

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 июня 2022 года № 401-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце восьмом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10 (от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»

приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

б) абзацы третий, четвертый исключить;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10 (от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 8 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10 (от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

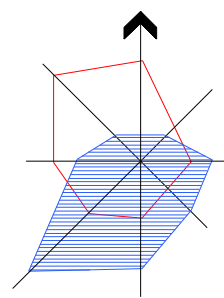
4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10 (от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

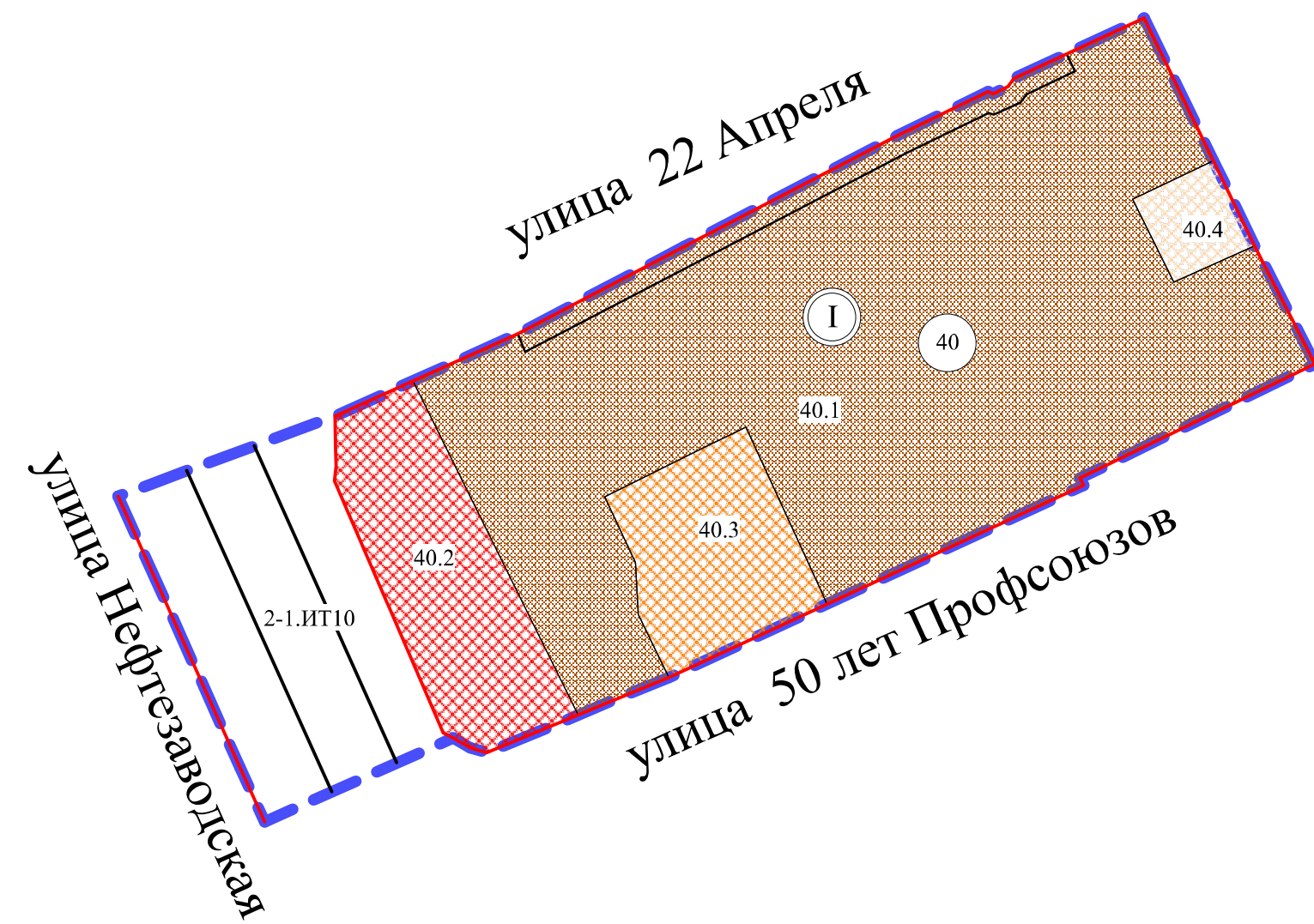
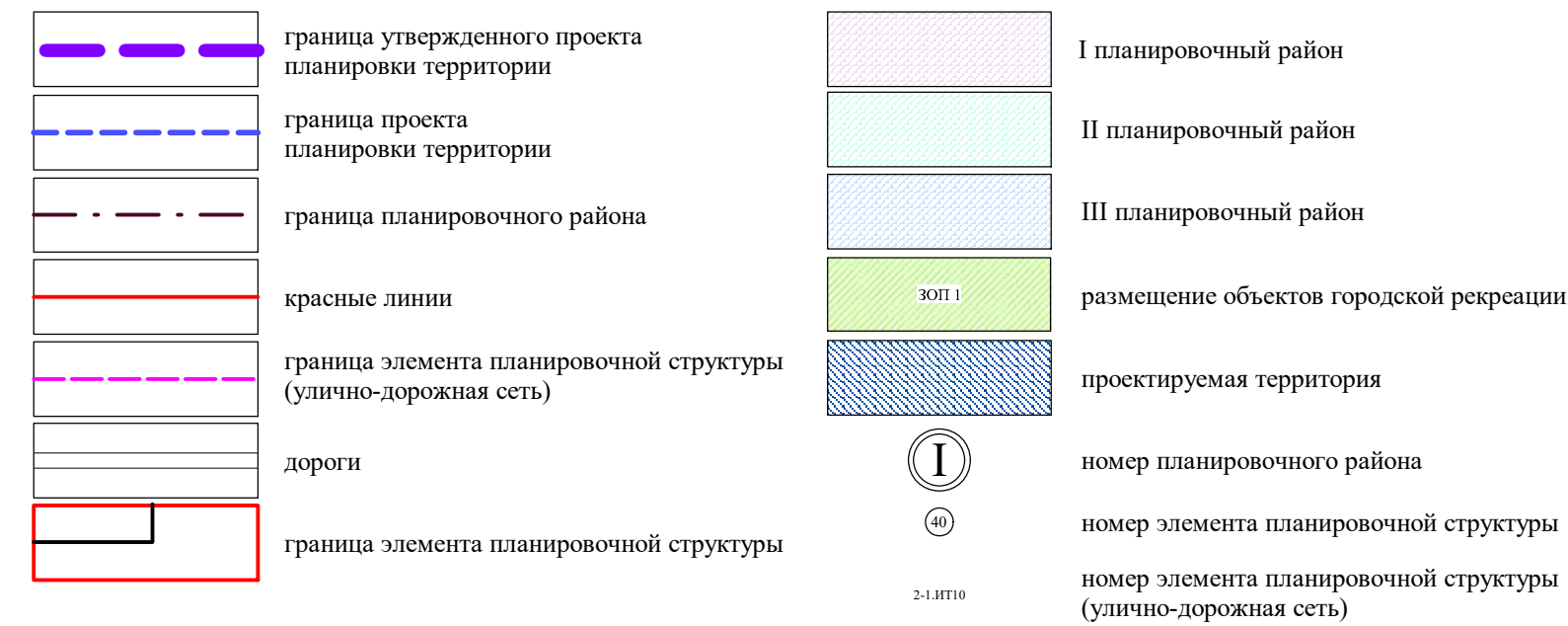


