



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 июня 2022 года № 452-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.7 к настоящему постановлению;»;

2) строку 4.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	всего	1235	3577	3636	2432	10880
			сущ.	1035	2325	1006	1527	5893
	- объекты дошкольного образования	план	не менее 200	не менее 1252	не менее 2630	не менее 905	не менее 4987	

- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	всего	2938	8593	4682	7048	23261
		сущ.	2938	4799	2185	5448	15370
		план	0	не менее 3794	не менее 2497	не менее 1600	не менее 7891

3) дополнить приложением № 3.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 5А планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 452-п

«Приложение № 3.7
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

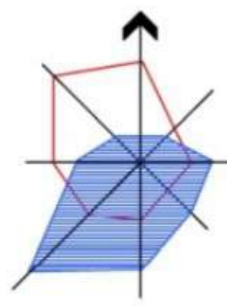
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) завершение строительства многоэтажных жилых домов;
- 2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест;
- 3) благоустройство проектируемой территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - территория общего пользования
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Экспликация зон элемента планировочной структуры 5А планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	5А	5А.1	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
		5А.2	Зона размещения объекта дошкольного образования
		5А.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		5А.4	Зона размещения объекта хранения автотранспорта
		5А.5	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		5А.6	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, дошкольного, начального и среднего общего образования (образовательные кружки, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
		5А.7	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		5А.8	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, образования и просвещения
		5А.9	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, начального и среднего общего образования (образовательные кружки, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
		5А.10	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		5А.11	Зона размещения магазинов
		5А.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5А.13	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		5А.14	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		5А.15	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		5А.16	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		5А.17	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
		5А.18	Зона размещения объекта коммунального обслуживания

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов дошкольного образования (застроенная территория)
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.