ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 июня 2022 года № 451-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» –

южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- в абзаце первом слова «и проект межевания» исключить;

- абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов и иных элементов).

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства (размещения) отдельных объектов капитального строительства, в том числе и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы), нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».»;

в) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий, четвертый исключить;

- в абзацах седьмом, пятнадцатом слова «и проектом межевания» заменить словом «территории»;

г) раздел IV «Основные положения проекта межевания территории» исключить;

д) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- слова «Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана.» исключить;

- слова «и проектом межевания» исключить;

е) в разделе VII «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории»:

- в абзаце первом слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

- в абзаце втором слова «и чертеже межевания территории» исключить;

- в абзаце одиннадцатом слова «и межевания» исключить;

- в абзаце втором подраздела «Электроснабжение» слова «и межевания» исключить;

- в абзаце двенадцатом подраздела «Газоснабжение» слова «и проекта межевания» исключить;

ж) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац шестой исключить;

- в абзаце седьмом слова «и проекта межевания» исключить;

- в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории II планировочный район»:

- строки 1.1.1, 1.1.2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- строку 4.1 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- таблицу № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. I планировочный район» и таблицу № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. II планировочный район» исключить;

3) дополнить приложением № 4.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском

административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 451-п

«

1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	15,07	7,32	10,90	4,09	10,45	9,65	12,50	17,58	13,45	22,98	16,70	40,55	8,62	13,88	14,4	12,69	33,84	264,67
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	12,85	7,32	8,86	2,00	10,45	8,61	12,50	17,58	12,52	18,47	15,82	13,46	8,62	10,40	8,40	12,69	0,00	180,62
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	0,89	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-	-	-	1,59
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-	3,14	-	-	-	4,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,22	-	0,44	-	-	0,15	-	-	-	3,25	0,06	0,10	-	0,17	1,06	-	-	7,45
			план.	-	-	1,49	2,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,10	-	-	7,68
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	0,11	-	-	-	-	-	-	1,26	0,82	26,29	-	0,003	0,84	-	33,84	63,17
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,17	-	-	-	0,44
1.1.2	Площадь территории общего пользования, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,53
	- площадь территории улиц и дорог в квартале	га	план.	5,03	2,93	4,06	0,41	3,92	4,19	5,15	6,76	5,10	8,02	6,00	4,09	3,15	5,78	4,04	4,65	-	73,28

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 451-п

«

4.1	Объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 220	-	-	-	-	не мене 160	-	-	-	-	не менее 380
	- объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	562	-	-	-	-	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1102
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 601	-	-	-	-	не менее 601

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 451-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория):

1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 160 мест по улице Урицкого;

2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 601 места по улице Урицкого.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

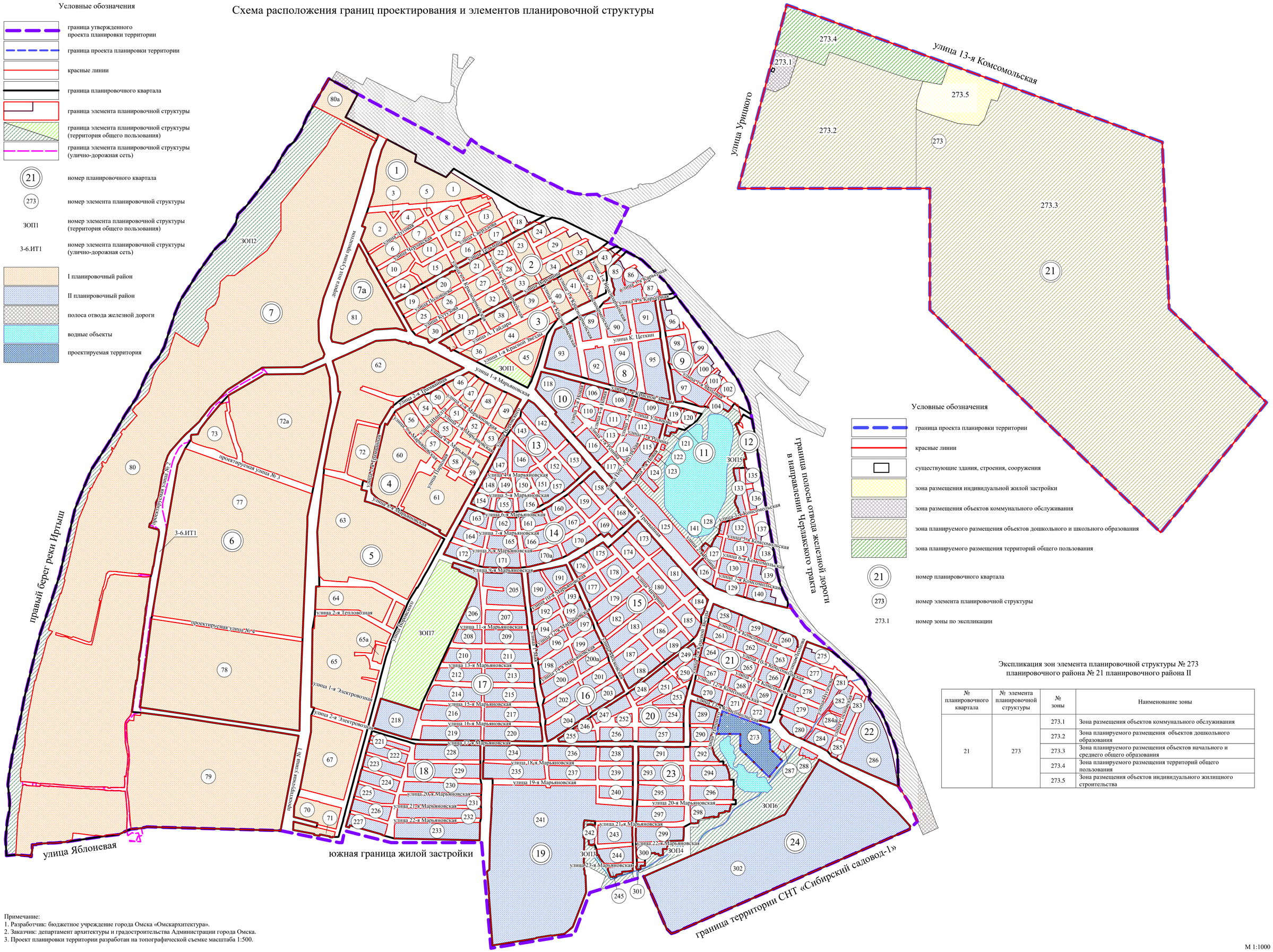
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 21 — номер планировочного квартала
- 273 — номер элемента планировочной структуры
- ЗОП1 — номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 3-6.ИТ1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона планируемого размещения территорий общего пользования
- 21 — номер планировочного квартала
- 273 — номер элемента планировочной структуры
- 273.1 — номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 273 планировочного района № 21 планировочного района II