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

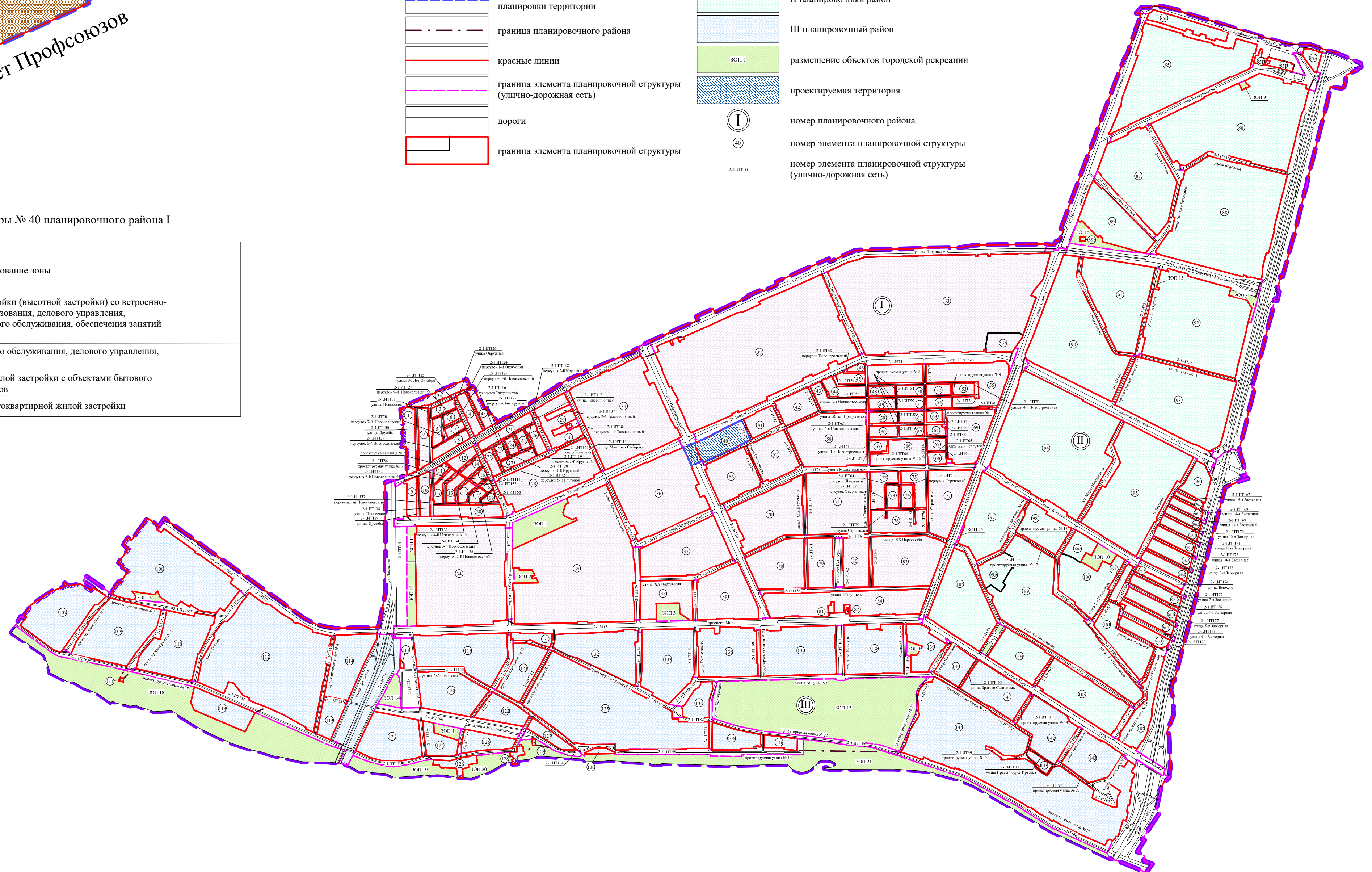
Условные обозначения



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	40	40.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования, делового управления, здравоохранения, амбулаторного ветеринарного обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов
		40.2	Зона размещения объектов торговли, бытового обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности
		40.3	Зона размещения объектов среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинов
		40.4	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Условные обозначения



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Дерновая Н.Л.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 6 июня 2022 года № 401-п

«Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10
(от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного
района I проекта планировки территории городка Нефтяников,
расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная –
улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок
1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира –
северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» –
в Советском административном округе города Омска

Территория элементов планировочной структуры №№ 40, 2-1.ИТ10
(от улицы 22 Апреля до улицы 50 лет Профсоюзов) планировочного района
I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной
в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица
Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок
1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект
Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10,
ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска
(далее – проектируемая территория), является застроенной, в связи с чем
установление очередности ее планируемого развития не предусматривается.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской
округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную
Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404
«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск
Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой
территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 40
планировочного района I проекта планировки территории городка
Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш –
улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов –
переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская –
проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10,
ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
40.1	4980	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.2	4020	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:85 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.3	5177	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050207:121, 55:36:050207:120
40.4	3049	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050207:121, 55:36:050207:120
40.5	3810	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:288
40.6	3828	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:288



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
40.7	794	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40.8	175	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1156 с сохранением исходного в измененных границах
2 этап		
40.9	3955	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 40.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
40.10	4145	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с условными номерами 40.6, 40.8, образованных на предыдущем этапе межевания территории
40.11	3226	Раздел земельного участка с условным номером 40.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
40.12	1754	Раздел земельного участка с условным номером 40.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории отсутствуют.

