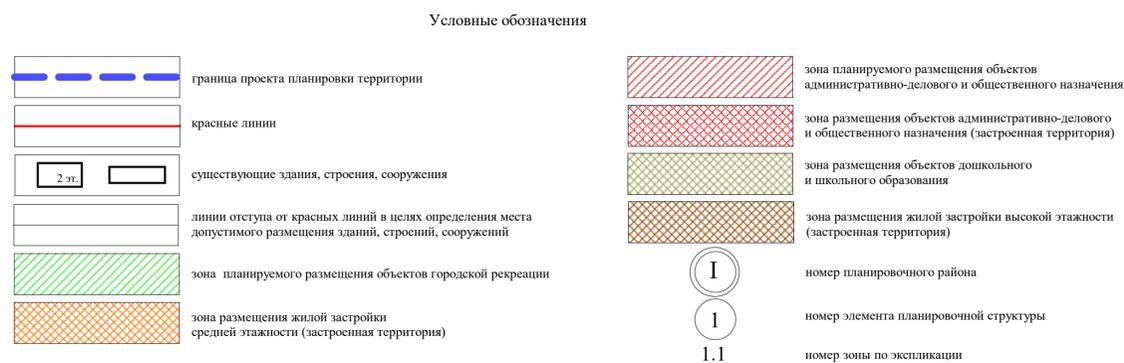


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

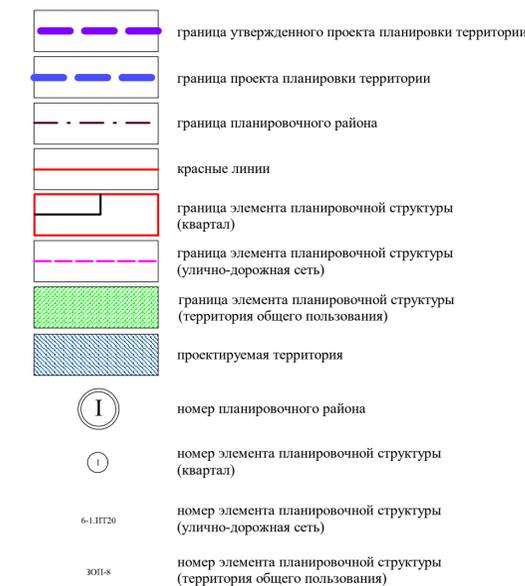


Экспликация территории

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	1	1.1	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		1.2	Зона размещения объектов дошкольного образования
		1.3	Зона размещения объектов дошкольного образования
		1.4	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		1.5	Зона размещения магазинов, объектов бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг
		1.6	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, спорта, банковской деятельности, магазинов
		1.7	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов
		1.8	Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
		1.9	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами делового управления
		1.10	Зона размещения жилой застройки средней этажности с объектами делового управления, здравоохранения, социального обслуживания, магазинов
		1.11	Зона размещения жилой застройки высокой этажности с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинов
		1.12	Зона размещения магазинов
		1.13	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления



Условные обозначения



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «РБ - КАДАСТР».  
2. Заказчик: ООО «ОАЗИС».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 июня 2022 года № 456-п

«Приложение № 2.6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующей очередностью:

- 1) реконструкция существующего торгового комплекса «Оазис»;
- 2) строительство объекта дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления по улице Дианова;
- 3) благоустройство пешеходного бульвара южнее здания бюджетного общеобразовательного учреждения города Омска «Гимназии № 26».

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.»



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
1.1	1934	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1753 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	3721	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:517 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	906	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.4	9732	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:531 с сохранением исходного в измененных границах
1.5	1085	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.7	6830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	372	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.9	86	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	5078	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	6651	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1547 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.12	10071	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:519 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.13	3444	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	6263	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1217 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	6112	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.16	5399	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.17	9007	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1598 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	6413	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.19	7000	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:546

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.20	9105	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.21	4911	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1597 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.22	5192	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.23	5811	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.24	4452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.25	3648	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:554 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.26	3595	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1592 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.27	8518	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:555 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.28	6427	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:551 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.29	3428	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.30	1780	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.31	3957	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:548 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.32	3709	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:552 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.33	2862	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.34	10079	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:55 и земельного участка с условным номером 1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.35	3692	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.36	2515	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100910:1771, 55:36:100910:533 и земельных участков с условными номерами 1.1, 1.3, 1.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.37	10267	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1593 и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.4	9732
1.5	1085
1.7	6830
1.8	372
1.12	10071
1.13	3444
1.20	9105
1.29	3428
2 этап	
1.33	2862
1.34	10079