№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
21	273	273.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		273.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		273.3	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		273.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		273.5	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:1000

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 451-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
273.1	5851	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
273.2	25598	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
273.3	180	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
273.3	180

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
273.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
273.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
273.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	474920.79	2163445.63
2	474829.40	2163447.80
3	474776.90	2163500.33
4	474706.60	2163441.02
5	474831.08	2163316.56
6	474897.62	2163317.73
7	474897.98	2163297.73
8	474899.48	2163212.72
9	474960.30	2163229.91
10	474970.89	2163232.90
11	474999.73	2163241.04
12	474972.55	2163311.49
13	474965.35	2163330.14
1	474920.79	2163445.63

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

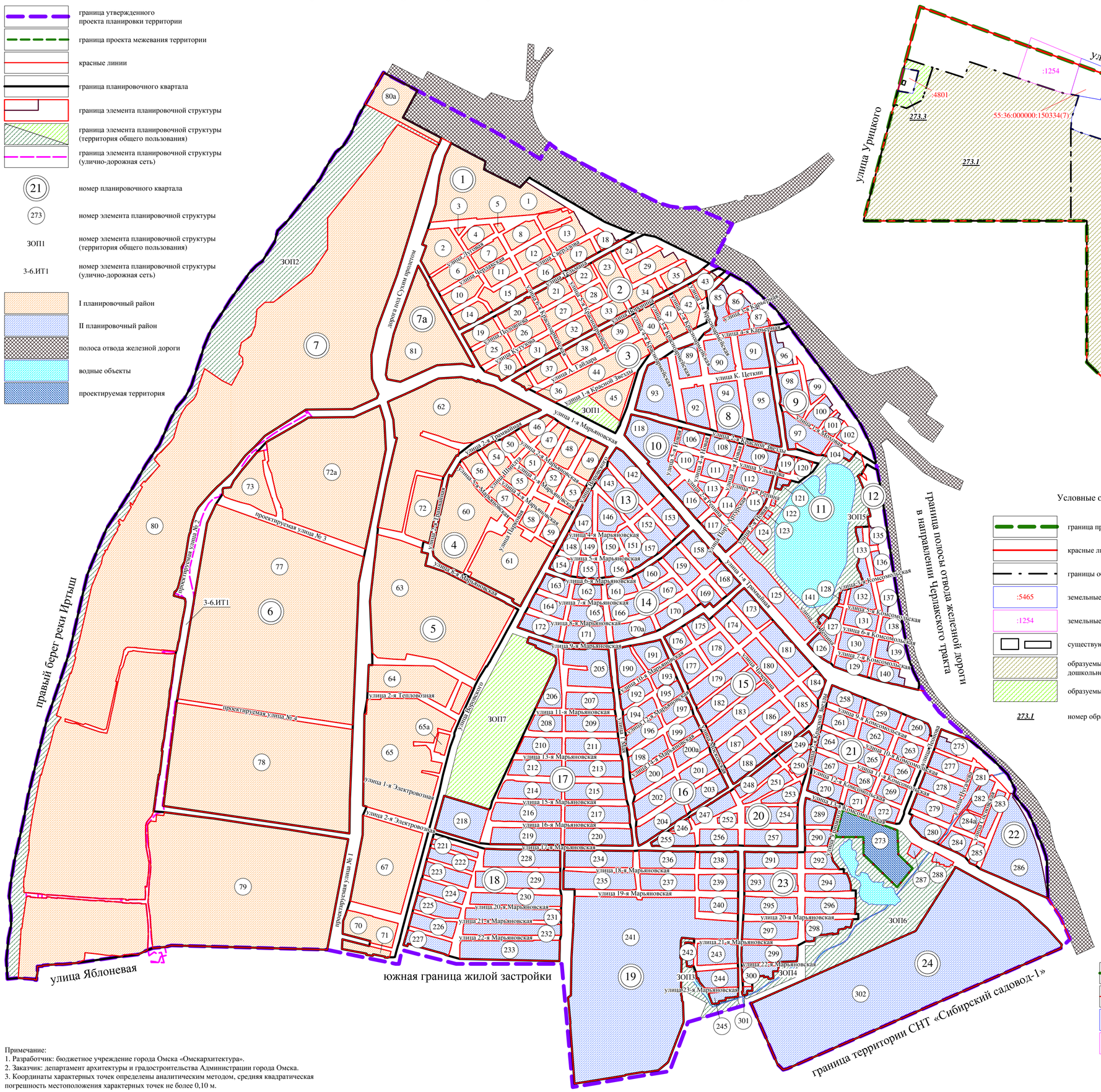
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