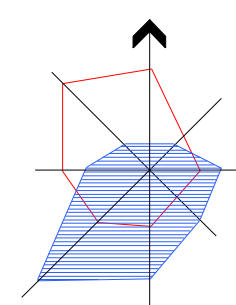
III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
40.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)
40.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
40.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
40.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
40.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1), здравоохранение (код 3.4), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), магазины (код 4.4)
40.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), деловое управление (код 4.1), банковская и страховая деятельность (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3)
40.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
40.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
40.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1), здравоохранение (код 3.4), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), магазины (код 4.4)
40.10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), деловое управление (код 4.1), банковская и страховая деятельность (код 4.5), бытовое обслуживание (код 3.3)
40.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
40.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), деловое управление (код 4.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	489699.20	2156460.96
2	489654.80	2156481.56
3	489628.24	2156493.72
4	489591.56	2156511.72
5	489557.57	2156438.70
6	489555.27	2156439.85
7	489498.27	2156310.87
8	489476.04	2156254.20
9	489477.71	2156249.26
10	489480.91	2156243.97
11	489482.54	2156241.02
12	489521.69	2156224.93
13	489523.53	2156224.16
14	489560.82	2156208.85
15	489565.32	2156209.41
16	489570.55	2156209.40
17	489580.72	2156209.37
18	489605.18	2156266.16
19	489631.10	2156318.05
20	489664.25	2156384.34
21	489677.29	2156412.45
22	489676.63	2156414.03
23	489678.68	2156418.62
24	489681.18	2156420.57
1	489699.20	2156460.96

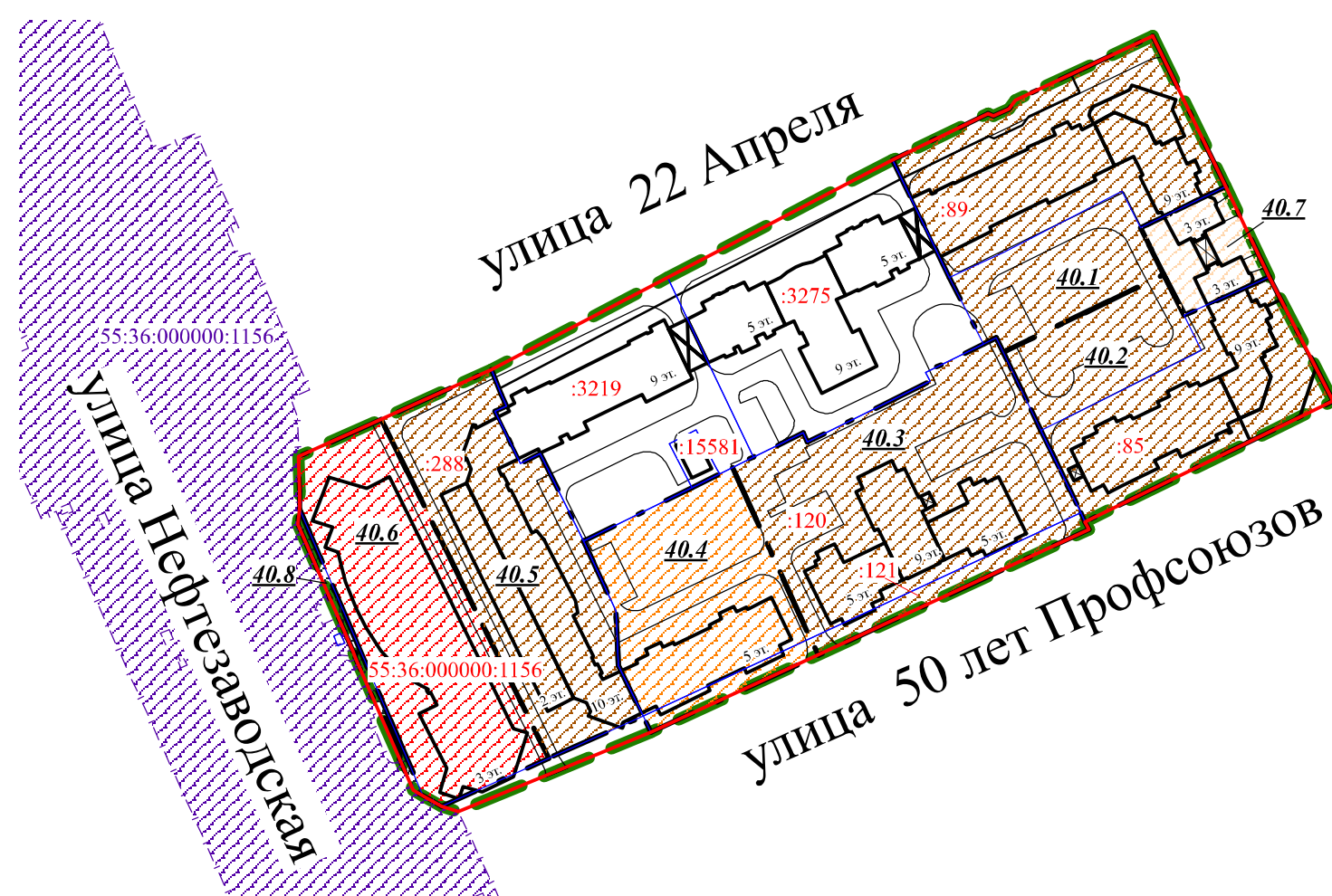
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтянников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (прилагается).