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), социальное обслуживание (код 3.2), магазины (код 4.4)
1.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), здравоохранение (код 3.4), деловое управление (код 4.1)
1.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), деловое управление (код 4.1)
1.24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.30	Магазины (код 4.4)
1.31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
1.33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.35	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), бытовое обслуживание (код 3.3), дошкольное начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)

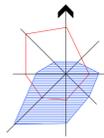
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), деловое управление (код 4.1)
1.37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), бытовое обслуживание (код 3.3)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484444.24	2156234.98
2	484518.04	2156128.59
3	484607.57	2155995.55
4	484610.73	2155967.48
5	484656.91	2155972.63
6	484686.94	2155719.37
7	484640.61	2155713.78
8	484643.77	2155686.50
9	484650.34	2155629.90
10	484660.98	2155538.13
11	484558.05	2155527.28
12	484557.86	2155528.95
13	484174.64	2155489.31
14	484153.13	2155703.23
15	484150.33	2155825.00
16	484160.81	2155904.21
17	484211.21	2156019.10
18	484249.08	2156082.35
19	484272.20	2156106.57
20	484362.41	2156178.71

Номер точки	X	Y
1	484444.24	2156234.98

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - 55:36:100910 номер кадастрового квартала

Схема кадастрового плана территории 1 этап М 1:5000

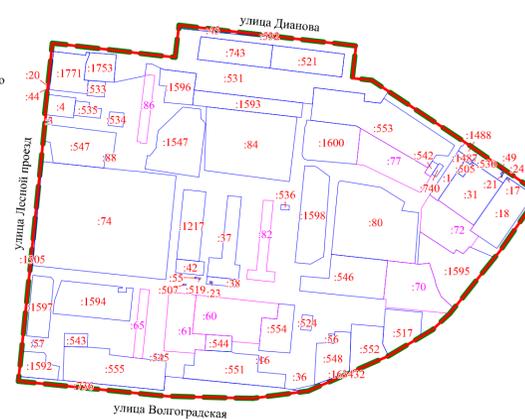


Схема кадастрового плана территории 2 этап М 1:5000

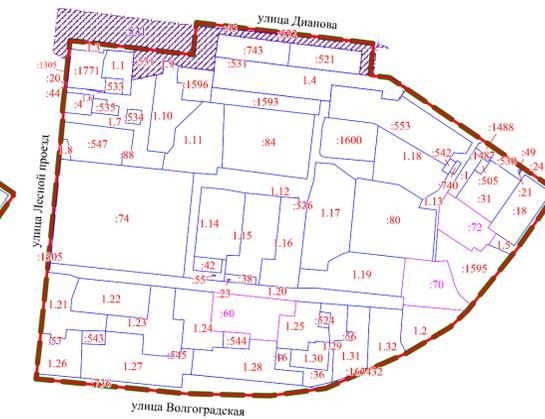
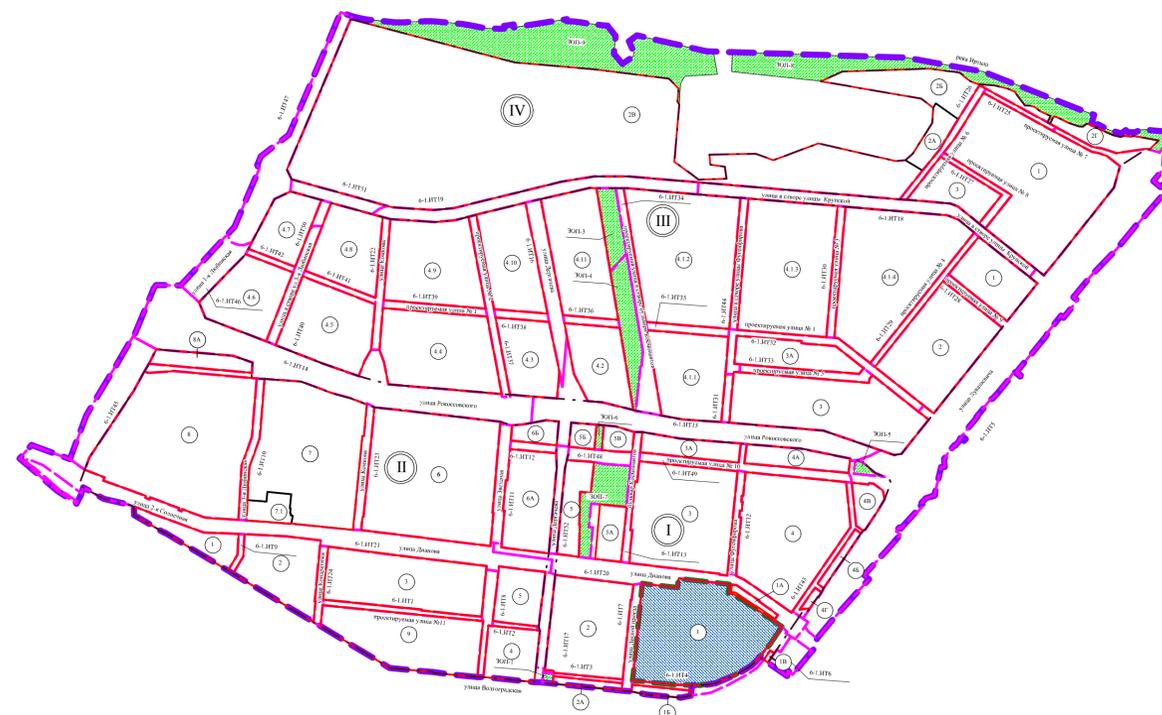
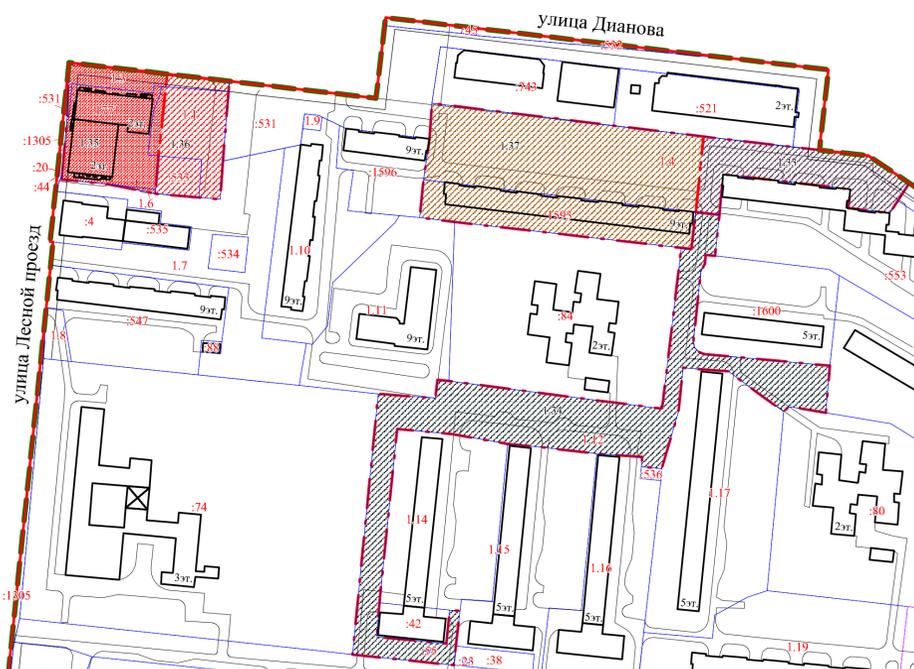


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - граница планировочного района
  - красные линии
  - граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - проезды внутриквартальные
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания
  - здания, строения, сооружения

- Условные обозначения
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
  - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
  - образуемые земельные участки для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, делового управления
  - образуемые земельные участки для размещения объектов среднетажной жилой застройки
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки коммунального обслуживания, улично-дорожной сети
  - 1.1 номер образуемого земельного участка
  - 1.6(1) номер контура образуемого земельного участка

Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «РБ - КАДАСТР».  
 2. Заказчик: ООО «ОАЗИС».  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.