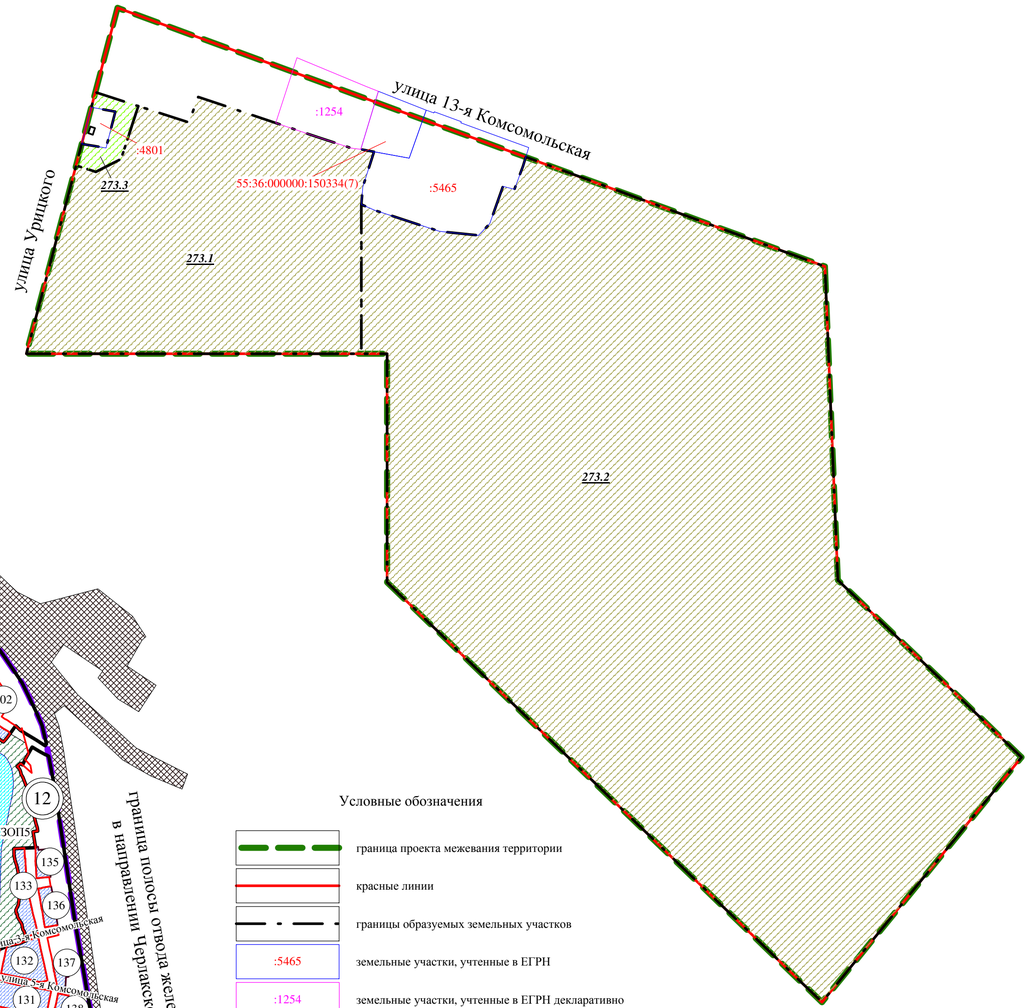
Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 273 планировочного квартала № 21 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 21 — номер планировочного квартала
- 273 — номер элемента планировочной структуры
- ЗОП1 — номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 3-6.ИТ1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры





Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- :5465 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :1254 — земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- существующие здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- 273.1 — номер образуемого земельного участка

Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :5465 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :1254 — земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:160107 — номер кадастрового квартала

М 1:1000

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.