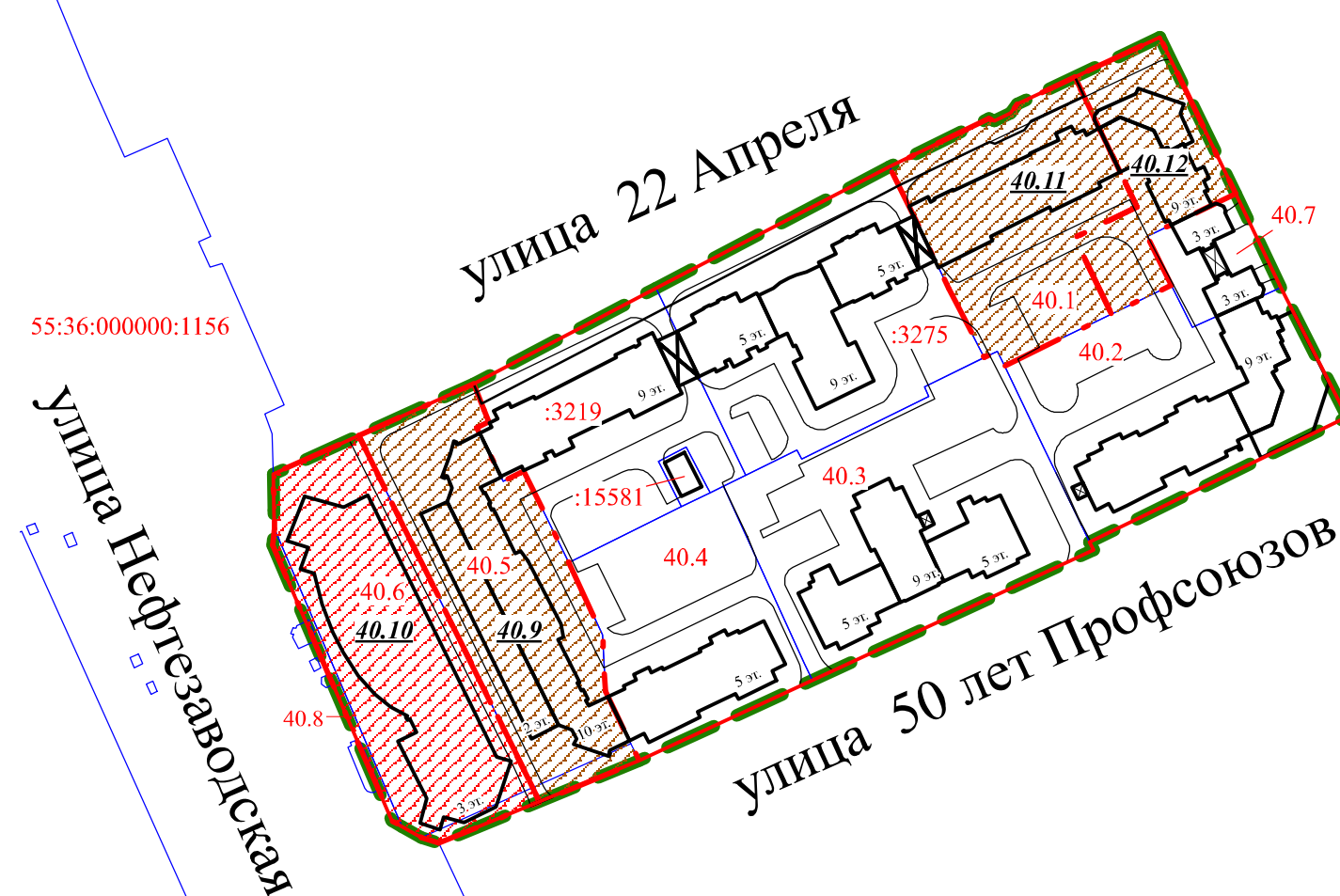
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 40 планировочного района I проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

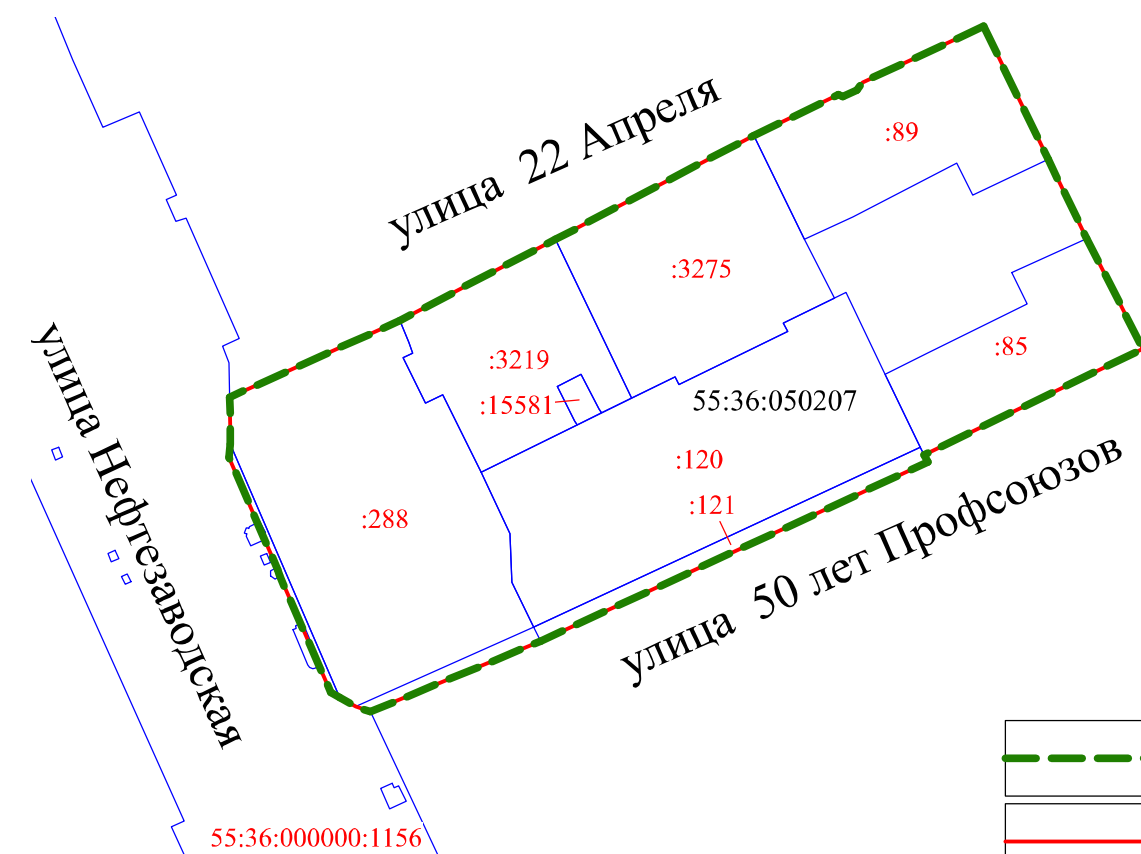


2 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



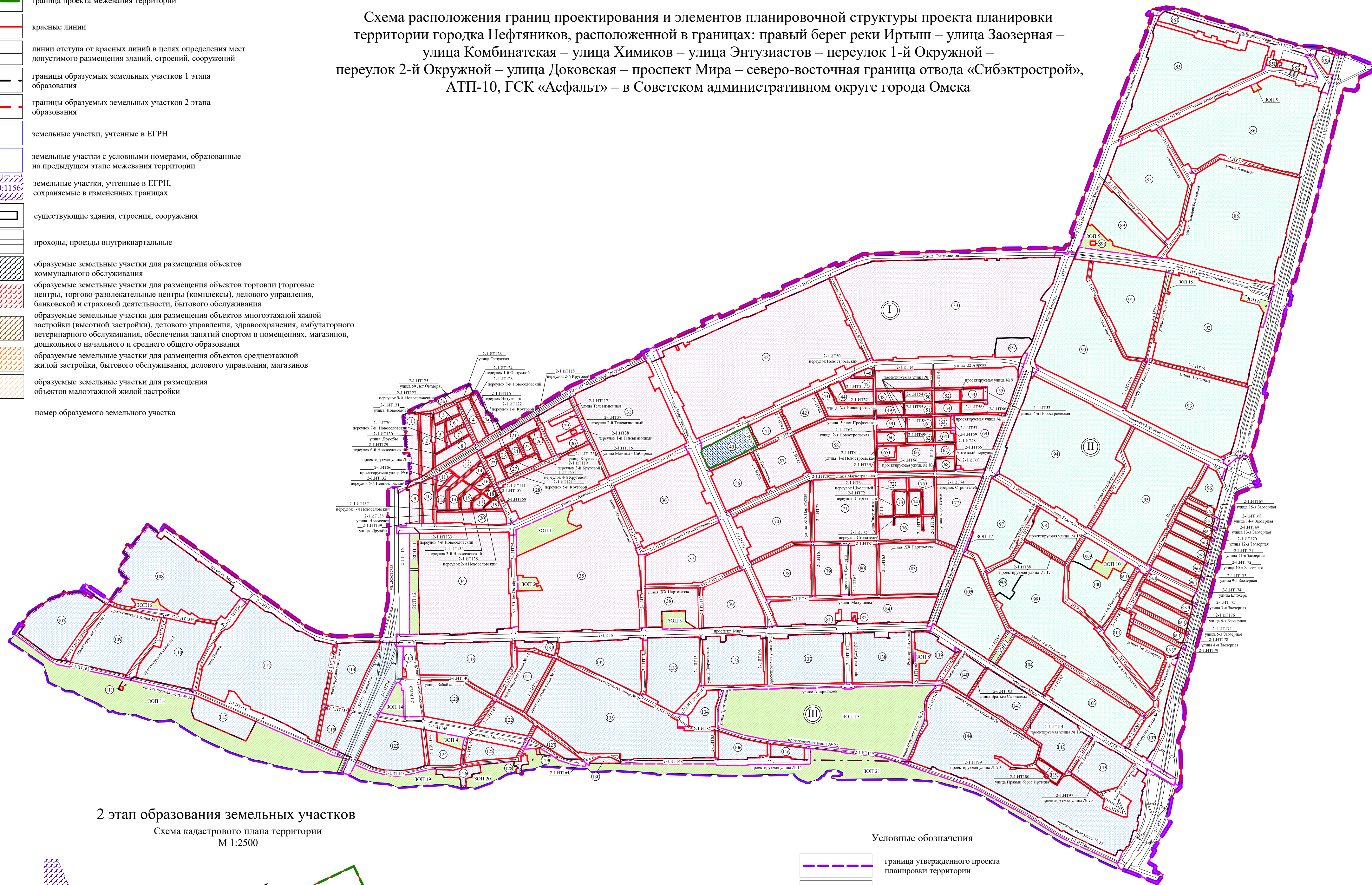
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания)
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), делового управления, здравоохранения, амбулаторного ветеринарного обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов, дошкольного начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, бытового обслуживания, делового управления, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной жилой застройки

Условные обозначения

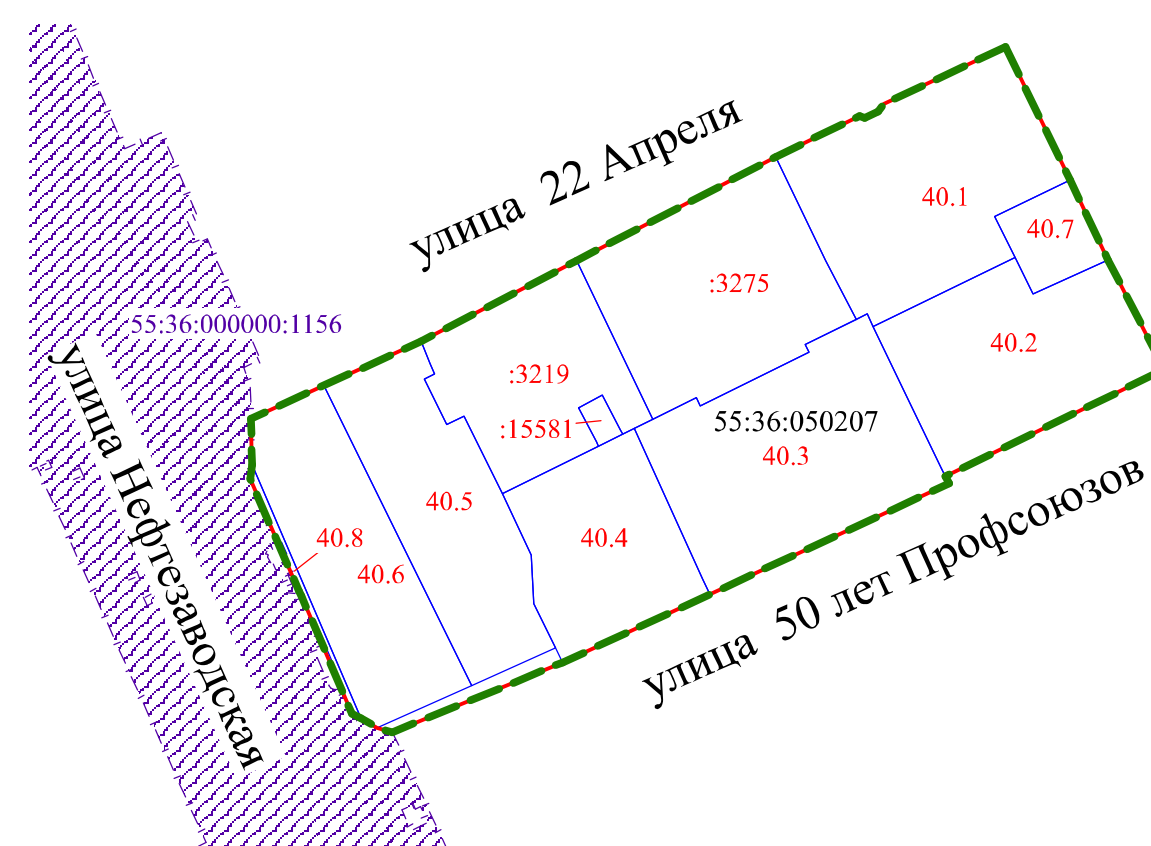
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания)
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), делового управления, здравоохранения, амбулаторного ветеринарного обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов, дошкольного начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, бытового обслуживания, делового управления, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной жилой застройки

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- проходы, проезды внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), делового управления, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания)
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), делового управления, здравоохранения, амбулаторного ветеринарного обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов, дошкольного начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки, бытового обслуживания, делового управления, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной жилой застройки

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- дороги
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Дерновая Н.Л.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.